

## РЕШЕНИЕ № 129-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 мая 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «ПМК-4» (далее - Заявитель) на действия Департамента имущественных отношений администрации города Сочи (ул. Советская, д.26а, г. Сочи, Краснодарский край) (далее - Организатор торгов, Заказчик при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (извещение № 080416/10535692/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов Плотникова Д.И. (доверенность № 38286/0205-13-22 от 31.12.2015 г.),

УСТАНОВИЛА

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «ПМК-4» на действия Департамента имущественных отношений администрации города Сочи (ул. Советская, д.29 г. Сочи, Краснодарский край) при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (извещение № 080416/10535692/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 16.05.2016 года в 14-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что в документации срок для ознакомления со сдаваемым в аренду имуществом указан с нарушением закона, а именно проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении конкурса.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №129-Т/2016, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Департаментом имущественных отношений администрации города Сочи размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов электросетевого хозяйства в г. Сочи № 080416/10535692/01.

Заявки на участие в аукционе, согласно документации об аукционе, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 08 апреля 2016 года по 06 мая 2016 года с 09 до 16 час. по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 26а, 3 этаж, кабинеты №№ 8, 12.

Согласно пункту 2.4. документации об аукционе осмотр объектов недвижимости, права на которые передаются по договору, обеспечивается организатором аукциона по понедельникам с 11 апреля 2016 года по 25 апреля 2016 года включительно.

В соответствии с п.п. 15 п. 114 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» документация об аукционе должна содержать дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает

организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на **официальном сайте торгов**, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе была определена 06 мая 2016 года, дата, попадающая за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, является 3 мая 2016 года, являющегося нерабочим (праздничным) днем, последний день осмотра объектов был 25 апреля 2016 года, следующий пятый рабочий день выпадал так же на праздничный день.

За время приема заявок для участия в аукционе ООО «ПМК-4» не обращался в департамент имущественных отношений администрации города Сочи по вопросу организации осмотра имущества.

Комиссией по делу № 129-Т/2016 установлено, что Заявитель не является участником данной закупки.

Так как Заявитель не является участником закупки, согласно требованиям части 2 ст. 18.1 ФЗ № 135 «О защите конкуренции» он может обжаловать нарушения порядка организации торгов связанные, с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Установлено, что Заказчиком не нарушен порядок размещения информации о проведении торгов.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПМК-4» на действия Департамента имущественных отношений администрации города Сочи (ул. Советская, д.29 г. Сочи, Краснодарский край) при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (извещение № 080416/10535692/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова