

РЕШЕНИЕ

16 августа 2018 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Иванов С. А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Строгина Е.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев представленные Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области материалы о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в присутствии представителей департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области <...> (Доверенность №12739-04/38 от 15.08.2018) и <...>(Доверенность №12739-04/38 от 15.08.2018), и в отсутствие представителя<...>надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по существу

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступило обращение Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (вх. №3930э от 20.07.2018г.) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о<...> в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10454, местонахождение: Новосибирская область; Новосибирский район, Мочищенский сельсовет.

Уполномоченный орган представил следующие сведения о <...>:

1. Место нахождения: ул. Танковая, д. 17, кв. 22, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630075;

2. ИНН: 541074292253;

3. Дата проведения аукциона 08.06.2018.

<...> не представила возражения на обращение департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Рассмотрев представленные документы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

08.06.2018г. департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10454, местонахождение: Новосибирская область; Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Победителем признана <...>.

15.06.2018 представитель <...> лично получил три экземпляра подписанного договора и сопроводительное письмо (о чем свидетельствует запись на копии сопроводительного письма №9089-00/38 от 14.06.2018г.).

В соответствии с п. 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

<...> в течение тридцати дней со дня получения подписанных экземпляров договора аренды земельного участка не представила указанный договор в департамент.

Комиссия департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области решила признать <...> уклонившейся от заключения договора, что зафиксировано в протоколе №57/4 от 18.07.2018.

Таким образом, <...> не принято мер по заключению договора аренды земельного участка по результатам аукциона.

Согласно п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15, Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать имеющиеся материалы достаточными для включения сведений <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.