

РЕШЕНИЕ
(извлечение)

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 369-11-А3 по признакам нарушения администрацией муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установила:

Рассмотрев постановление администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» от 12.07.2011 года № 951 «О предоставлении ООО «СК Согласие» земельного участка в аренду» Белгородским УФАС России в данном постановлении усматриваются признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Как следует из преамбулы указанного постановления оно издано в соответствии со статьями 11,22,33 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Согласие» и акта выбора земельного участка.

Пунктом 1 указанного постановления Обществу с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие» предоставлен в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов Новотаволжанского сельского округа площадью 40 кв. м. расположенный в придорожной полосе автодороги общего пользования «Шебекино-граница Украины» Шебекинского района, для размещения объекта придорожного сервиса консультативно-страхового пункта сроком до 31 декабря 2011 года.

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны, в том числе, обеспечить информацию о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На заседании Комиссии представитель администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области <...> пояснила, что при предоставлении земельного участка в аренду были соблюдены публичные процедуры, в частности в соответствии с временным порядком передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, утвержденным решением Муниципального совета Шебекинского района от 26.09.2008 года № 3. Так в соответствии с временным положением, в случаях

предоставления земельных участков в краткосрочную аренду, публикация информации возможна на официальном сайте администрации Шебекинского района.

<...> представила на ознакомление Комиссии распечатки страниц с официального сайта администрации Шебекинского района с информационными извещениями о возможном предоставлении в аренду земельных участков.

Рассмотрев представленные материалы, выслушав доводы и возражения представителя администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино», Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) приходит к следующему.

В соответствии с статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны, в том числе, обеспечить информацию о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

На основании представленных администрацией муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» документов Комиссия по рассмотрению дела пришла к выводу, что постановление главы администрации от 12.07.2011 года № 951 «О предоставлении ООО «СК Согласие» земельного участка в аренду» было принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, часть 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 20.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Белгородского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 369-11-А3 в связи с отсутствием нарушений антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях администрации муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино».