

РЕШЕНИЕ № Т-55/16  
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Альфа Инвест»  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.09.2016

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 2 в составе:

<...>,

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Альфа Инвест» (далее – Заявитель) на действия оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в оперативном управлении ГБУ города Москвы «Финансово-хозяйственное управление Мэрии Москвы», расположенный по адресу: г. Москва, Вознесенский пер., д. 20, стр. 3 (извещение № 200716/4732898/02, лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что в связи с технической ошибкой, возникшей на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), Заявитель был лишен возможности подать ценовое предложение и, как следствие, стать победителем Аукциона.

Представитель Оператора с доводами Жалобы не согласился, указав, что при организации и проведении Аукциона действовал в соответствии с положениями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, и Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества с использованием электронной площадки «приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, организатора торгов – ГБУ города Москвы «Финансово-хозяйственное управление Мэрии Москвы» (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

20.07.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона (далее – извещение о проведении Аукциона), согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора; дата и время проведения Аукциона – 30.08.2016 в 09:00; начальная (минимальная) цена договора – 3 833 238,00 руб.

Согласно Жалобе 30.08.2016 в 09:10 в ходе проведения Аукциона на сайте Оператора произошел технический сбой, в результате которого Заявитель не смог подать предложение о цене договора.

В подтверждение данного довода Заявителем в составе Жалобы были представлены скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя, согласно которым 30.08.2016 в 09:10, 09:12, 09:17, 09:23, 09:34, 09:40, 09:57, 10:22, 10:38, 10:46, 10:47, 11:03 сайт Оператора не был доступен, на странице сайта Оператора отражались нечитаемые символы.

При этом на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Заявителя пояснил, что Заявителем письменных обращений в адрес Оператора по вопросу неработоспособности сайта Оператора не направлялось.

Согласно пояснениям Организатора торгов, Оператора по вопросам, связанным с техническим сбоем на сайте Оператора во время проведения Аукциона, к Организатору торгов, Оператору, участники Аукциона, в том числе Заявитель не обращались.

Кроме того, представитель Оператора пояснил, что во время проведения Аукциона технических сбоев на сайте Оператора зафиксировано не было.

В соответствии с пунктом 4.1.3 Регламента оператор электронной площадки обязан обеспечить проведения процедур в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ Претендентам, Участникам к процедурам, проводимым на электронной площадке.

Согласно Протоколу от 23.08.2016 № 178fz20071600002 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы», на участие в Аукционе были поданы 4 заявки, в том числе заявка Заявителя. К участию в Аукционе были допущены 4 участника.

В соответствии со скриншотом экрана персонального компьютера Оператора, отражающим личный кабинет Оператора, в ходе Аукциона были сделаны 3 ценовых предложения, в том числе Заявителем с «шагом» Аукциона, составляющим 5% от начальной (минимальной) цены договора.

Согласно Протоколу от 30.08.2016 № 178fz20071600002 об итогах аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Финансово-хозяйственное управление Мэрии Москвы», последнее ценовое предложение было подано 30.08.2016 в 09:07:04; Аукцион был завершён 30.08.2016 в 10:47.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России было установлено, что из представленных Заявителем скриншотов экрана персонального компьютера невозможно сделать вывод о том, что сайт Оператора был недоступен ввиду технического сбоя на сайте Оператора.

Кроме того, согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе,

если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Заявителя о необеспечении Оператором доступа к сайту Оператора во время проведения Аукциона не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Альфа Инвест» на действия оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в оперативном управлении ГБУ города Москвы «Финансово-хозяйственное управление Мэрии Москвы», расположенный по адресу: г. Москва, Вознесенский пер., д. 20, стр. 3 (извещение № 200716/4732898/02, лот № 1), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.