

1. <...>

2. ООО «Московская Торговая Компания»

ш. Варшавское, д. 1, стр. 1-2, к. 50, Москва, 117105

3. Конкурсному управляющему <...>

4. ООО «МЭТС»

ул. 3-я Курская, д. 15, г. Орел, 302004

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2418/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.11.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

заявителя - <...>,

от организатора торгов - ООО «Московская Торговая Компания»,

в отсутствие:

конкурсного управляющему <...> и ООО «МЭТС» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 14.11.2017 № ИГ/58153/17),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Московская Торговая Компания» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «РЕСТОН» (извещения №№ 2090322, 2185647, лот № 6) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в следующем:

- в неправомерном признании победителем единственного участника Торгов;
- в нарушении срока публикации сообщения о проведении Торгов;
- в указании в проекте договора о задатке неверных реквизитов Организатора торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «РЕСТОН» № 77032406049 от 27.10.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 28.10.2017 № 202, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 2185647 от 27.10.2017). Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (реестровый № 2185647) от 27.10.2017, Организатор торгов - ООО «МТК» (ИНН 7726389943, 117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 1, стр. 1-2, к. 50; эл. почта: ooomtk777@gmail.com, тел. 89265855628) сообщает, что на электронной площадке «МЭТС» состоятся торги посредством публичного предложения открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Рестон» (ИНН 7709722866, ОГРН 1077746274506, г. Москва, ул. Народного ополчения, д. 34, стр. 1), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-64384/17 от 15.05.2017 г.

На торги выставляется в том числе Лот №6: Право требования денежных средств со следующих дебиторов: ООО «МаркетПринт» (ИНН 7701985969) в размере 704 530,00 рублей, ГУП «Мосгоргеотрест» (ИНН 7714084055) в размере 343 515,40 рублей, ОАО «МОССТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» (ИНН 7701531443) в размере 207 508,94 рублей,

ООО «Паллада» (ИНН 7826099652) в размере 2 043 292,01 рублей. Начальная цена: 2 968 961,71 руб.

Срок приема заявок: с 10 час. 00 мин. (время по тексту московское) 28.10.2017. Окончание предоставления заявок: 05.11.2017 в 23:59. Результаты торгов посредством публичного предложения подводятся: 07.11.2017 в 10:00 мин. на электронной площадке - «МЭТС» (адрес в Интернете: www.m-ets.ru). 28.10.2017 начальная цена соответствующего лота не снижается. С 29.10.17 по 02.11.17 включительно цена снижается на 15% от начальной цены соответствующего лота до минимальной цены 25%. Срок снижения начальной цены 1 календарный день. С 03.11.17 цена снижается на 14,5% и составляет 10,5%. В период с 04.11.17 по 05.11.17 включительно цена лота снижается на 5% и составляет 0,5%.

Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота соответствующего периода. Задаток должен поступить до подачи заявки по реквизитам: ООО «МТК», ИНН7726389943, р/с 40702810322250000091 в (ПАО) ВТБ 24, БИК 044525716, к/с 30101810100000000716.

Комиссией на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

1) Согласно доводу Заявителя Организатором торгов нарушен срок публикации сообщения о проведении Торгов — 30 дней, а также неправомерно признан победителем единственный участник Торгов.

Сообщение о проведении Торгов опубликовано в ЕФРСБ 27.10.2017 (реестровый № 2185647).

Срок приема заявок на участие в Торгах : 28.10.2017 - 05.11.2017.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 названного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 названного закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, при проведении торгов в форме публичного предложения выбор победителя осуществляется по окончании определенного периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней с момента окончания периода проведения торгов.

В силу указанной нормы протокол об определении участников торгов формируется не позднее пяти календарных дней с момента окончания соответствующего периода проведения торгов.

Согласно пункту 6.1.3 Порядка проведения торгов заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 7.1 Порядка проведения торгов по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

Анализ вышеуказанных положений Закона о банкротстве, а также Порядка проведения торгов позволяет сделать вывод о том, что к процедуре продажи имущества должника посредством публичного предложения не установлено требование о размещении сообщения не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. При этом определение участников торгов осуществляется по окончании соответствующего периода проведения торгов.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения. Вопреки доводу Заявителя, установление для каждого публичного предложения тридцатидневного срока для публикации сообщения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве.

В результате изучения представленной Организатором торгов информации Комиссией установлено, что единственная заявка на участие в Торгах подана Смолокуровым А.Б. на шестом периоде Торгов - 02.11.2017 в 18:01:56.

Поступление заявки на участие в Торгах в соответствии с требованиями части 4 статьи 139 Закона о банкротстве накладывает на Организатора торгов обязанность по рассмотрению поданной заявки и, при необходимости, по подведению итогов торгов.

Таким образом, признание победителем единственного участника торгов посредством публичного предложения не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Заявитель на заседании Комиссии не представил доказательств обратного.

Таким образом, жалоба Заявителя в указанной части признается необоснованной.

2) По мнению Заявителя, в проекте договора о задатке указаны неверные реквизиты Организатора торгов.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно сообщению о проведении Торгов задаток должен поступить до подачи заявки по реквизитам: ООО «МТК», ИНН7726389943, р/с 40702810322250000091 в (ПАО) ВТБ 24, БИК 044525716, к/с 30101810100000000716.

При этом в составе проекта договора о задатке для участия в торгах содержатся иные реквизиты Организатора торгов.

Организатором торгов данный факт не оспаривается. При этом, согласно письменным пояснениям Организатора торгов, указание неверных реквизитов счета Организатора торгов было устранено в составе сообщения о проведении Торгов от 02.11.2017, а также не повлияло на права и законные интересы Заявителя, поскольку последний не подавал заявку на участие в Торгах, не оплачивал задаток, не обращался с запросами в адрес Организатора торгов.

На основании изложенного, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве и признает довод жалобы Заявителя в части указания неверных реквизитов счета обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части указания неверных реквизитов счета обоснованным, в остальной части - необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, так как выявленные нарушения устранены Организатором торгов.
4. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 14.11.2017 № ИГ/58153/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.