

РЕШЕНИЕ

№ 01-109/9075

29 сентября 2016 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства в составе: <...>, рассмотрев жалобу ООО «Монолит» (вх. № 4772 от 20.09.2016) на действия конкурсного управляющего ООО «Геобурсервис» <...> при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Геобурсервис» (номер сообщения 1282129 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) (далее – публичное предложение, торги),

УСТАНОВИЛА:

Жалоба ООО «Монолит» касается нарушения порядка подачи заявок на участие в торгах.

К рассмотрению жалобы привлечены ООО «Монолит» (уведомление о рассмотрении жалобы № 01-109/8879 от 22.09.2016, направленное в адрес заявителя, в том числе посредством электронной почты), конкурсный управляющий ООО «Геобурсервис» <...> (далее - конкурсный управляющий) (уведомление о рассмотрении жалобы № 01-109/8878 от 22.09.2016).

ООО «Монолит» обжалуются действия конкурсного управляющего в части проведения публичного предложения не в электронной форме. Заявитель указывает на невозможность подачи заявки на участие в торгах, а также на нарушение конкурсным управляющим части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов.

Жалоба назначена к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Жалоба о возможных нарушениях части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов подлежит рассмотрению в порядке и сроки, установленные статьей 44 Закона о защите конкуренции.

Конкурсным управляющим направлены письменные возражения, пояснения на жалобу исх. № 31 от 26.09.2016 (вх. № 3009э от 27.09.2016).

Конкурсным управляющим указано, что порядок реализации имущества должника в той форме, которая указана в сообщении № 1282129 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, определен собранием кредиторов (протокол № 8 от 02.09.2016). Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов по продаже имущества должника после проведения торгов в форме публичного предложения не установлен. Проведение торгов в той форме, в которой проводятся торги в настоящее время, Законом о банкротстве не запрещено.

В результате рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 23.12.2014 по делу №А29-7846/2014, в отношении ООО «Геобурсервис» (ИНН 1104009923, ОГРН 1041100721166) открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника.

Конкурсным управляющим утверждена <...> (<...>), член СРО ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 119019, Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр.1).

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

По пунктам 4, 7, 18 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной [форме](#).

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

По пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по

продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно пункту 3 статьи 11 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной [форме](#), подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

По пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

По пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе: о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов (абзац 6).

Конкурсный управляющий явился организатором торгов в форме открытого аукциона, номер сообщения 874734 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (опубликовано 24.12.2015).

Предметом торгов в форме открытого аукциона по лоту № 3 явилось имущество: здание тарной базы по адресу: г. Инта, ул. Мартовская, 1б, общ. площадью 1065,4 кв.м.

Торги проводились на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», номер сообщения о проведении торгов - РАД-76608, опубликовано 24.12.2015.

Согласно сообщению № 935701 в Едином федеральном реестре сведений о

банкротстве, опубликованному 11.02.2016, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия участников.

Затем, в соответствии с требованием пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве, конкурсным управляющим проведены повторные торги по продаже вышеуказанного имущества (номер сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 941872 от 16.02.2016). Торги также проводились в электронной форме на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», номер сообщения о проведении торгов - РАД-79761, опубликовано 16.02.2016.

Повторные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия участников (номер сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - 1028269, сообщение опубликовано 11.04.2016).

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве после признания повторных торгов по продаже имущества должника несостоявшимися, конкурсным управляющим проведены торги по продаже рассматриваемого имущества посредством публичного предложения (номер сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 1069806 от 06.05.2016). Торги также проводились в электронной форме на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», номер сообщения о проведении торгов - РАД-83693, опубликовано 06.05.2016.

Торги посредством публичного предложения по лоту № 3: здание тарной базы по адресу: г. Инта, ул. Мартовская, 1б, общ. площадью 1065,4 кв.м., признаны несостоявшимися по причине отсутствия участников (номер сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - 1216162, сообщение опубликовано 29.07.2016).

После чего, конкурсный управляющий явился организатором торгов по продаже имущества должника - здание тарной базы по адресу: г. Инта, ул. Мартовская, 1б, общ. площадью 1065,4 кв.м., в форме публичного предложения.

Номер сообщения - 1282129 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (опубликовано 05.09.2016).

В сообщении указано следующее:

Правила подачи заявок: <...> Заявка на приобретение имущества подается по: e-mail: olga_alexandrova@inbox.ru. Прием заявок регистрируется в журнале приема заявок. <...>

Форма подачи предложения о цене: Открытая.

Место проведения: olga_alexandrova@inbox.ru.

Заявитель указывает на нарушение конкурсным управляющим требований пункта 7 статьи 110, пункта 3 статьи 111 Закона о защите конкуренции в части проведения данных торгов не в электронной форме (не на электронной торговой площадке).

В обосновании правомерности своих действий конкурсным управляющим указано на следующее.

Собранием кредиторов ООО «Геобурсервис» было утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Геобурсервис» (протокол № 1 от 31.03.2015), с изменениями от 08.12.2015.

По пункту 2.14.7 Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Геобурсервис», в случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в пункте 2.14.3, собрание кредиторов вправе утвердить дополнения к настоящему положению, в которых будет определен дальнейший порядок реализации данного имущества.

На основании данного пункта, в связи с тем, что торги посредством публичного предложения не состоялись, собранием кредиторов (протокол № 8 от 02.09.2016) был определен следующий порядок реализации здания тарной базы по адресу: г. Инта, ул. Мартовская, 1б:

Продажа имущества должника проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации, без проведения открытых торгов, посредством публичного предложения. Организатором при продаже имущества посредством публичного предложения выступает конкурсный управляющий ООО «Геобурсервис» Александрова О.С. Конкурсный управляющий публикует сообщение (объявление) о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, газете «Искра».

Заявка на приобретение имущества подается по указанным контактными данным: e-mail: oiga_alexandrova@inbox.ru.

Единственным кредитором должника является Федеральная налоговая служба. Данный кредитор должника не выразил согласие оставить за собой вышеуказанное имущество должника.

Конкурсный управляющий указывает, что принятое решение о способе продажи имущества должника не противоречит Закону о банкротстве.

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с [пунктом 10 статьи 110](#) настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Исходя из указанной нормы собрание кредиторов должника вправе принимать решения о порядке продажи имущества должника.

В Коми УФАС России отсутствуют сведения о том, что принятое собранием кредиторов Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Геобурсервис», оспорено в судебном порядке и признано недействительным.

Закон о банкротстве не определяет дальнейший порядок реализации имущества должника после проведения торгов посредством публичного предложения и признания таких торгов несостоявшимися.

При этом конкурсным управляющим ранее в соответствии с требованиями Закона о банкротстве проведены торги в электронной форме, повторные торги (также в электронной форме), торги посредством публичного предложения в электронной форме.

Та форма торгов по продаже имущества ООО «Геобурсервис» и порядок их проведения, которые были приняты кредитором ООО «Геобурсервис» 02.09.2016, не нарушают какие-либо нормы Закона о банкротстве.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в рассматриваемых торгах соответствует порядку проведения торгов посредством публичного предложения, установленному в пункте 4 статьи 139 Закона о банкротстве:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Комиссия не усматривает в рассматриваемых действиях конкурсного управляющего нарушений Закона о банкротстве, которые повлекли либо могут повлечь невозможность кого-либо принять участие в торгах, а заявителем такие

доказательства не представлены.

Заявителем не представлены доказательства невозможности подачи заявки на участие в торгах в той форме, в которой это было предложено в сообщении о проведении торгов - путем направления заявки по электронной почте в адрес конкурсного управляющего – организатора торгов.

Иные нарушения Закона о банкротстве при организации и проведении торгов в действиях (бездействии) организатора торгов, влекущие выдачу предписания об устранении выявленных нарушений, об аннулировании торгов, Комиссией не установлены.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Монолит» не обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.