

**МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»**

**Советского района**

**г. Ростов-на-Дону**

пр. Коммунистический, 24

г. Ростов-на-Дону, 344091

тел./факс (863) 222-74-13

e-mail: [dmibsov@aanet.ru](mailto:dmibsov@aanet.ru)

**ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**

пер. 1-й Машиностроительный, 5,

г. Ростов-на-Дону, 344016

## **Р Е Ш Е Н И Е**

г. Ростов-на-Дону

### **Резолютивная часть решения оглашена «23» апреля 2015г.**

В полном объеме решение изготовлено «29» апреля 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Коренченко К. А. – заместитель руководителя -  
начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии: Колядинцева Д.С. – старший специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти;

Нефедова В.Н. – специалист 3 разряда  
отдела контроля органов власти

рассмотрев дело № 445/04 по признакам нарушения МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Советского района г. Ростов-на-Дону (далее по тексту – МКУ УЖКХ Советского района) ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»)

в присутствии представителя МКУ УЖКХ Советского района по доверенности

в отсутствие представителя ООО «ККПД-Инвест», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения настоящего дела

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В рамках проведения Ростовским УФАС России мониторинга соблюдения положений Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) за период с 28.03.2014 г. года по февраль 2015 г, предусматривающих проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в случаях, если в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, установлено следующее:

27.12.2012 г. Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону было выдано Разрешение на ввод объекта 18-этажного 2-х секционного жилого дома на базе системы Р-нД г. Ростов-на-Дону, расположенного по адресу: ул. Жданова, 21б, Советский район, г. Ростов-на-Дону (далее – МКД) в эксплуатацию № RU61310000-7722.

При этом, согласно письму МКУ УЖКХ Советского района от 20.02.2015 г. (исх. № 59-628-183) конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД, предусмотренный ч. 13 ст. 161 ЖК РФ, не проводился.

Названные обстоятельства послужили основанием для возбуждения настоящего дела.

Согласно письменным пояснениям МКУ УЖКХ Советского района от 06.04.2015 г. (вх. № 5120) 10.12.2014 г. Ростовское УФАС России приняло Решение по делу № 2443/04, которым прекратило производство по делу № 2443/04 в отношении МКУ УЖКХ Советского района по ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в его действиях.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, приходит к следующим выводам

В соответствии со [ст. 161](#) ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из перечисленных в данной [норме](#) Закона способов управления многоквартирным домом. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

В соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, открытый конкурс.

Распоряжением Мэра г. Ростова-на-Дону от 08.06.2006 г. № 114 уполномоченным органом на проведение конкурсов по отбору управляющих организаций в рамках исполнения Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 определен Департамент ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону.

Таким образом, обязанность проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, предусмотренного ч.ч. 4 и 13 ст. 161 ЖК РФ и Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75, была возложена на Департамент ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону.

Начиная с 28.03.2014 г. обязанность по проведению конкурсов, предусмотренных ч. 13 ст. 161 ЖК РФ возложена на МКУ «УЖКХ» районов г. Ростова-на-Дону, согласно распоряжению Администрации г. Ростова-на-Дону № 119 от 28.03.2014 г. «Об утверждении плана мероприятий по исполнению постановления Правительства от 06.02.2006 г. № 75».

Таким образом, в связи с тем, что обязанность по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД была возложена на

Департамент ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону, в бездействии МКУ УЖКХ Советского района отсутствует нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой органам местного самоуправления иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В этой связи, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение дела № 445/04, возбужденное в отношении МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Советского района г. Ростов-на-Дону, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

Д.С. Колядинцева

В.Н. Нефедова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.