

РЕШЕНИЕ 04/10/18.1-373/2023
по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 26.07.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместитель председателя Комиссии ФАС России – <...>; членов Комиссии ФАС России: <...>, <...>(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

–<...> – паспорт гражданина Российской Федерации;

– АО «Фонд Имущества Санкт-Петербурга»: <...> – доверенность от 09.01.2023 № 14-14/23-0-0;

– АО «РАД»: <...> – доверенность от 01.01.2023 № Д-051,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 14.07.2023 № б/н (вх. № 109728/23 от 19.07.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «РАД» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося

в государственной собственности: нежилое здание площадью 44,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 16-18, лит. А,

пом. 1-Н, кадастровый № 78:31:0001051:1319 (извещение № 21000019360000000190,

лот № 8), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№о 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) от 14.07.2023 № б/н (вх. № 109728/23 от 19.07.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «РАД» (далее – Оператор)

при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности: нежилое здание площадью 44,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 16-18, лит. А, пом. 1-Н, кадастровый № 78:31:0001051:1319 (извещение № 21000019360000000190, лот № 8) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения

Заявителя, представителей Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

15.06.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором торгов –

АО «Фонд Имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор торгов) было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке АО «РАД», расположенной по адресу

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lot-online.ru

(далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие Аукционе – 16.06.2023 в 09:00 (МСК), дата и время окончания срока подачи заявок на участие

в Аукционе – 14.07.2023 в 10:00 (МСК), дата рассмотрения заявок на участие

в Аукционе – 19.07.2023, дата и время проведения Аукциона 19.07.2023 в 13:00 (МСК), начальная цена продажи – 279 790,16 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 279 790,16 руб., шаг Аукциона – 13 989,51 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов

или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» от 31.07.2019 № 127-р, Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель 10.07.2023 ознакомился с имуществом, являющимся предметом Аукциона, и принял решение об участии в Аукционе.

11.07.2023 Заявитель прошел регистрацию на сайте Оператора, после прохождения которой в Личном кабинете на сайте Оператора было указано на необходимость аккредитации по направлению продаж «Аренда» для дальнейшего участия в Аукционе. При этом сроки аккредитации указаны не были.

После подачи 13.07.2023 Заявителем заявления на аккредитацию на сайте Оператора по направлению продаж «Аренда» на сайте Оператора отобразилось сообщение о сроках его рассмотрения – 3 рабочих дня.

Таким образом, по мнению Заявителя, отсутствие в извещении о проведении Аукциона информации о сроках проведения аккредитации на сайте Оператора привело к невозможности подачи Заявителем заявки на участие в Аукционе в установленное извещением о проведении Аукциона время.

В соответствии с пунктом 120 Правил заявка на участие в аукционе подается

в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Согласно пункту 125 Правил прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения

заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Согласно разделу 4 Аукционной документации для обеспечения доступа к участию в Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации

на сайте Оператора.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В соответствии с разделом 7 Регламента для обеспечения доступа к функциональным возможностям сайта Оператора Оператор проводит регистрацию заявителей на сайте Оператора.

Согласно пункту 7.1 Регламента процедура регистрации на сайте Оператора происходит в два этапа:

7.1.1. Регистрация заявителя на сайте Оператора с присвоением идентификационного имени Пользователя (логина) и пароля, а также контактной информации. Первый этап позволяет Пользователю получить доступ в личный кабинет сайта Оператора и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Организатора и (или) Претендента/Участника.

7.1.2. Регистрация Заявителя/Пользователя с присвоением статуса Организатора и (или) Претендента/Участника, позволяющего ему производить конкретные операции на сайте Оператора в зависимости от приобретенного статуса. Условие присвоения статуса Организатора и (или) Претендента/Участника – предоставление Пользователем необходимого для каждого статуса перечня документов.

Согласно пункту 7.2 Регламента регистрация Пользователя Оператором производится в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов

и сведений, указанных в пункте 7.2 Регламента. Уведомление о регистрации направляется Оператором в личный кабинет Пользователя, а также на адрес электронной почты, указанный при регистрации. ,

Оператор отказывает Пользователю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 7.2

Регламента, или в случае, если представленные Пользователем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные Пользователем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на сайте Оператора по иным основаниям, кроме указанных в пункте 7.2 Регламента, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Пользователю в регистрации Оператор направляет Пользователю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Пользователем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 7.2 Регламента.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что 13.07.2023 Заявитель подал заявку на аккредитацию на сайте Оператора. 18.07.2023 Заявителю было отказано в аккредитации на сайте Оператора по причине несоответствия представленных документов установленным требованиям.

20.07.2023 Заявителем была подана повторная заявка на аккредитацию на сайте Оператора, 25.07.2023 Заявитель был аккредитован на сайте Оператора по направлению продаж «Аренда».

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России установлено, что согласно сведениям, представленным представителем Оператора, 13.07.2023 Заявитель подал заявку на аккредитацию на сайте Оператора, 18.07.2023 Заявителю было отказано в аккредитации на сайте Оператора с указанием причины «В паспорте гражданина РФ содержится 20 страниц, необходимо загрузить копию всех страниц паспорта, включая 1 и 20 страницы. В копии паспорта отсутствует первая страница».

Факт непредставления в составе заявки на аккредитацию на сайте Оператора всех страниц паспорта был подтвержден Заявителем в ходе

рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России.

20.07.2023 Заявителем была подано повторная заявка на аккредитацию на сайте Оператора, 25.07.2023 Заявитель был аккредитован на сайте Оператора по направлению продаж «Аренда».

Как отмечалось ранее, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 14.07.2023 в 10:00 (МСК).

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что Аукционная документация содержала информацию о порядке регистрации на сайте Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при отказе Заявителю в аккредитации 18.07.2023, аккредитации Заявителя 25.07.2023 на сайте Оператора Оператор действовал в соответствии с пунктом 7.2 Регламента.

Таким образом, довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> от 14.07.2023 № б/н (вх. № 109728/23 от 19.07.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки –

АО «РАД» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности: нежилое здание площадью 44,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 16-18, лит. А, пом. 1-Н, кадастровый № 78:31:0001051:1319 (извещение № 21000019360000000190, лот № 8), необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: <...>

(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: <...>

<...>