

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

17 апреля 2015 года

г.Курск

Курским УФАС России при рассмотрении заявления гр-на <...> (вх.№1342 от 11.03.2015г.) с жалобой на бездействие общества с ограниченной ответственностью «Курская теплосетевая компания» (<...>) (далее — ООО «Курская ТСК»), в части рассмотрения заявления от 02.03.2015г. о расторжении договора теплоснабжения и об отключении от системы центрального отопления жилого помещения, расположенного по адресу: <...>, установлено следующее.

ООО «Курская ТСК», оказывая услуги по передаче тепловой энергии, в силу ст. 4 ФЗ «О естественных монополиях» является субъектом естественной монополии.

Согласно ч. 5 ст. 5 ФЗ «О защите конкуренции» положение хозяйствующего субъекта — субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии, признается доминирующим.

Из-за этой причине ООО «Курская ТСК» при оказании услуг по теплоснабжению юридических и физических лиц обязано соблюдать требования антимонопольного законодательства, в частности, статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

Статьей 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Из имеющейся у Курского УФАС России документированной информации, гр-ну <...> на праве собственности принадлежит квартира № <...> в многоквартирном жилом доме <...> по ул. <...>.

Отопление помещений данного многоквартирного дома осуществляется по централизованной системе теплоснабжения.

11.03.2015г. гр-н <...> обратился в ООО «Курская ТСК» с заявлением о расторжении договора теплоснабжения квартиры № <...> д. <...> по ул. <...> г.Курск, а также об отключении указанной квартиры от системы центрального отопления с последующим составлением акта об отключении, в связи с планируемым переходом на отопление с использованием индивидуального квартирного источника тепловой энергии.

соответствии с п.1 ст.548 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила о договоре энергоснабжения, предусмотренные [статьями 539 - 547](#) Кодекса, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Порядок расторжения договора теплоснабжения регламентируется статьей 546 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.

Как установлено Курским УФАС России, ООО «Курская ТСК» на заявление гражданина о расторжении договора теплоснабжения и об отключении от системы центрального отопления жилого помещения, расположенного по адресу: <...>, письмом исх.№АВ-65/861 от 04.03.2015г. сообщило о том, что согласно Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, не дав ответа по существу затрагиваемых в заявлении вопросов.

Несомненно с тем, согласно [п. 15 ст. 14](#) Закона о теплоснабжении запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

В пункте 44 [Правил](#) подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307 (далее – Правила), определен перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, в который входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе и не отвечающие следующим требованиям: наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания; наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления; температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия; давление теплоносителя - до 1 МПа.

Таким образом, действующее законодательство не содержит безусловного запрета на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, работающих на

иродном газе.

ОО «Курская ТСК» не ответило на заявление гр-на <...> от 02.03.2015г., исходя из содержащихся в нем вопросов, отказав при этом в переходе на отопление с использованием индивидуального квартирного источника тепловой энергии, не установив какой индивидуальный квартирный источник тепловой энергии устанавливается к установке и использованию, входит ли данный индивидуальный квартирный источник тепловой энергии в перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, а также не разъяснив гр-ну <...> порядок расторжения договора теплоснабжения.

Таким образом, действия ООО «Курская ТСК» при рассмотрении заявления гр-на <...> от 02.03.2015г. не соответствуют положениям Правил и Закона о теплоснабжении, вводит гр-на <...> в заблуждение относительно наличия у него права перехода на отопление посредством индивидуального квартирного источника тепловой энергии, подключения его квартиры от системы центрального отопления и расторжения договора теплоснабжения.

В результате уклонения ООО «Курская ТСК» от надлежащего рассмотрения заявления гр-на <...> о расторжении договора теплоснабжения и об отключении от системы центрального отопления жилого помещения, расположенного по адресу: <...>, может наступить навязывание гр-ну <...> договора теплоснабжения, который для него является невыгодным.

ОО «Курская ТСК», оказывая услуги по передаче тепловой энергии, в силу ст. 4 ФЗ «О естественных монополиях» является субъектом естественной монополии.

Согласно ч. 5 ст. 5 ФЗ «О защите конкуренции» положение хозяйствующего субъекта субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии, признается доминирующим.

Из-за этой причине ООО «Курская ТСК» при оказании услуг по теплоснабжению юридическим и физическим лицам обязано соблюдать требования антимонопольного законодательства, в частности, статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, в результате которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Вышеизложенные факты свидетельствуют о наличии в действиях ООО «Курская ТСК» признаков нарушения п.3 ч.1 ст.10 ФЗ «О защите конкуренции», путем уклонения от рассмотрения заявления гр-на <...> от 02.04.2015г. о расторжении договора теплоснабжения квартиры № <...> д. <...> по ул. <...> г.Курска, а также об отключении указанной квартиры от системы центрального отопления с последующим составлением акта об отключении, результатом чего может явиться навязывание гр-ну <...> договора теплоснабжения, который является невыгодным для него.

В этой связи Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Курской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

### **ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:**

ООО «Курская ТСК» (<...>) в срок до 21.04.2015г. прекратить нарушение антимонопольного законодательства, для чего рассмотреть по существу заявление № <...> от 02.04.2015г. о расторжении договора теплоснабжения квартиры № <...> д. <...> по ул. <...> г.Курска, а также об отключении указанной квартиры от системы центрального отопления с последующим составлением акта об отключении, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» и [Правил](#) подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307.

ООО «Курская ТСК» представить доказательства выполнения предупреждения в Курское УФАС России в срок до 24.04.2015 г.

Руководитель Курского УФАС России,  
государственный советник РФ 2 класса