

## **РЕШЕНИЕ**

Резолютивная часть оглашена 15 октября 2015г.

В полном объеме Решение изготовлено 28 октября 2015г. г. Краснодар

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее по тексту – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

Морданева А.С. – ведущий специалист–эксперт отдела контроля на транспорте, в строительстве и ЖКХ;

Маркелова О.В. – главный специалист – эксперт отдела контроля экономической концентрации, анализа рынков и реестра,

рассмотрев дело №297/2015 по признакам нарушения администрацией Каневского сельского поселения Каневского района (ст. Каневская, Каневского района, ул. Горького, 63; 353730) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Управление) поступило коллективное обращение жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: ст. Каневская, ул. Чипигинская, 127 (далее – МКД) на действия администрации Каневского сельского поселения Каневского района (далее – администрация) по вопросу проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД.

Из обращения следует, что при проведении открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления МКД администрацией допущены нарушения, которые повлекли как ограничение круга потенциальных участников конкурса, так и нарушения прав и законных интересов граждан.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В действиях администрации Каневского сельского поселения Каневского района, выразившихся в нарушении порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенного по адресу: ул. Чипигинская, №127, ст. Каневская, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок от 06.02.2006г. №75), содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом руководителя Краснодарского УФАС России от 01.09.2015 №427 в отношении Администрации Каневского сельского поселения Каневского района возбуждено дело №297/2015 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением о назначении дела о нарушении антимонопольного законодательства от 15.09.2015 рассмотрение дела №297/2015 назначено на 15.10.2015.

15.10.2015 Комиссия по рассмотрению дела №297/2015 в составе председателя Комиссии, членов Комиссии, в присутствии ответчика Администрации Каневского сельского поселения Каневского района представителя по доверенности <...> – Ю/, представителя по доверенности от <...>– Н. в отсутствие надлежаще уведомленного заявителя, рассмотрела представленные материалы и установила следующее.

В соответствии с ч.4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о

выборе способа управления этим домом не было реализовано.

29 августа 2008 года жильцами дома по адресу: ст. Каневская, ул. Чипигинская, д.127, был заключен договор на обслуживание и ремонт приватизированных многоквартирных жилых домов с ОАО «РЭУ» (срок действия договора 5 лет).

В связи с тем, что срок действия договора на техническое обслуживание между жилым домом по адресу: ст. Каневская, ул. Чипигинская, д.127 и ОАО «РЭУ» закончился и не был заключен новый, генеральным директором ОАО «РЭУ» издан Приказ №16-ПР от 30.08.2013г. о том, что оплату и начисление за техническое обслуживание с населения данного дома не производить с 01.09.2013г.

07.08.2014г. на основании распоряжения администрации Каневского сельского поселения Каневского района 57-р от 07.08.2014г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет 07.08.2014г. было опубликовано извещение о проведении торгов 060814/5472695/01. На дату и время окончания приема заявок 08.09.2014г. не поступило ни одной заявки, конкурс признан несостоявшимся.

По информации, представленной администрацией Каневского сельского поселения Каневского района, собственниками помещений в 23 многоквартирных домах на территории Каневского сельского поселения Каневского района способ управления, предусмотренный требованиями ст. 161 ЖК РФ, не выбран, в том числе и в МКД, расположенном по адресу: ст. Каневская, ул. Чипигинская, д.127.

Постановлением администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 22.12.2014 №1336 утверждена комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Каневском сельском поселении Каневского района.

На основании распоряжения администрации Каневского сельского поселения Каневского района 02-р от 20.01.2015г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» в соответствии с требованиями ч. 4.1 ст. 161 ЖК РФ размещена информация о проведении открытого конкурса на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в сети Интернет. В извещении о проведении торгов №190115/5472695/01 указана контактная информация организатора торгов. Организатором торгов выступает администрация муниципального образования Каневское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район. Конкурсная документация также размещена на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и [www.kansp.ru](http://www.kansp.ru). Дата начала подачи заявок: 20.01.2015, дата окончания подачи заявок: 21.02.2015. Прием заявок осуществляется по адресу: 353770, ст. Каневская, ул. Горького, д.63. каб.№5 ежедневно с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час.(понедельник-пятница) с 19.01.2015. дата и время вскрытия конвертов 23.02.2015 в 10-00. Дата проведения конкурса 24.02.2015. Предмет конкурса: Право заключения договора на управление многоквартирным домом.

На дату и время окончания приема заявок 21.02.2015г. поступила 1 заявка на участие в торгах от единственной управляющей компании ООО «Перспектива».

Заявка ООО «Перспектива» подана 19.02.2015 в 10-40 на бумажном носителе, в соответствии с требованиями конкурсной документации и с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРЮЛ, устав, платежное поручение, решение №1 единственного учредителя, решение №2 единственного участника, приказ №1-П о назначении директора, приказ №2-П о назначении исполнительного директора, справка №07 о раскрытии информации, справка №05 об отсутствии кредиторской задолженности, справка №1 реквизиты, справка №02 об отсутствии процедуры банкротства и ликвидации, справка №03 о деятельности, справка №04 реквизиты для возврата средств, ОГРН, ИНН).

Многоквартирный дом по адресу: ст. Каневская, ул. Чипигинская, д.127 попал в конкурсный список и был выставлен на торги на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о предстоящем проведении данного конкурса была также размещена на дверях подъездов данного многоквартирного дома 12.01.2015г.

По итогам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №2, на основании протокола принято решение о допуске к участию и признании участником открытого конкурса – единственного участника ООО «Перспектива».

По итогам проведенного конкурса (24.02.2015г.) выиграла управляющая организация ООО «Перспектива».

По информации представленной администрацией по результатам данного конкурса на подъездах данного дома 26.02.2015г. в целях соблюдения требований ЖК Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 была размещена информация о результате проведенного конкурса, что конкурс выиграла управляющая организация ООО «Перспектива».

Согласно Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ст.Каневская, ул. Чипигинская д.127, 28.04.2015г. утвержден договор управления многоквартирным домом и перечень работ и услуг, оказываемых по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого дома, а также тариф ООО «Перспектива» в размере 16 руб. 29 копеек за 1 кв. м. площади помещения.

Таким образом, процедура проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ст. Каневская, ул. Чипигинская, д.127, администрацией Каневского сельского поселения Каневского района не нарушена.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1-3 ст. 41, п. 2 ч. 1 ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение дела №297/2015 ввиду отсутствия нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых Комиссией действиях Администрации Каневского сельского

поселения Каневского района.

Председатель комиссии

Р.В. Дегтярева

Члены комиссии

А.С. Морданева

О.В. Маркелова

Решение антимонопольного органа, в соответствии с ч.1 ст.52 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения (дата изготовления решения в полном объеме считается датой его принятия).