

## РЕШЕНИЕ № 71-15/ов-т

### о признании жалобы необоснованной

16 июля 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ... - руководитель управления, председатель Комиссии;
2. ...- заместитель руководителя управления, член Комиссии;
3. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
4. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... - представителя по доверенности (№ 02-61-02/1 от 12.01.2015) комитета по ЖКХ администрации муниципального образования "Город Саратов",
2. ... - представителя по доверенности (№ 02-61-02/3 от 12.01.2015) комитета по ЖКХ администрации муниципального образования "Город Саратов",
3. ... - представителя по доверенности (№ б/н от 01.03.2015) ООО "ЖКО",

рассмотрев жалобу 71-15/ов-т ООО "ЖКО" на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Саратов, ул. Вишневая, 3, 5, 9, 13а, пр. Селекционный, 4, ул. Одесская, 8, 10, 16, пр. Одесский, 11, ул. Тверская, 31/1, 1 Телеграфный пр., 2, 4, 6, 10, 2 Телеграфный пр., 3, 4-й Кедровый пр., 1, 7, ул. Б.Горная, 20, 28, 55, 122, 154, 168, 171, ул. Веселая, 10, 10 А, Г, ул. Вознесенская, 33, 42, 43, ул. Каштановая, 54, 58, 62, ул. Кедровая, 14, 15, 18, 20, 7, ул. Кузнечная, 52, ул. М.Горная, 13, ул. М.Соляная, 40, Мичурина 22А, 31 Б, Г, 93 А, Павелецкая 29, Сакко и Ванцетти, 45 Г, А, 47 А, 49 А, Ж, Советская, 57 А, 53 В, Тагильская, 84, 86, Т.Шевченко, 13 А, 15А, 57 А, Б, Якутская, 73, Кутякова, 22, Радищева, 64, Курдюмская, 88,

### УСТАНОВИЛА:

07.07.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО "ЖКО" (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" (далее - организатор торгов) при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Саратов, ул. Вишневая, 3, 5, 9, 13а, пр.

Селекционный, 4, ул. Одесская, 8, 10, 16, пр. Одесский, 11, ул. Тверская, 31/1, 1 Телеграфный пр., 2, 4, 6, 10, 2 Телеграфный пр., 3, 4-й Кедровый пр., 1, 7, ул. Б.Горная, 20, 28, 55, 122, 154, 168, 171, ул. Веселая, 10, 10 А, Г, ул. Вознесенская, 33, 42, 43, ул. Каштановая, 54, 58, 62, ул. Кедровая, 14, 15, 18, 20, 7, ул. Кузнечная, 52, ул. М.Горная, 13, ул. М.Соляная, 40, Мичурина 22А, 31 Б, Г, 93 А, Павелецкая 29, Сакко и Ванцетти, 45 Г, А, 47 А, 49 А, Ж, Советская, 57 А, 53 В, Тагильская, 84, 86, Т.Шевченко, 13 А, 15А, 57 А, Б, Якутская, 73, Кутякова, 22, Радищева, 64, Курдюмская, 88 (далее – Конкурс).

Из жалобы следует, что организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещена ошибочная конкурсная документация по конкурсам по отбору управляющих организаций для управления следующими домами: ул. Кутякова, 22, 4-й Кедровый пр., 1, 7, Б.Горная, 20, 28, 55, 122, 154, 168, 171, Вознесенская, 33, 42, 43, ул. Каштановая, 54, 58, 62, ул. Кедровая, 14, 15, 18, 20, 7, ул. Кузнечная, 52, ул. М.Горная, 13, ул. М.Соляная, 40, Павелецкая 29, Советская, 57, Тагильская, 84, Якутская, 73, Веселая, 10.

Также заявитель указывает, что конкурсы по отбору управляющих организаций для управления следующими домами: ул. Вишневая, 3, 5, 9, 13а, пр. Селекционный, 4, ул. Одесская, 8, 10, 16, пр. Одесский, 11, ул. Тверская, 31/1, 1 Телеграфный пр., 2, 4, 6, 10, 2 Телеграфный пр., 3, Веселая, 10 А, Г, Мичурина 22А, 31 Б, Г, 93 А, Сакко и Ванцетти, 45 Г, А, 47 А, 49 А, Советская, 53 В, Т.Шевченко, 13 А, 15А, 57 А, Б, Радищева, 64, Курдюмская, 88, организатором торгов в нарушение п. 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила) в извещениях о проведении Конкурсов отсутствуют такие характеристики объекта конкурса, как серия и тип постройки, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в доме, и другие технические характеристики.

Представители организатора торгов с доводами жалобы не согласились.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно п. 39 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также с письменными пояснениями организатора торгов (исх. № 02-57/82 от 15.07.2015) на дату рассмотрения жалобы 16.07.2015 организатором торгов в установленный п. 39 Правил срок были внесены изменения в конкурсную документацию по конкурсам по отбору управляющих организаций для управления

следующими домами: ул. Кутякова, 22, 4-й Кедровый пр., 1, 7, Б.Горная, 20, 28, 55, 122, 154, 168, 171, Вознесенская, 33, 42, 43, ул. Каштановая, 54, 58, 62, ул. Кедровая, 14, 15, 18, 20, 7, ул. Кузнечная, 52, ул. М.Горная, 13, ул. М.Соляная, 40, Павелецкая 29, Советская, 57, Тагильская, 84, Якутская, 73, Веселая, 10.

Таким образом, довод заявителя о том, что на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по данным домам размещена ошибочная конкурсная документация, является необоснованным.

Согласно пп. 3 п. 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с конкурсными документациями по конкурсам по отбору управляющих организаций для управления следующими домами: ул. Вишневая, 3, 5, 9, 13а, пр. Селекционный, 4, ул. Одесская, 8, 10, 16, пр. Одесский, 11, ул. Тверская, 31/1, 1 Телеграфный пр., 2, 4, 6, 10, 2 Телеграфный пр., 3, Веселая, 10 А, Г, Мичурина 22А, 31 Б, Г, 93 А, Сакко и Ванцетти, 45 Г, А, 47 А, 49 А, Советская, 53 В, Т.Шевченко, 13 А, 15А, 57 А, Б, Радищева, 64, Курдюмская, 88, в извещениях о проведении данных конкурсов отсутствуют сведения о серии и типе постройки, а также площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с письменными пояснениями организатора торгов (исх. № 02-57/82 от 16.07.2015) отсутствие данных сведений обусловлено их отсутствием в актах общего осмотра. Не все многоквартирные дома построены по типовым проектам и, как следствие, не имеют данных сведений.

Иных доказательств наличия данных сведений в каких-либо документах заявителем представлено не было.

Таким образом, довод заявителя о том, что организатором торгов в нарушение п. 38 Правил в извещениях о проведении Конкурсов отсутствуют вышеуказанные технические характеристики, является необоснованным.

Кроме того, Комиссией Саратовского УФАС России установлено следующее.

Согласно пп. 1 п. 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. а) ч. 5 ст. 1 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ" деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления

такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного [частью 3 статьи 200](#) ЖК РФ случая.

Как следует из информации, размещенной на сайте Государственной жилищной инспекции Саратовской области <http://saratov.gov.ru/gov/auth/zhilinspec/>, а также из письменных пояснений организатора торгов (исх. № 02-57/82 от 15.07.2015), заявителем до настоящего времени не получена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, что заявитель не оспаривает.

При таких обстоятельствах, законные интересы заявителя не могут быть нарушены, в связи с чем, доводы жалобы о нарушении прав и законных интересов ООО "ЖКО" являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО "ЖКО" на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Саратов, ул. Вишневая, 3, 5, 9, 13а, пр. Селекционный, 4, ул. Одесская, 8, 10, 16, пр. Одесский, 11, ул. Тверская, 31/1, 1 Телеграфный пр., 2, 4, 6, 10, 2 Телеграфный пр., 3, 4-й Кедровый пр., 1, 7, ул. Б.Горная, 20, 28, 55, 122, 154, 168, 171, ул. Веселая, 10, 10 А, Г, ул. Вознесенская, 33, 42, 43, ул. Каштановая, 54, 58, 62, ул. Кедровая, 14, 15, 18, 20, 7, ул. Кузнечная, 52, ул. М.Горная, 13, ул. М.Соляная, 40, Мичурина 22А, 31 Б, Г, 93 А, Павелецкая 29, Сакко и Ванцетти, 45 Г, А, 47 А, 49 А, Ж, Советская, 57 А, 53 В, Тагильская, 84, 86, Т.Шевченко, 13 А, 15А, 57 А, Б, Якутская, 73, Кутякова, 22, Радищева, 64, Курдюмская, 88, необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии: ...

