

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 44-07/14

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

11 августа 2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 11 августа 2014 года № 168 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Снежинского городского округа, Муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), статьи 15 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», выразившиеся в предоставлении ООО «Снежинск Капитал Сити» в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 74:40:0101013:0035, 74:40:010113:1180, 74:40:010113:1181 с нарушением требований земельного законодательства, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 44-07/14 к рассмотрению на **23 сентября 2014 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 44–07/14 в качестве заявителя Б\*\*\*\* К.Н., ответчика - Администрацию Снежинского городского округа, Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», лиц, располагающих сведениями – Управление градостроительства Администрации Снежинского городского округа, ООО «Снежинск Капитал Сити».

3. Администрации Снежинского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 01 сентября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) опубликованное в СМИ сообщение в соответствии с пунктом 3 статьи 31 ЗК РФ о возможном (предстоящем) предоставлении земельного участка площадью 6000 кв.м из земель населенных пунктов, имеющего адресный ориентир: Челябинская область, муниципальное образование «Города Снежинск», ул. Ломинского, между территорией государственного образовательного учреждения начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 120 имени Героя Социалистического Труда Иванова Н.М.» и зданием магазина «Виктор», для

строительства торгового комплекса с автостоянкой;

3.2) письменные пояснения о правовых основаниях утверждения Постановлением Главы города Снежинска от 07.07.2006 № 685 Акта № 68/01/2006 от 29.05.2006 выбора земельного участка для строительства торгового комплекса с автостоянкой при отсутствии заблаговременного опубликования информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;

3.3) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решений о продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101013:0035 Постановлениями от 24.08.2010 № 1362, 18.07.2011 № 850, 18.05.2012 № 627 при условии истечения срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта и неисполнения ООО «Снежинск Капитал Сити» нормативных сроков проектирования и строительства объекта, установленных Актом № 68/01/2006 от 29.05.2006 выбора земельного участка, с приложением подтверждающих документов;

3.4) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решений о продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101013:0035 Постановлениями от 24.08.2010 № 1362, 18.07.2011 № 850, 18.05.2012 № 627 при условии, что на момент окончания срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта (Постановление Главы города Снежинска от 07.07.2006 № 685) ООО «Снежинск Капитал Сити» строительство не осуществляло с приложением подтверждающих документов;

3.5) письменные пояснения о правовых основаниях неисполнения Администрацией предусмотренной статьей 34 ЗК РФ обязанности по публичному информированию в СМИ населения о предстоящем предоставлении земельных участков с кадастровым номером 74:40:010113:1180, 74:40:010113:1181;

3.6) письменные пояснения о должностных лицах, структурных подразделениях Администрации, на которые в период с 01.05.2006 по настоящее время возложены полномочия по информированию населения о предстоящем предоставлении земельного участка для целей, связанных и не связанных со строительством, с приложением подтверждающих документов, в том числе Положений о структурных подразделениях, распоряжений о преобразовании, передаче полномочий;

3.7) письменные пояснения о должностных лицах, структурных подразделениях Администрации, на которые по состоянию на 29.05.2006 возложены полномочия по рассмотрению заявлений и утверждению акта выбора земельного участка, принятию решения о предварительном согласовании места размещения объекта на земельном участке на территории города Снежинска с приложением подтверждающих документов, в том числе Положений о структурных подразделениях, распоряжений о преобразовании, передаче полномочий;

3.8) письменные пояснения о должностных лицах, структурных подразделениях Администрации, на которые в период с 21.11.2011 по настоящее время возложены полномочия по рассмотрению заявлений и утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровой карте на территории города Снежинска с приложением подтверждающих документов, в том числе Положений о структурных подразделениях, распоряжений о преобразовании,

передаче полномочий;

3.9) Постановление Снежинского городского Совета депутатов от 11.07.2003 № 124 «Об утверждении Положения «О предоставлении земельных участков в аренду на территории ЗАТО - г. Снежинск» со всеми приложениями дополнениями, изменениями;

3.10) Постановление Снежинского городского Совета депутатов от 11.07.2003 № 125 «Об утверждении Положения «О предоставлении земельных участков для строительства на территории ЗАТО - г. Снежинск» со всеми приложениями дополнениями, изменениями;

4. ООО «Снежинск Капитал Сити» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 01 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения о датах подготовки и утверждения проектной документации на строительство торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 74:40:0101013:0035 с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные пояснения о правовых основаниях неисполнения нормативных сроков проектирования и строительства объекта, установленных Актом № 68/01/2006 от 29.05.2006 выбора земельного участка;

4.3) документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 74:40:0101013:35, 74:40:010113:1180, 74:40:010113:1181;

4.4) письменные пояснения о целевом назначении объектов недвижимости, указанных в пункте 4.3 настоящего определения, с приложением подтверждающих документов;

4.5) сведения о видах деятельности осуществляемых обществом с приложением подтверждающих документов.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 01 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) правовые акты, регламентирующие деятельность муниципального учреждения, в том числе о создании (учреждении), Устав (Положение), иные документы, определяющие функции и полномочия, действующие в период с 01.05.2006 по настоящее время;

5.2) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора аренды от 23.07.2007 № 52-2007 земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101013:0035 при отсутствии заблаговременного опубликования соответствующей информации в СМИ с приложением подтверждающих документов;

5.3) письменные пояснения о правовых основаниях заключения дополнительных соглашений № 1 от 24.08.2010, № 2 от 18.07.2011, № 3 от 18.07.2011 к договору аренды от 23.07.2007 № 52-2007 земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101013:0035 при условии истечения срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта и неосуществления ООО «Снежинск Капитал Сити» строительства;

5.4) документы, которыми располагало муниципальное учреждение при заключении договора аренды от 23.07.2007 № 52-2007, дополнительных соглашений № 1 от 24.08.2010, № 2 от 18.07.2011, № 3 от 18.07.2011, в том числе подтверждающих публикацию в СМИ, исполнение ООО «Снежинск Капитал Сити» нормативных сроков проектирования и строительства объекта, установленных Актом № 68/01/2006 от 29.05.2006 выбора земельного участка;

5.5) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора № 65-2012 от 15.05.2012, № 55-2012 от 15.05.2012 аренды земельных участков с кадастровыми номерами 74:40:010113:1180, 74:40:010113:1181 при отсутствии заблаговременного опубликования соответствующей информации с приложением подтверждающих документов.

6. Управлению градостроительства Администрации Снежинского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 01 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) правовые акты, регламентирующие деятельность Управления, в том числе о создании (учреждении), Устав (Положение), иные документы, определяющие функции и полномочия, действующие в период с 01.05.2006 по настоящее время;

6.2) письменные пояснения о том, осуществлялось ли Управлением рассмотрение, в том числе по поручению главы администрации, заявления ООО «Снежинск Капитал Сити» об утверждении акта выбора земельного участка для строительства торгового комплекса с автостоянкой, его согласование и информирование населения о возможном (предстоящем) предоставлении земельного участка площадью 6000 кв.м из земель населенных пунктов, имеющего адресный ориентир: Челябинская область, муниципальное образование «Города Снежинск», ул. Ломинского, между территорией государственного образовательного учреждения начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 120 имени Героя Социалистического Труда Иванова Н.М.» и зданием магазина «Виктор», для строительства торгового комплекса с автостоянкой с приложением подтверждающих документов;

6.3) письменные пояснения о том, осуществлялось ли Управлением рассмотрение, в том числе по поручению главы администрации, заявления ООО «Снежинск Капитал Сити» от 21.11.2011 о формировании земельного участка площадью 2273 кв.м. для целей, не связанных со строительством, изготовление и утверждение схемы расположения испрашиваемых земельных участков (кадастровые номера 74:40:0101013:35, 74:40:010113:1180, 74:40:010113:1181) с приложением подтверждающих документов.

7. Представителю по коллективному обращению предпринимателей города

Снежинска Б\*\*\*\*\* К.Н. необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 01 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

7.1) документы, подтверждающие полномочия на представление интересов предпринимателей города Снежинска по обращению от 05.05.2014;

7.2) договоры о предоставлении земельных участков, муниципального имущества для размещения и организации предприятий торговли со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, отметкой о государственной регистрации (4-5 экземпляров выборочно);

7.3) все письменные обращения хозяйствующих субъектов о предоставлении земельных участков, муниципального имущества для размещения и организации предприятий торговли и письменные ответы Администрации на них за период с 01.12.2012 по настоящее время;

7.4) письменные обращения о выдаче разрешений на строительство предприятий торговли и принятые органом местного самоуправления акты по результатам рассмотрения заявлений.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**