

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 003/10/18.1-207/2022

«30» марта 2022 года

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...>

в присутствии представителя организатора торгов - МУ «Управление по муниципальным закупкам Администрации г. Улан-Удэ» <...>., заявителя ...>. с применением средств видеоконференцсвязи,

рассмотрев жалобу <...>. от 23.03.2022 № 1863 на действия организатора торгов МУ «Управление по муниципальным закупкам Администрации г. Улан-Удэ», заказчика МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ» при проведении открытого аукциона № 2-22-ЗП по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности (извещение № 180222/13821078/02, лот 1), находящегося по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Связистов, участок 3, кадастровый номер: 03:24:022007:275, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении торгов N 180222/13821078/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.02.2022 г.

Заказчик: МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ».

Организатор аукциона: МУ «Управление по муниципальным закупкам Администрации г. Улан-Удэ».

Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности.

Лот 1: Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Связистов, участок 3, **кадастровый номер:** 03:24:022007:275, Площадь: 570 кв. м. **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства. **Категория земель:** земли населенных пунктов. **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) - 322 996,00 руб. **Шаг аукциона** - 9 700,00 руб. **Размер задатка** - 64 600,00 руб.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 18.02.2022г. по 21.03.2022 г.

Дата и время проведения аукциона: 24.03.2022 г. в 09:15 часов местного времени.

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проведены с нарушением норм действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил письменные и устные пояснения.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Рассматриваемый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Комиссия Бурятского УФАС России по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов и позиции организатора торгов, изучения документации аукциона приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя об установлении сроков порядка проведения аукциона с нарушением части 4 статьи 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещению о проведении торгов дата проведения торгов установлена 24.03.2022 г.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18.02.2022 г., дата окончания приема заявок – 21.03.2022 г.

Таким образом, период с 22.03.2022 до 24.03.2022 составляет два дня, что является соблюдением сроков, предусмотренных частью 4 статьи 39.12 ЗК РФ, так как в случае, если этот период превышал бы пять дней, то такие обстоятельства свидетельствовали бы о том, что прием заявок окончен ранее чем за пять дней до даты проведения аукциона.

На основании изложенного, довод заявителя признан необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Бурятского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>. необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.