

РЕШЕНИЕ

п о д е л у № 1 5 4 / 2 0

« 01 » ноября 2008 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста 1 разряда, Мордвиновой Е.В., специалиста 1 разряда, при участии представителя ответчика - Подберезкиной Г.Э. (доверенность от 24.10.2008г. № 2348), начальник юридического отдела Администрации муниципального образования, представителя заинтересованного лица ОАО «Тяжпрессмаш» - Соломатина Дениса Александровича (без доверенности), рассмотрев дело № 154/2008-М/Т по признакам нарушения Администрацией муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области (391030, Рязанская область, г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д. 1.) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

У С Т А Н О В И Л А

Постановлением главы муниципального образования - Клепиковский муниципальный район Рязанской области от 30.07.2008 № 351 ОАО «Тяжпрессмаш» (390042, г. Рязань, ул. Промышленная, д. 5) предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 62:05:001 01 56:0039, с общей площадью 2000 кв.м, для строительства многоквартирных жилых домов, по адресу: Рязанская область, г.Спас-Клепики, ул.Новоселов, д.1. Указанный участок предоставлен хозяйствующему субъекту без проведения торгов на основании предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемого участка и поступлении только одной заявки от ОАО «Тяжпрессмаш».

Согласно п.п. 1, 2 ст. 30.1 ЗК РФ земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объекта. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случая, установленного п. 27 ст. 38.1 настоящего Кодекса.

Данная норма введена в Кодекс Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и действует с 01.10.2005г. То есть, с 01.10.2005 действует особый порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - исключительно в форме аукционной продажи.

Предоставление земельных участков для жилищного строительства без проведения аукциона может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции между застройщиками, что запрещено частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, передача органами местного самоуправления имущества и (или) иных объектов гражданских прав отдельным хозяйствующим субъектам, обеспечивающая им по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, в соответствии с п.20 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальной помощью, предоставленной в нарушение части 1 ст. 19 названного Закона (направлена на цели, не предусмотренные указанной статьей).

Представитель ответчика заявила, что признает факт нарушения Земельного кодекса РФ и антимонопольного законодательства при предоставлении земельного участка для жилищного строительства.

Представитель заинтересованного лица заявил, что ОАО «Тяжпрессмаш» отказывается от заключения договора аренды земельного участка по адресу: Рязанская область, г.Спас-Клепики, ул.Новоселов, д.1.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской по предоставлению ОАО «Тяжпрессмаш» земельного участка для жилищного строительства без проведения аукциона, нарушающими часть 1 статьи 15, часть 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации муниципального образования - Клепиковский муниципальный район Рязанской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Резолютивная часть решения оглашена 29 октября 2008 года.

Председатель Комиссии

Н.Н.Кудинкин

члены Комиссии:

В.И.Тихомиров

Е.Н.Федорова

Е.В.Мординова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.