

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: [fo35@fas.gov.ru](mailto:fo35@fas.gov.ru)

**Организатор проведения торгов:**

ООО «Центр правового содействия»

160000, г. Вологда,

Огородный пер., д.9, оф.101

e-mail: [pravovoicentr@yandex.ru](mailto:pravovoicentr@yandex.ru)

**Заявитель:**

ООО «Адом»

656031, г. Барнаул, а/я 557,

e-mail: [da@22adom.ru](mailto:da@22adom.ru)

**РЕШЕНИЕ № 8-18.1АМЗ/15**

20.11.2015 № 5455

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 18 ноября 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 20 ноября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Проничева Н.И. - председатель комиссии, и.о. зам. руководителя Управления;

Ласкин М.В. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Мухин А.С. – государственный инспектор отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ООО «Адом» на действия организатора торгов – ООО «Центр правового содействия» по проведению торгов о продаже имущества ИП Прокофьева С.И. – Лот №4 (квартира общей площадью 34,3 кв.м, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д.16г, кв.32 (кад.№ 35:24:0502008:2776),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба ООО «Адом» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Центр правового содействия» по проведению торгов о продаже имущества ИП Прокофьева С.И. – Лот №4 (квартира общей площадью 34,3 кв.м, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д.16г, кв.32 (кад.№ 35:24:0502008:2776).

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Стороны надлежащим образом извещены о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заявитель в своей жалобе указывает, что в нескольких источниках, разместившись извещение о проведении торгов указывается разное время и дата окончания принятия заявок. Так в газете «Коммерсант» от 26.09.2015 №177 и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) от 17.09.2015 №746873 указано, что задатки принимаются по 06.11.2015 г. На ЭТП Аукцион-центр №758-ОАОФ – по 07.11.2015 г. до 04:59. Кроме того, заявка и задаток заявителя, поданные 06.11.2015 г., были отклонены организатором торгов.

ООО «Центр правового содействия» в письменных пояснениях указал, что время приема заявок в источниках: газета «Коммерсант» и ЕФРСБ указано московское, а на сайте ЭТП Аукцион-центр выставлено иркутское время (+5 часов по отношению к московскому), так как площадка автоматически подводит итоги и предлагает получить протоколы проведения торгов. На момент подведения итогов на площадке иркутское время совпадает с московским временем. Заявка ООО «Адом» была отклонена в связи с тем, что на момент подведения итогов заявок 07.11.2015 г. в электронной системе ведения счета ПАО «Банк СГБ» организатора торгов Клиент-банк поступление задатка не было отражено. Изучив материалы дела, Комиссия считает жалобу необоснованной по следующим основаниям.

В силу пункта 10 Положения о размещении на официальном сайте информации о закупке, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 908, для размещения на официальном сайте положения о закупке представитель заказчика размещает в закрытой части официального сайта положение о закупке в электронном виде и с помощью функционала официального сайта формирует документ, содержащий следующие основные сведения о положении о закупке:

- а) наименование положения о закупке;
- б) полное и сокращенное (при наличии) наименование заказчика в соответствии с учредительными документами;
- в) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер заказчика;
- г) даты утверждения и вступления в силу положения о закупке;
- д) наименование органа, утвердившего положение о закупке.

В соответствии с пунктом 12 Постановления Правительства РФ № 908 для размещения информации о внесении изменений в положение о закупке представитель заказчика в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Положения размещает измененный электронный вид положения о закупке.

Комиссией установлено размещение в газете «Коммерсант» от 26.09.2015 №177, Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) от 17.09.2015 №746873 и на ЭТП Аукцион-центр №758-ОАОФ извещения и конкурсной документации по проведению торгов о продаже имущества ИП Прокофьева С.И., в том числе Лота №4 (квартира общей площадью 34,3 кв.м, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д.16г, кв.32 (кад.№ 35:24:0502008:2776).

При указанных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о правомерности проведения торгов.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов

о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Согласно части 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В извещениях о проведении торгов в газете «Коммерсант» и ЕФРСБ указан период подачи заявок – с 28.09.2015 00:00 по 06.11.2015 23:59. ЭТП Аукцион-центр осуществляет деятельность по часовому поясу для г. Иркутска (+5 часов к часовому поясу для г. Москвы). Однако, электронная площадка в данном случае подводит итоги подачи заявок и проведения торгов в соответствии с временем для г. Москвы.

В соответствии с извещением о проведении торгов, датой внесения задатка

считается время поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Однако, на момент окончания приема заявок, у организатора торгов отсутствовало подтверждение внесения задатка ООО «Адом».

Таким образом, организатором торгов соблюдены требования по процедуре принятия заявок.

Кроме того, на заседании Комиссии было установлено следующее.

Определением Вологодского городского суда от 28.10.2015 г. по делу №2-14334/2015 конкурсному управляющему имуществу ИП Прокофьева С.И. Юлиной Ю.А. запрещено проводить торги в отношении квартиры, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д.16 Г, кв. 32. В связи с этим, организатор торгов отклонил все поступившие по этому лоту заявки. Вместе с тем, по остальным лотам торги не отменены, так как на электронной площадке Аукцион – центр невозможно отменить торги по отдельным лотам.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов – ООО «Центр правового содействия» по проведению торгов о продаже имущества ИП Прокофьева С.И. – Лот №4 (квартира общей площадью 34,3 кв.м, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д.16г, кв.32 (кад. № 35:24:0502008:2776) нарушений ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Адом» на действия организатора торгов – ООО «Центр правового содействия» по проведению торгов о продаже имущества ИП Прокофьева С.И. – Лот №4 (квартира общей площадью 34,3 кв.м, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д.16г, кв.32 (кад.№ 35:24:0502008:2776) необоснованной.

Председатель Комиссии

Н.И. Проничева

Члены Комиссии:

М.В. Ласкин

А.С. Мухин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.