

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«26» апреля 2016 года

г. Красноярск

В связи с рассмотрением Красноярским УФАС России заявления администрации Балахтинского района Красноярского края о даче согласия на предоставление ООО «Балахта-СтройКомплект» муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду объектов жилищно-коммунального хозяйства, которые включены в Перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства на основании Постановления администрации Балахтинского района Красноярского края от 08.04.2016 № 129 «О внесении изменений в постановление администрации Балахтинского района от 21.11.2014 № 1093

«Об утверждении перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее – Перечень), установлено следующее.

Перечень содержит объекты водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с [частью 1 статьи 41.1](#) Федерального закона 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных указанным Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного [частью 1 статьи 9](#) указанного Федерального закона.

В соответствии с [частью 6 статьи 41.1](#) Федерального закона 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» договор аренды систем и (или) объектов, указанных в [части 1](#) указанной статьи, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей

и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

В соответствии с положениями статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ

«Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», реализация полномочий в сфере теплоснабжения, предусмотренных Федеральным [ЗАКОНОМ](#) «О теплоснабжении» и в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренных Федеральным [ЗАКОНОМ](#) «О водоснабжении и водоотведении» относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения обладают полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным [ЗАКОНОМ](#) «О теплоснабжении» и полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным [ЗАКОНОМ](#) «О водоснабжении и водоотведении».

В силу пункта 11 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объектами концессионного соглашения являются: системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социального обслуживания граждан.

Таким образом, специальными нормами законодательства Российской Федерации, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и подлежащими исполнению органами власти, установлены порядок передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также требования к проведению соответствующих конкурсных процедур.

В силу части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также

государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Действия администрации Балахтинского района Красноярского края по включению объектов коммунальной инфраструктуры в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсных процедур могут привести к ограничению конкуренции.

Согласно части 2 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение выдается лицам, указанным в [части 1](#) указанной статьи, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3, 5, 6](#) и [8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8](#) и [15](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении [пунктов 3, 5, 6](#) и [8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8](#) и [15](#) указанного Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Таким образом, действия администрации Балахтинского района Красноярского края по включению объектов водоснабжения и водоотведения в Перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства на основании Постановления администрации Балахтинского района Красноярского края от 08.04.2016 № 129 «О внесении изменений в постановление администрации Балахтинского района от 21.11.2014 № 1093 «Об утверждении перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В связи с наличием в указанных действиях администрации Балахтинского района Красноярского края признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекратить указанные действия, а именно: исключить нижеприведенные объекты водоснабжения и водоотведения из Перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации Балахтинского района Красноярского края от 08.04.2016 № 129 «О внесении в постановление администрации Балахтинского района от 21.11.2014 № 1093 «Об утверждении перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства» в срок до 16 мая 2016 года:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь, кв. м	Назначение имущества	Сведения о правах третьих лиц
1	Буровая скважина № 435	600 метров южнее жилой зоны поселка Балахта - сооружение 1		Водоснабжение	нет
2	Буровая скважина	600 метров южнее жилой зоны поселка Балахта - сооружение 2		Водоснабжение	нет
3	Буровая скважина	600 метров южнее жилой зоны поселка Балахта - сооружение 3		Водоснабжение	нет
4	Буровая скважина	600 метров южнее жилой зоны поселка Балахта - сооружение 4	50,0	Водоснабжение	нет
5	Водопроводные сети п. Балахта	600 метров южнее жилой зоны поселка Балахта - сооружение 5, протяженностью 37761 м.		Водоснабжение	нет
6	Водонапорная башня со скважинами № 501, 502	с. Тюльково на 600м севернее жилой зоны, - сооружение 1		Водоснабжение	нет
7	Водопроводные сети с. Тюльково	с. Тюльково, протяженностью 8154 м.		Водоснабжение	нет
8	Буровая скважина №1288	п. Балахта ул. Дружбы, 12 а, сооружение 2 -		Водоснабжение	нет
9	Водонапорная башня	п. Балахта ул. Дружбы, 12 а		Водоснабжение	нет
10	Водопроводные сети п. Балахта	п. Балахта ул. Дружбы, 12 а, сооружение 1, протяженностью 1575 м		Водоснабжение	нет
11	Буровая скважина №1135, 54	п. Балахта ул. Заречная, 37 г		Водоснабжение	нет
12	Водопроводные сети п. Балахта	п. Балахта ул. Заречная, 37 г, сооружение 1, протяженностью 15859 м		Водоснабжение	нет
13	Водонапорная башня №1 со скважиной №2	с. Еловка ул. Ленина, 19		Водоснабжение	нет
14	Водонапорная башня №2	с. Еловка ул. Ленина, 1А - сооружение 1		Водоснабжение	нет
15	Сети коллектора	п. Балахта,		Водоотведение	нет

16	КНС	протяженностью 1200 м п. Балахта ул. Комсомольская, 7а	Водоотведение	нет
----	-----	--	---------------	-----

О выполнении предупреждения сообщить в Красноярское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением копий подтверждающих документов.

В силу части 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Руководитель управления

<...>