

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 062/10/18.1-731/2021

18 августа 2021 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии: <...>, членов Комиссии: <...> ,

в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу Г.И.О.на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества: квартира общей площадью 58,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.98, корп.1, кв.172, к/н: 77:06:0006003:6661 (извещение № 200721/49164414/02).

УСТАНОВИЛА:

10.08.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба Г. И.О. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества: Квартира общей площадью 58,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.98, корп.1, кв.172, к/н: 77:06:0006003:6661 (извещение № 200721/49164414/02).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в безосновательном отклонении его заявки.

В частности, заявитель указывает, что к заявке предоставлены все требуемые документы и формы, опубликованные в документации к торгам. Все поля заполнены и все сведения достоверные.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Между ООО «Сократ» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 21.01.2021 № 01-АИ/2021.

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «Сократ» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение о проведении торгов № 200721/49164418/02.

В соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации (Извещение № 200721/49164414/02) любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором

торгов, как непредставление таких сведений, документов.

Согласно Извещению №200721/49164414/02 при рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявки не допускаются Организатором торгов к участию в Аукционе в случае:

а) не предоставления документов, определённых в извещении о проведении аукциона в электронной форме, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Заявителе;

б) несоответствия Заявителя требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме;

г) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

В своих возражениях от 18.08.2021 № 06-08 Организатор торгов пояснил, что согласно п. 7.7 Приложения 1 к Извещению справка ИФНС должна быть давностью не более 30 дней до подачи заявки, справка предоставленная в составе заявки датирована 17 июня 2021 г. (копия заявки представлена в материалы дела). Так в составе заявки отсутствует документ согласно п. 7.5 Приложения №1 к Извещению участник обязан предоставить сведения о происхождении денежных средств.

В дополнение к ранее направленным возражениям Организатор торгов указал на то, что Г. И.О. для участия в торгах № 200721/49164414/02 приложена заявка и документы для участия в торгах по извещению № 070621/49164414/03 от 07.06.2021 по исполнительному производству № 35118/21/77003-ИП от 03.03.2021.

В подтверждение данной информации в Рязанское УФАС России представлена видеозапись, отражающая документы, приложенные для участия в торгах № 200721/49164414/02 с раскрытием файлов:

- «2 заявка.pdf» дата загрузки 30.07.2021 03:00:57;

- «1 опись 2 шт.pdf» дата загрузки 30.07.2021 03:01:30.

При этих условиях основания для признания жалобы Г. И.О. обоснованной отсутствуют, поскольку документы, приложенные для участия в торгах № 200721/49164414/02 не соответствуют требованиям аукционной документации, в том числе справка ИФНС № 4303809 выдана по состоянию на 17.06.2021.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Г.И.О. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества: Квартира общей площадью 58,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.98, корп.1, кв.172, к/н: 77:06:0006003:6661 (извещение № 200721/49164414/02) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>