

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 058/01/16-325/2022

«16» июня 2022 года

г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- П<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- Ф<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- В<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии:

- от ответчика - администрации Пензенского района Пензенской области представителей по доверенности П<...> (доверенность от 01.12.2021 б/н), Л<...> (доверенность от 15.06.2022 б/н);
- от лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Е<...> (лично);
- от депутата Комитета местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области - Я<...> (лично);

в отсутствие:

- ответчиков - администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, ИП Р<...> (о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом);
- лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Комитета местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области (о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-325/2022, возбужденное в отношении администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, администрации Пензенского района Пензенской области и ИП Р<...> по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## УСТАНОВИЛА:

Определением от 26.05.2022 рассмотрение дела № 058/01/16-325/2022 отложено и назначено на 16.06.2022 на 14 часов 00 минут.

На рассмотрение дела 16.06.2022 администрация Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, ИП Р<...>, Комитет местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области не явились, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом.

На заседании Комиссии Я<...> пояснила, что на момент проведения публичных слушаний 25.02.2020 являлась главой Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области. ИП Р<...> обратился в Комитет местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории с целью строительства спортивного комплекса. На сессии депутатов Комитета местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, состоявшейся 23.01.2020, рассмотрено указанное заявление (протокол от 23.01.2020 № 7) и принято решение о проведении публичных слушаний (решение от 23.01.2020 № 36-7/3).

Е<...> указал, что на момент проведения публичных слушаний 25.02.2020 являлся и.о. главы администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области. На основании протокола публичных слушаний от 25.02.2020 и заключения о результатах публичных слушаний от 25.02.2020 администрацией Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области вынесено постановление от 25.02.2020 № 36 об утверждении проекта межевания территории, представленного ИП Р<...> Основания для отказа ИП Р<...> в утверждении проекта межевания территории отсутствовали.

Представитель администрации Пензенского района Пензенской области поддержали ранее изложенную позицию, указали, что 22.08.2019 проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:402 по результатам которого установлено, что на данном земельном участке расположена котельная и газовый надземный трубопровод, подведенный к объекту на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0292301:117. Данное обстоятельство послужило основанием для принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка. Также представители пояснили, что утвержденный администрацией Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области проект межевания территории является безусловным основанием для заключения соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 ЗК. Основания для отказа ИП Р<...> в заключении соглашения о

перераспределении земельных участков отсутствовали.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/16-325/2022.

2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/16-325/2022 на **05.07.2022** в **11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.

3 . Комитету местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области в срок **до 24.06.2022** необходимо представить следующие документы и информацию:

3.1. копию протеста Прокуратуры Пензенского района Пензенской области от 10.01.2020 № 07-32-20

3.2. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

4 . Администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области в срок **до 24.06.2022** необходимо представить следующие документы и информацию:

4.1. указать территориальную зону в соответствии с картой градостроительного зонирования в границах которой расположены земельные участки 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402 (СХ-1 или СХ-2) по состоянию: 1) на дату утверждения проекта межевания территории, 2) на дату заключения соглашения о перераспределении земельных участков;

4.2. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

5 . Администрации Пензенского района Пензенской области в срок **до 24.06.2022** необходимо представить следующие документы и информацию:

5.1. копию согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, направленного Администрацией по результатам рассмотрения заявления ИП Р<...>;

5.2. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

