

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ГК Д.О.М. Юг»

Резолютивная часть решения оглашена «17» мая 2024

В полном объеме решение изготовлено «21» мая 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя ООО «ГК Д.О.М. Юг» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ГК Д.О.М. Юг» (вх. №11989-ЭП/24 от 07.05.2024) на действия Организатора торгов – Администрацию Колпинского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000159080000000005, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000159080000000005 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления

многоквартирным домом являющимся объектом нового строительства и расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, д. 14, строение.

Размер обеспечения заявки: 16 325, 97 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 15.03.2024 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 15.04.2024 15:00

Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 15.04.2024 15:00

Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 23.04.2024 15:00

Дата и время проведения конкурса: 26.04.2024 10:00

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части не опубликования протокола проведения конкурса.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее –Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения конкурса установлен главой 8 Правил.

В соответствии с пунктами 75 и 76 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Пунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Пунктом 77 Правил установлено, что при проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более

чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Комиссией установлено, что конкурсная процедура проводилась 26.04.2024.

В связи со снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс был признан несостоявшимся, в соответствии с пунктом 77 Правил.

Заявитель указывает, что на 07.05.2024 текст протокола не опубликован на сайте торгов.

Комиссия отмечает, что согласно пунктам 29 и 82 Правил, решение конкурсной комиссии по проведению Конкурса оформляется протоколом Конкурса, который подписывается членами конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании, в день проведения конкурса.

При этом, согласно пункту 84 Правил, текст протокола конкурса размещается на официальном сайте Организатором торгов в течении 1 рабочего дня с даты его утверждения. Иных сроков опубликования текста протокола конкурса Правилами не установлено.

Комиссией установлено, что текст протокола конкурса размещен на сайте торгов 07.05.2024, в день утверждения вышеуказанного протокола.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов проведения процедуры торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Организатор конкурса не нарушил нормы действующего законодательства при проведении процедуры конкурса.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ГК Д.О.М. Юг» необоснованной.