

РЕШЕНИЕ №121-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 мая 2018

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Заявителя Л. В. В. (далее -Заявитель) на действия Организатора торгов Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования город Армавир (352900, г.Армавир, ул.К.Либкнехта,д.52,к.63а) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот №1

(извещение №280218/30320068/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

в присутствии представителя Организатора торгов Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования город Армавир С. Р.В. (доверенность №30-15/1447 от 14.03.2018), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Л. В. В.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Л. В. В. (далее -Заявитель) на действия Организатора торгов Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования город Армавир (352900, г.Армавир, ул.К.Либкнехта,д.52,к.63а) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот №1 (извещение №280218/30320068/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **04.05.2018 в 11.00** по адресу: г.Краснодар,ул.Коммунаров,235,ком.1.

Заявитель указывает, что 27 марта 2018 года он подал заявку на участие в аукционе. Организатор аукциона принял заявку под № 998 от 27.03.2018 года.

Ему стало известно из информационного ресурса сайта www.torgi.gov.ru по извещению №280218/3032068/01 от 28.02.2018 торги были приостановлены 28 марта 2018 года, в связи с поступившей жалобой. Решением № 74-Т/2018 от 03 апреля 2018 года Краснодарского УФАС России указанные торги аннулированы, о чем выдано соответствующее предписание Организатору торгов. Однако до 24 апреля 2018 года Организатором торгов не исполнено требование по возврату задатка, уплаченного им в качестве обеспечения для участия в указанном аукционе. Просит выдать Организатору торгов предписание о возврате денежных средств, уплаченных им в качестве задатка.

Организатор торгов считает свои действия по проведению аукциона обоснованными.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Краснодарского УФАС России по делу № 121 -Т/2018 установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Установлено, что Администрацией муниципального образования город Армавир организован аукцион, информация о котором размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru №280218/3032068/01 от 28.02.2018 года. В соответствии с аукционной документацией было выставлено право на заключение договоров аренды, в том числе по следующему земельному участку:

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Армавир, расположенного по адресу: город Армавир, улица 5-я Линия, 5, площадью 4 038 квадратных метров, кадастровый номер <...> :38:0117047:8, разрешенное использование - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют, земельный участок во второй зоне санитарной охраны источника водоснабжения, в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения, расположен в охранной зоне объекта культурного наследия - «Городище, комплекс памятников (левая надпойменная терраса р. Кубань, с юго - востока на северо - запад)», расположен в водоохранной зоне р. Кубань, частично расположен в охранной зоне, канализации, электрокабелей.

Решением Краснодарского УФАС России от 3 апреля 2018 года по делу №74-Т/2018 жалоба У. И. И. признана обоснованной, организатору торгов выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов - управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (далее

- Управление), не огласившись с указанным решением и предписанием, обжаловал их в порядке, определенном главой 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Арбитражный суд Краснодарского края.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12 апреля 2018 года по делу № А32-13505/2018 заявление Управления о признании незаконными решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 3 апреля 2018 года №74-Т/2018 и предписания от 3 апреля 2018 № 10-74-Т/2018 принято к производству Арбитражного суда Краснодарского края, возбуждено дело и назначено предварительное судебное

заседание на 28 мая 2018 года.

25 апреля 2018 года Управление обратилось в Краснодарское УФАС с просьбой продлить срок исполнения предписания от 3 апреля 2018 № 10-74- Т/2018 до рассмотрения арбитражным судом Краснодарского края заявления Управления по существу.

Определением об удовлетворении ходатайства ответчика о продлении сроков исполнения предписания от 25.04.2018 (исх. №10321/9 от 25.04.2018) срок исполнения предписания №10-74-Т/2018 от 03.03.2018 по делу №74-Т/2018 продлен Комиссией Краснодарского УФАС России до 25.06 2018.

Согласно части 18 Статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В связи с тем, что предписание Краснодарского УФАС России №10-74-Т/2018 от 03.04.2018 находится в стадии исполнения, действия Организатора торгов по невозврату задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, обоснованы.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу Л.В. В. на действия Организатора торгов

Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования город Армавир (352900, г.Армавир, ул.К.Либкнехта,д.52,к.63а) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот №1 (извещение №280218/30320068/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеенко

А.Н.Довлатов

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.