

1. <...>

2. ООО «Антикризисная группа «Пилот»

ул. Б. Семеновская, д. 40, Москва, 107023

3. Конкурсному управляющему <...>
Москва, а/я 9, 117105

4. АО «Новые информационные сервисы»
наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, эт. 3, ком. 21, Москва, 119019

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-288/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.02.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Антикризисная группа «Пилот» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ОАО «Трансигналстрой» (извещение № 2338093 лот № 3) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в непредоставлении возможности для ознакомления с реализуемым имуществом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-55184/2014 от 06.11.2015 ОАО «Транссигналстрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...> (далее — Конкурсный управляющий).

Сообщение о проведении Торгов размещено на сайте ЕФРС 22.12.2017 (реестровый № 2338093), в том числе по Лоту № 3 — Автобус ПАЗ 320402-03 В668ТК (начальная цена 261 020,00 руб.).

В сообщении указано, что ознакомление с необходимой информацией и документами осуществляется в период подачи заявок в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, по предварительной записи по телефону организатора торгов. Ознакомление с предметом торгов осуществляется в период подачи заявок, в рабочие дни по местам нахождения

имущества и документации, по предварительной записи по телефону организатора торгов.

Из представленных на заседании Комиссии сведений и материалов установлено следующее.

Конкурсный управляющий совместно с Организатором торгов системно отвечал на запросы Заявителя и не уклонялся от показа имущества ОАО «Трансигналстрой», в том числе по Лоту № 3 — Автобус ПАЗ 320402-03 В668ТК.

Из возражений Конкурсного управляющего следует, что помощники Конкурсного управляющего <...>, <...> консультировали Заявителя по состоянию имущества по телефону.

Конкурсным управляющим совместно с Организатором торгов был организован просмотр и ознакомление имуществом.

По Лоту № 3 подано 16 заявок на участие от физических и юридических лиц. Стоимость приобретения по Лоту № 3 в период проведения Торгов выросла с 261 020,00 руб. до 495 938,00 руб.

Вышеуказанные участники Торгов ознакомились с реализуемым имуществом на Торгах.

Комиссия отмечает, что Заявитель на заседание Комиссии не явился и не предоставил сведения и документы, свидетельствующие о воспрепятствовании Организатором торгов, либо Конкурсным управляющим в ознакомлении с реализуемым имуществом.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.02.2018 № ИГ/7660/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.