

Р Е Ш Е Н И Е по жалобе № Т04- 227/2016

Исх.04-04/12782 от 08.09.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя <...>;
Комиссии <...>;
Членов Комиссии: <...>;

в присутствии представителя организатора торгов МУП «Земля» Лаишевского муниципального района <...> (доверенность от 06.07.2016г.), в отсутствие заявителей, о времени и месте уведомленных надлежащим образом, рассмотрев жалобы на действия организатора торгов – МУП «Земля» Лаишевского муниципального района (далее - организатор торгов), при проведении торгов в форме открытого аукциона №070716/0868708/01 по реализации земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> (далее – заявитель) и <...> (по лоту №18) на действия организатора торгов – МУП «Земля» Лаишевского муниципального района (далее - организатор торгов), при проведении торгов в форме открытого аукциона №070716/0868708/01 по реализации земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.

Суть жалобы: по мнению заявителей, Организатором торгов нарушены требования действующего законодательства при проведении торгов.

Организатор торгов с доводом заявителя не согласился, представив письменные пояснения.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив материалы, Комиссия сочла доводы, изложенные в жалобе, частично обоснованными ввиду следующего.

1. Относительно довода <...> относительно неверно продиктованного ИНН, необходимого для оплаты задатка, а именно ИНН 1624010019.

По результатам изучения извещения №070716/0868708/01 Комиссией установлено, что задаток вносится единым платежом на счет организатора: № 40601810745414000004 ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, ТОДК МФ РТ Лаишевского района на лицевой счет АР243150010-МУП «Земля» **ИНН 1654019570** БИК 049205805 КПП 162403001. Срок поступления задатка на счет организатора – до 12ч. 00мин. 02.08.2016г. Телефоны для справок 8(84378) 2 -94-14.

Иные реквизиты в извещении не указаны, доказательств подтверждения доводам не представлены. Иных неверных поступлений помимо заявителя жалобы не имеется. Таким образом, довод заявителя является необоснованным.

2. Относительно довода Заявителя о необоснованном установлении срока окончания подачи заявок и поведения итогов в один день, а также срока поступления задатка.

В соответствии с извещением №070716/0868708/01 время приема заявок, заключения договоров задатка и консультации **с 10.00 до 12.00 час.** с 08.07.2016г. по **02.08.2016г.** Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. **02.08.2016г. в 15 часов 00 мин** по адресу г. Лаишево ул. Ленина д. 56 «Б» районной комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) в Лаишевском муниципальном районе будет вынесен протокол признания участников претендентами на участие в торгах, либо отказ в допуске на участие.

Срок поступления задатка на счет организатора – до 12ч. 00мин. 02.08.2016г.

По мнению заявителя, участник подавший заявку и оплативший задаток 02.08.2016г. уже никак не сможет стать участником, поскольку на момент определения участников его задаток проплаченный, например в 11 часов 30 мин никак не сядут на счет получателя к 12 часам 00 минут.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 Земельного кодекса Российской Федерации Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, в рассматриваемом случае, с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации, **задаток должен поступить на счет, на момент определения участников торгов.**

Учитывая вышеизложенное, довод заявителя является обоснованным.

3. Относительно довода Заявителя об отсутствии формы заявки в извещении №070716/0868708/01.

Согласно пункту 7 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее

приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с извещением ссылка на форму заявки организатором торгов указана по адресу <http://laishevo.tatarstan.ru/rus/info.php?id=376822>. Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что страница по данному адресу не существует (File not found).

Таким образом, довод заявителя является обоснованным.

4. Относительно довода в части нарушения норм действующего законодательства в части продления сроков подачи заявок в случае внесения изменений в извещение.

В соответствии с пунктом 107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

При этом, вышеуказанная норма, а также Земельный кодекс Российской Федерации не содержит требования о продлении срока подачи заявок в случае отказа от проведения торгов.

Таким образом, довод Заявителя является необоснованным.

Вместе с тем, в соответствии с извещением №070716/0868708/01 срок принятия решения **об отказе** в проведении торгов **02.08.2016 г.** Срок приема заявок **до 12 часов 00 мин 02.08.2016г.**

Таким образом, организатором торгов, в нарушение требований Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 установлен срок для отказа от проведения торгов. При этом, установлено, что лоты №6, №21 были сняты с торгов 02.08.2016г., лот №18 08.08.2016г. (т.е. в нарушение установленного Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 срока, а также после проведения торгов).

Наряду с ограничением способов подачи заявок Комиссией Татарстанского УФАС России так же установлено, что в извещении вышеуказанного аукциона организатор торгов существенно ограничил временной интервал для подачи заявок **с 10.00 до 12.00 час.**, что является дополнительным препятствием для участников на этапе подачи заявок.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о частичной обоснованности доводов заявителей. В связи с тем, что по лоты №6, №18 и №21 на дату рассмотрения настоящей жалобы сняты с торгов, Комиссия приходит к выводу о нецелесообразности выдачи предписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы <...> и <...> на действия организатора торгов – МУП «Земля» Лаишевского муниципального района, при проведении торгов в форме открытого аукциона №070716/0868708/01 по реализации земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, частично обоснованными.

2. Признать в действиях МУП «Земля» Лаишевского муниципального района нарушение статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67.

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>