

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1928/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 октября 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д.А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш.С.О. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Заявителя – О.И.Н. – О.Т.В. (далее – Заявитель), в присутствии Организатора торгов – ИП Л.М.П. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 3871290 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на

действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 3871290 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 16.10.2019 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-1928/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП С.К.А. (далее – Положение), утвержденным конкурсным

управляющим А.Н. Б.от 13.09.2018.

Согласно договора № 1-т от 18.09.2019 в качестве организатора торгов по продаже имущества ИП С.К.А. выступает ИП Л.М.П.

Организатор торгов - ИП Л.М.П., по поручению конкурсного управляющего ИП С.К.А., Б.А.Н., члена НП «ЦФОПАПК», адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр.1), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-34590/2012- 2/716-Б в период с 05.08.2019 до 27.09.2019 на сайте электронной площадки <http://cdtrf.ru/>, проводил повторные торги посредством публичного предложения по продаже имущества ИП С.К.А, код торгов № 037802.

Предмет торгов: 1887/2500 общая долевая собственность нежилых помещений №№ 1,2, подвала здания Б1, общей площадью 99,1 кв.м, кадастровый № 23:43:0142003:246, и нежилые помещения №№ 3,4,6, подвала здания Б1, общей площадью 170,5 кв.м, кадастровый № 23:43:0142003:243, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1-го Мая, дом № 392/1.

Дата и время начала подачи заявок: 05.08.2019.

Дата и время окончания подачи заявок: 27.09.2019.

Согласно объявлению о торгах (сообщение о торгах № 3871290 от 24.06.2019 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) Претенденты должны заключить с организатором торгов договор о задатке и перечислить задаток в срок приема заявок по реквизитам: ИП Л.М.П.: ИНН:, р/с:, банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, БИК:, к/с:. Задаток: 10% от начальной цены.

Начальная цена лота 5 697 000,00 руб.

Торги проводятся в 20 этапов - по 2 раб. дня. Величина снижения начальной цены лота на 2-20 этапе за каждый период - 5% от начальной цены. Подведение результатов торгов в день подписания протокола определения победителя торгов, но не позднее 27.09.2019 (объявление 61030439512, Коммерсантъ11 № 112, № сообщения 3871290 в едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Дата публикации 24.06.2019).

За период с 26.09.2019 по 27.09.2019 на участие в торгах заявки подали: ЗАО «Дочернее общество ЗАО «Трансдекра», К.О.А., А.В.Н., О.И.Н., М.М.В.

24.09.2019 задаток поступил от ЗАО «ДО ЗАО «Трансдекра», п/п № 253 в размере: 569 700 рублей.

27.09.2019 задаток поступил от К.О.А., п/п № 73117 в размере 569 700 рублей.

От А.В.Н. задаток поступил 29.09.2019 в размере: 569 700 руб., п/п № 474752.

От О.И.Н. задаток поступил 29.09.2019 в размере: 29 000 руб., п/п № 28595.

От М.М.В. задаток поступил 29.09.2019 в размере: 28 485 руб., п/п № 47305.

Протоколом об определении участников торгов № 37802 от 27.09.2019 заявки, АВ.Н., ОИ.Н., ММ.В. не допущены к участию в торгах по причине не поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 13.1 Положения лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 10 (десять) процентов от первоначальной стоимости имущества, независимо от периода подачи и действует для всех видов и стадий торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их

оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В опубликованном сообщении о проведении торгов содержится вся информация о порядке проведения торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах в соответствии с требованиями статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом Заявителем не перечислен задаток на дату составления протокола об определении участников торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу О.И.Н. на действия ИП Л.М.П. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 3871290 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А. С.

Члены Комиссии:

Ю.С. Б.

А.Н. Д.

С.О. Ш.