

РЕШЕНИЕ № 396-04-4/2017

по результатам рассмотрения жалобы <....> в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

18 июля 2017 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: <....>,

при участии:

- <....> – представитель <....>;

- <....> – представитель <....>;

- в отсутствии представителя администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области (уведомлены о месте и времени рассмотрения жалобы надлежащим образом);

рассмотрев жалобу <....> на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области при проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка, расположенного Рязанская область, Рязанский район, д. Дедюхино, кадастровый номер <...> :15:0020210:198, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

07 июля 2017 года в адрес Рязанского УФАС России (далее – Управление) подана жалоба <....> от 06.07.2017 б/н (вх. от 07.07.2017 № 4019) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области при проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, д. Дедюхино, кадастровый номер <...> :15:0020210:198 (извещение № 240517/10569410/02).

Организатор торгов – Администрация муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru.

Начальная цена предмета аукциона: 68 066 рублей 40 копеек.

Из жалобы <....> (далее – Заявитель) следует, что 24.05.2017 Организатор торгов разместил извещение о проведении аукциона.

В извещении о проведении аукциона указана дата и время аукциона 29.05.2017 14:00, что противоречит части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, так как извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области направила в адрес Рязанского УФАС России отзыв на жалобу (вх. от 14.07.2017 №4181), из которого следует, что Организатором торгов допущена техническая ошибка, которая в дальнейшем устранена.

Комиссия, выслушав лиц, участвующих в деле и рассмотрев доводы сторон, пришла к следующим выводам.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020210:198 проведен в соответствии со статьями 39.6, 39.11, Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области - от 28.04.2017 № 350 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020210:198».

Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с Постановлением Правительства от 10.09.2002 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесения изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Российской Федерации определило адрес официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

Согласно пункту 5 раздела I [Регламента](#) официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.06.2015 № 195, (далее – Регламент) на официальном сайте торгов размещается следующая информация:

основная информация, включая сведения об организации и проведении

торгов, извещения и информационные сообщения, конкурсную документацию, документацию об аукционе, протоколы и решения об итогах и результатах проведения торгов, а также данные пользователей официального сайта торгов, зарегистрированных в качестве организаторов торгов, предоставляющего возможность размещать информацию о проведении торгов и иную информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, указанными в [пункте 2](#) Регламента.

Комиссией Рязанского УФАС установлено, что извещение о проведении торгов № 240517/10569410/02 размещено на сайте www.torgi.gov.ru – 25.05.2017.

В извещении установлена:

- дата и время начала приема заявок – 25.05.2017 10:00.
- дата и время окончания приема заявок – 23.06.2017 17:00.
- дата и время проведения аукциона – 29.05.2017 14:00.

Как следует из объяснений Организатора торгов, при публикации извещения о проведении торгов № 240517/10569410/02 допущена техническая ошибка в дате проведения аукциона.

Из анализа документов, размещенных на сайте установлено, что в документации о торгах указана дата проведения аукциона – 29.06.2017.

Кроме того, дата окончания приема заявок указана верно (23.06.2017), что также подтверждает не критичность технической ошибки, допущенной организатором торгов.

Участники аукциона имели возможность в установленный срок, до 23.06.2017, направить заявки на участие в аукционе и данные заявки не могли не быть приняты к участию в нем.

По крайней мере ошибочно указанная дата о проведении аукциона в извещении (29.05.2017) не могла послужить основанием для отклонения заявки, которая послужила бы организатору торгов.

Кроме того, организатор аукциона 20.06.2017 до даты окончания приема заявок (до 23.06.2017) внес исправление в извещение о проведении аукциона.

При принятии решения по данной жалобе Комиссия принимает во внимание и поведение самого заявителя, который как до 29.05.2017, так и после указанной даты заявку на участие в рассматриваемом аукционе не направлял.

На заседании Комиссии представитель заявителя также не смог пояснить, каким образом неверно указанная дата в извещении о проведении аукциона лишила его возможности направить заявку на участие в нем.

Таким образом, Комиссия Управления считает, что права и законные интересы Заявителя не нарушены, а его жалоба не может быть признана обоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области при проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка, расположенного Рязанская область, Рязанский район, д. Дедюхино, кадастровый номер <...> :15:0020210:198 (извещение № 240517/10569410/02), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.