

Дело № 029/10/18.1-688/2024

Организатор торгов:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»

imzem@onegaland.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «РТС-тендер»

ko@rts-tender.ru

Заявитель:

УВЕДОМЛЕНИЕ

06 августа 2024 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 05.08.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступило обращение с жалобой на действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» при организации аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1048 кв.м, с кадастровым номером 29:27:060302:396, расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, Онежский муниципальный район, Городское поселение Онежское, город Онега, улица Объездная, участок 1 А, с видом разрешенного использования: складские площадки, категория земель — земли населенных пунктов (извещение № 22000015210000000151, лот № 1).

Содержание жалобы:

1. Продажа земельного участка, являющегося предметом торгов, вид разрешенного использования которого предполагает строительство зданий,

сооружений, не допускается в силу требований п. 2 ст. 39.1, п. 7 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. На территории земельного участка лота № 1 обнаружена незарегистрированная деятельность третьих лиц.

Согласно информации публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте egrp365.org, на территории земельного участка находятся дорога и дорожное покрытие. Данный факт означает наличие на территории земельного участка сервитута, информацию о чем в извещении отсутствует.

3. Организатор аукциона в нарушение требований пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не предоставил полную информацию возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям газоснабжения и связи).

4. Организатор торгов в нарушение требований пункта 3.2. статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не разместил информацию о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе,

5. В извещении в нарушение требований пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует информация о банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

6. Проект договора купли-продажи не содержит информации об обременениях земельного участка лота и ограничениях его использования.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится 13 августа 2024 года в 11 часов 00 минут в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 2, каб. 109.

Рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи.

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия перейдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1151800173>.

Обращаем внимание, что при подключении к рассмотрению жалобы в строке «Имя пользователя» необходимо указывать ФИО представителя, а также ФИО/наименование лица, чьи интересы представляются.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты

to29@fas.gov.ru копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-688/2024).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору конкурса/конкурсной комиссии представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе;

- документы в соответствии с п. 6 данного уведомления;
- копии правоустанавливающих документов в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:27:060302:396, являющегося предметом торгов;
- информацию о нахождении на земельном участке с кадастровым номером 29:27:060302:396 зданий, строений, сооружений, дорог, подъездных путей и т.п.;
- информацию об обременениях земельного участка с приложением подтверждающих документов;
- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.