

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба гр. «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» ИП Бочаровой С.Д. по проведению торгов по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения.

Заявитель сообщает следующее.

На электронной торговой площадке «Центр реализации» www.bankrupt.centerr.ru была размещена информация о проведении торгов № 0014928 по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения в рамках дела о банкротстве № А45-6240/2013.

В состав лота № 1 включено:

– недвижимое имущество - 10 объектов, расположенных по адресу: Алтайский край, Советский район, ул. Ленина, 56;

– оборудование - 133 объекта, используемое в производстве молочной продукции, расположено по адресу: Алтайский край, Советский район, с. Советское, ул. Ленина, 56.

Начало первого интервала приема заявок: 20.06.2015 г. 10:00. Окончание последнего интервала приема заявок: 20.07.2015 г. 10:00.

Интервалы снижения цены:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервал	Дата окончания приема заявок на интервал	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
20.06.15 г. 10:00	20.06.15 г. 10:00	26.06.15 г. 10:00	26.06.15 г. 10:00	00,0	6 712 368,32	67 123 683,20
26.06.15 г. 10:00	26.06.15 г. 10:00	02.07.15 г. 10:00	02.07.15 г. 10:00	15,0	5 705 513,07	57 055 130,72
02.07.15 г. 10:00	02.07.15 г. 10:00	08.07.15 г. 10:00	08.07.15 г. 10:00	15,0	4 698 657,82	46 986 578,24
08.07.15 г. 10:00	08.07.15 г. 10:00	14.07.15 г. 10:00	14.07.15 г. 10:00	15,0	3 691 802,58	36 918 025,76
14.07.15 г. 10:00	14.07.15 г. 10:00	20.07.15 г. 10:00	20.07.15 г. 10:00	15,0	2 684 947,33	26 849 473,28

Согласно протоколам, размещенным на сайте электронной площадке, в период с 02.07.15 г. по 08.07.15 г. с ценой предложения 46 986 578,24 руб. по лоту № 1 поступило три заявки:

– № 46005 от 02 июля 2015 г. 10:07:48.637 от гр. «...» ,

– № 46062 от 02 июля 2015 г. 11:24:18.790 от ООО «ПромАгроСнаб»,

– № 46069 от 03 июля 2015 г. 08:21:18.317 от гр. «...».

Все три заявки были отклонены.

В ходе следующего интервала 14.07.2015 г. торги были отменены со ссылкой на требование залогового кредитора об изменении порядка продажи залогового имущества.

Проведение торгов по реализации имущества должника в ходе процедуры конкурсного производства, регламентировано положениями статьями 139, 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок и критерии определения победителя торгов, размещенных на электронной площадке, устанавливаются следующим образом: «Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов».

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в редакции действующей в отношении данных торгов: «Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов».

Следовательно, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Хронология вышеуказанных заявок показывает, что лицом, первым подавшим заявку в указанный период, является гр. «...»

Задаток гр. «...» был оплачен в установленном порядке, что подтверждается двумя квитанциями об оплате от 07.07.2015 г.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 08.07.2015 г. (время подписания организатором торгов - 09:18 МСК - за 42 мин. до окончания интервала), заявка гр. «...» не допущена к участию в торгах. В качестве основания отказа указано следующее: «Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

В соответствии с порядком внесения и возврата задатка, размещенном на электронной торговой площадке, задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в договоре счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в договоре счета.

Для целей определения поступления денежных средств на счет ЗАО «Советский Маслосырзавод» гр. «...», обратился в Сбербанк России.

Из ответа Сбербанка следует, что денежные средства были зачислены на счет получателя в результате проводки платежных поручений № 106808 от 08.07.2015 05:01:02 МСК и № 188464 от 08.07.15 г. 05:04:00 МСК.

Таким образом, денежные средства в счет оплаты задатка гр. «...», для участия в торгах поступили на счет ЗАО «Советский Маслосырзавод» № 40702810144050004995 за 4 часа до оформления протокола определения участников торгов и окончания соответствующего интервала.

На основании изложенного «...», считает, что отказ организатором торгов конкурсным управляющим ЗАО «Советский Маслосырзавод» Бочаровой С.Д. ему в участии в торгах нарушает его права и интересы и действующее законодательство РФ.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ИП Бочаровой С.Д. надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 24 июля 2015 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому

направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 28 июля 2015 года в 14.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).