

Решение по делу №016/10/39.11-767/2019

Исх.№04-04/8294 от 07.06.2019 г. Казань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии: <...> ,

Членов Комиссии: <...> ,

<...> ,

рассмотрев жалобы заявителя <...> (вх. №8246/ж и 8247/ж от 24.05.2019г.) на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков по номерам извещения №100419/0054974/01 и №220419/0054974/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, в присутствии (отсутствии):

- организатор торгов – <...> (руководитель);

- заявитель – не явился, извещен надлежащим образом,

У С Т А Н О В И Л А:

1. Извещение о проведении торгов №100419/0054974/01 опубликовано организатором торгов на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 10.04.2019г.

Предмет аукциона: Ежегодная арендная плата

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г. Арск, ул. Банковская, д. 40/1-4370 кв.м., Кадастровый номер <...> :09:010111:649

Срок аренды: 10 лет

Начальная цена: 610 000 рублей

Размер задатка: 152 500 рублей

Дата и время начала приема заявок: 10.04.2019 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 13.05.2019 16:00

Дата и время проведения аукциона: 15.05.2019 10:00

1. Извещение о проведении торгов №220419/0054974/01 опубликовано организатором торгов на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 22.04.2019г.

Предмет аукциона: Продажа

Лот №1: земельный участок, расположенный по адресу Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО «г. Арск», г. Арск, ул. Комсомольская, д. 8-982 кв.м., Кадастровый номер <...> :09:010121:450

Начальная цена: 400 700 рублей

Размер задатка: 100 175 рублей

Предмет аукциона: Ежегодная арендная плата

Лот №2: земельный участок, расположенный по адресу Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Старокырлайское сельское поселение, с. Нижние Метески, ул. Солнечная, 1-21 000 кв.м., Кадастровый номер <...> :09:060601:254

Срок аренды: 10 лет

Начальная цена: 987 000 рублей

Размер задатка: 246 750 рублей

Дата и время начала приема заявок: 19.04.2019 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 20.05.2019 16:00

Дата и время проведения аукциона: 22.05.2019 10:00

Суть жалоб, по мнению заявителя, торги проведены с нарушением норм действующего законодательства.

Данные жалобы рассматриваются в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Хайрутдинова Р.Д. (вх. №8246/ж и 8247/ж от 24.05.2019г.) на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков по номерам извещения №100419/0054974/01 и №220419/0054974/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, обоснованными.
2. Признать в действиях организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района нарушения требований части пункта 7 части 21, части 22 статьи 39.11, части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса

3. Предписание об устранении нарушений действующего законодательства не выдавать.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>