

## Определение

об отложении рассмотрения дела № ТГ08-02/2015-64

18 августа 2015 года

г.Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – «...» – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев имеющиеся материалы дела № ТГ08-02/2015-64, возбужденного в отношении Администрации муниципального образования «Город Глазов» (далее - Администрация г. Глазова), по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

на заседании Комиссии 18.08.2015 года в присутствии представителей:

ответчика - Администрации г. Глазова – «...», выписка из распоряжения Администрации г. Глазова от 25.02.2011 № 72/лс, «...», доверенность от 18.08.2015 № 01-49/01818, «...», доверенность от 18.08.2015 № 01-49/01817,

заинтересованного лица - ООО «Гарант-Строй» - «...», доверенность от 18.05.2015 № 1, «...», доверенность от 18.05.2015 № 2,

в отсутствие представителя заинтересованного лица – МУП «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования «Город Глазов», уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела (почтовое отправление № 42600987210988 от 01.07.2015 года),

УСТАНОВИЛА:

В Удмуртское УФАС России поступили материалы проверки Глазовской межрайонной прокуратуры от 05.03.2015 № 297ж-2015, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в непроведении органом местного самоуправления, в установленные Жилищным кодексом Российской Федерации сроки, открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления вновь возведенным многоквартирным домом № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове.

Приказом № 190 от 18.06.2015 года было возбуждено дело № ТГ 08-02/2015-64 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации г. Глазова по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Определением о назначении от 22.06.2015 года рассмотрение дела было назначено на 18.08.2015 года.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представители Администрации г. Глазова поддержали доводы, изложенные в письменном пояснении (вх. № 01-30/01591 от 17.07.2015 года), также сообщили, что признают несвоевременное проведение органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации рассматриваемым МКД. Вместе с тем, между ООО «Гарант-Строй» (Застройщик) и Администрацией существовала договоренность о том, что на период вселения жильцов в данный дом функции по обслуживанию МКД будет осуществлять Застройщик. Однако ООО «Гарант-Строй» отказалось от выполнения данных функций, при наличии у него заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Также, представители Администрации г. Глазова пояснили, что согласно муниципальному контракту № 0113300023913000617-0156018-01 на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома «под ключ» по адресу: г. Глазов, ул. Сибирская, 116б, единственным Заказчиком по данным работам являлась Администрация г. Глазова. С 04.12.2014 года на все квартиры указанного МКД было зарегистрировано право собственности Администрации г. Глазова.

Представители ООО «Гарант-Строй» пояснили, что после получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного МКД Обществу стало известно, что отсутствует канализационная насосная станция, в связи с чем, управляющие компании г. Глазова отказались от заключения договора управления МКД №116б по ул. Сибирской в г. Глазове. ООО «Гарант-Строй» неоднократно обращалось в адрес Администрации г. Глазова с просьбой провести конкурс по выбору управляющей организации для МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове.

Комиссией Удмуртского УФАС России рассмотрено письменное пояснение МУП «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования «Город Глазов» от 16.04.2015 исх. № 03-05/1071, согласно которому в период с 04.12.2014 года по 30.03.2015 года предприятие не осуществляло управление МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове. Вместе с тем, к данному письму были приложены платежные документы для внесения платы за содержание и ремонт жилых помещений и предоставления коммунальных услуг вышеуказанного МКД за март 2015 года, с указанием номеров квартир в МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове, без указания фамилии, имени, отчества (наименования) собственников/нанимателей жилых помещений.

Рассмотрев материалы дела, выслушав пояснения представителей Администрации г. Глазова, ООО «Гарант-Строй», Комиссия Удмуртского УФАС

России приходит к выводу о необходимости отложения рассмотрения настоящего дела, с целью получения дополнительных документов и информации.

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2015-64.

2. Назначить рассмотрение дела **на 27 октября 2015 года в 11 часов 00 минут** в помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, 3 этаж, зал заседаний.

3. Ответчику по делу – Администрации г. Глазова в срок **до 01 октября 2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

3.1. копии всех свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения в МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове, выданных Администрации г. Глазова;

3.2. копии всех договоров найма жилых помещений в МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове, заключенных Администрацией г. Глазова с 04.12.2014 года по 01.04.2015 года, либо информацию о договорах с указанием жилого помещения, номера договора и даты его заключения;

3.3. копию переписки между Администрацией г. Глазова и ООО «Гарант-Строй» относительно обслуживания МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове;

3.4. копию переписки между Администрацией г. Глазова и относительно проведения конкурса по выбору управляющей организации для МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове.

Иные пояснения и документы по данному делу.

4. Заинтересованному лицу по делу – ООО «Гарант-Строй» в срок **до 01 октября 2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

4.1. копию переписки между Администрацией г. Глазова относительно обслуживания МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове;

4.2. копию переписки между Администрацией г. Глазова относительно проведения конкурса по выбору управляющей организации для МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове.

Иные пояснения и документы по данному делу.

5. Заинтересованному лицу по делу – МУП «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования «Город Глазов» в срок **до 05 октября 2015 года** представить в Удмуртское УФАС России:

5.1. обоснование выставления платежных документов в адрес собственников/нанимателей жилых помещений в МКД № 116б по ул. Сибирской в г. Глазове для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг указанного МКД за март 2015 года, учитывая, что договор управления данным МКД между Администрацией г. Глазова и МУП «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования «Город Глазов» был заключен 01.04.2015 года.

Иные пояснения и документы по данному делу.

**Явка лиц, участвующих в рассмотрении дела или их представителей (с доверенностью на участие в деле) обязательна.**

Представление информации и документов, указанных в настоящем определении является обязательным.

Лица, участвующие в деле, вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с «...».

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»