

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №14-ФАС22-Р/03-17

Решение изготовлено в полном объеме 07 апреля 2017 года
г.Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

рассмотрев дело №14-ФАС22-Р/03-17 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на Интернет-сайте www.kvadrat22.ru рекламы о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, с признаками нарушения ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии:

заявитель – Государственная инспекция Алтайского края в лице представителей главного специалиста-юриста Л<...> и главного специалиста-юриста А<...> (по доверенности);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламоделец ООО «Статусъ» в лице директора М<...>,

УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №171813 от 20.02.2017г.) о размещении в сети Интернет на сайте www.kvadrat22.ru рекламной информации о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, с признаками нарушения требований Федерального закона «О рекламе».

Реклама содержит следующую информацию: «1 комнатная квартира, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, ОКТЯБРЬСКИЙ, Барнаул...Продажа квартир от Застройщика!!! Цена по Акции-уже продано за день 11 квартир-успевайте рассрочка мат.капитал!!!Рассрочка возможна!!! Регистрация по 214-ФЗ!!!...С проектной декларацией можно ознакомиться по адресу:г.Барнаул, ул. Шумакова 23а, офис 310 (центральный вход, 3 этаж)...Агентство недвижимости Статусъ ООО».

В рассматриваемой рекламе о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме усматриваются признаки нарушения ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

На заседании Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее Комиссия), состоявшемся 30.03.2017г., представитель заявителя Л<...> поддержала указанную в обращении инспекции позицию. Директор ООО «Статусъ» М<...> пояснила, что указанная реклама

Обществом на сайте www.kvadrat22.ru не размещалась.

Комиссия, исследовав материалы дела и заслушав доводы представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Рассматриваемая информация полностью соответствует определению понятия «реклама», закрепленному в ст.3 Федерального закона «О рекламе», является публичной, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к квартирам в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, как объекту рекламирования. Реклама способствует поддержанию интереса к указанному объекту рекламирования и продвижению на рынке.

Согласно представленной Государственной инспекцией Алтайского края информации, проектная декларация на строительство дома по адресу: г.Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, отсутствует, информация о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве Объекта отсутствует.

Реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, в целом запрещена (ч. 6 ст. 28).

Исключение составляют:

- реклама, связанная с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве;
- реклама жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- реклама, связанная с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства регулируются Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с данным законом, право на привлечение денежных средств участников долевого строительства возникает у застройщика:

- после получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации;
- государственной регистрации застройщиком на земельный участок, предоставленный для строительства, или договора аренды такого земельного участка.

Рассматриваемая реклама не является рекламой объекта долевого строительства или жилищно-строительного кооператива, в связи с чем, данная реклама размещена с нарушением ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п.6 ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требования ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет

рекламодаделец – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Заявление содержит информацию, что по состоянию на 31.01.2017г. на официальном сайте ООО «Статусь» www.статус22.рф содержалась аналогичная информация о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, таким образом, Комиссия пришла к выводу, что рекламодателем рассматриваемой рекламы является агентство недвижимости «Статусь» (ООО «Статусь», ОГРН 1142225009992).

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения ООО «Статусь» требования ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе» при размещении рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, на сайте www.kvadrat22.ru.

Согласно ч.4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе», нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.Признать рекламу о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, размещенную на Интернет-сайте www.kvadrat22.ru, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

2.Признать ООО «Статусь» нарушившим требование ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

3.Выдать ООО «Статусь» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

4.Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для возбуждения в отношении директора ООО «Статусь» М<...>дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

07 апреля 2017г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

на основании своего решения от 07 апреля 2017г. по делу №14-ФАС22-Р/03-17 о признании рекламы о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, размещенной на Интернет-сайте www.kvadrat22.ru, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе», в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.000 «Статусь» в **десятидневный срок** со дня выдачи настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение на Интернет-сайте www.kvadrat22.ru, рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52, с нарушением требования ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

2.000 «Статусь» представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 17 апреля 2017 года**.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>