

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

<...>,

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев дело №183-ФАС22-Р/12-13 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации по факту размещения ООО ПСК «Строительная перспектива» (656031, г.Барнаул, ул.Селикатная,16А) рекламы, связанной с привлечением денежных средств для строящихся многоквартирных жилых домов в журнале «PRO Недвижимость Алтай» (№42 (139) от 04.11.2013г.),

в присутствии представителей:

заявителя - Государственная инспекция Алтайского края, <...> (доверенность №5 от 09.01.2014г.),

заинтересованного лица - ООО ПСК «Строительная перспектива» <...> (доверенность б/н от 12.01.2014г.),

представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе:

рекламораспространителя - редактора ООО «Издательский дом «Степана и Федора», издатель журнала «PRO Недвижимость Алтай» <...> (доверенность №3 от 20.01.2014г.),

УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация из Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №7654 от 04.09.2013г.) о распространении в журнале «PRO Недвижимость Алтай» (№42 (139) от 04.11.2013г.) рекламы следующего содержания: «ПСК Строительная перспектива контактные телефоны: <...> окончание строительства 4 квартал 2014г.; центр города; благоустройство... 1-комнатные: площадь – от 21,8 до 35,7 кв.м. стоимость – от 1 090 000; 2-комнатные: площадь – от 43,7 до 56,3 кв.м. стоимость – от 1 800 000 ул.Интернациональная,16 16- этажный кирпичный жилой дом в Барнауле» и «Окончание строительства 3 квартал 2015г... 1-комнатная студия: – от 22,25 до 25,75 кв.м. ... пр.Ленина,151-в 16- этажный кирпичный жилой дом в Барнауле», в которой отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации.

На заседании Комиссии представитель заявителя доводы, изложенные в заявлении, в полном объеме поддержала.

В заседании Комиссии редактор ООО «Издательский дом «Степана и Федора», издатель журнала «PRO Недвижимость Алтай» <...> пояснил, что это единственный

номер журнала, который вышел с рекламой ООО ПСК «Строительная перспектива» без указания о месте и способах получения проектной декларации в макете, однако, информация о проектных декларациях на строящиеся дома, расположенные в г.Барнауле, по ул.Интернациональная,16 и пр.Ленина,151-в, находится на странице 125 указанного журнала.

Представитель ООО ПСК «Строительная перспектива» <...> в заседании Комиссии пояснила, что реклама размещалась на основании договора с ООО «ИД «Степана и Федора», к которому прилагался макет в готовом виде, и в котором была информация о месте и способах получения проектной декларации.

Комиссия, заслушав доводы сторон, изучив материалы дела и исследовав доказательства по делу, дав им надлежащую оценку, пришла к следующим выводам.

В журнале «PRO Недвижимость Алтай» (№42 (139) от 04.11.2013г.) в рекламе «ПСК Строительная перспектива контактные телефоны: <...> окончание строительства 4 квартал 2014г.; центр города; благоустройство... 1-комнатные: площадь – от 21,8 до 35,7 кв.м. стоимость – от 1 090 000; 2-комнатные: площадь – от 43,7 до 56,3 кв.м. стоимость – от 1 800 000 ул.Интернациональная,16 16-этажный кирпичный жилой дом в Барнауле» и «Окончание строительства 3 квартал 2015г.... 1-комнатная студия: – от 22,25 до 25,75 кв.м. ... пр.Ленина,151-в 16-этажный кирпичный жилой дом в Барнауле» отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации.

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О рекламе», под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», направлена на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, расположенных в г.Барнауле, по ул.Интернациональная,16 и пр.Ленина,151-в.

В соответствии с ч.1 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

Согласно ч.2 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства, а также представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и

в указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона контролирующий орган. Застройщик вправе не опубликовывать в средствах массовой информации и (или) не размещать в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектную декларацию, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств. В этом случае застройщик обязан представить проектную декларацию любому заинтересованному лицу для ознакомления.

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Таким образом, поскольку проектная декларация содержит сведения о застройщике и проекте строительства, информация о месте её размещения является обязательной.

На запрос антимонопольного органа директор ООО ПСК «Строительная перспектива» <...> предоставил договор №Н-1003 от 20.06.2013г. возмездного оказания услуг, заключенный между ООО ПСК «Строительная перспектива» (Заказчик) и ООО «Издательский дом Степана и Федора» (Исполнитель), где, предметом договора является обязанность Исполнителя «...оказать услуги по размещению Информации о Заказчике и/или его услугах в рекламно-информационном журнале «PRO Недвижимость Алтай...» (п.1.1 Договора).

Из письменных пояснений директора следует, что ООО ПСК «Строительная перспектива» был утвержден рекламный макет, подлежащий размещению в журнале «PRO Недвижимость Алтай», который содержал информацию о месте и способах получения проектной декларации.

В журнале «PRO Недвижимость Алтай», в номерах №№23,26,29,30,36,41 за 2013г. текст рекламного объявления соответствовал утвержденному макету и содержал информацию о месте и способах получения проектной декларации. Однако в №42 за 2013г. журнала «PRO Недвижимость Алтай» в тексте рекламного объявления отсутствовала информация о месте и способах получения проектной декларации о реализации квартир в строящихся многоквартирных жилых домах, расположенных в г.Барнауле, по ул.Интернациональная,16 и пр.Ленина,151-в.

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, пр. Ленина, 151в оформлена и опубликована 06 июня 2013г. на сайте www.cp22.ru.

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул. Интернациональная, 16 оформлена и опубликована 03 июня 2013г. на сайте www.cp22.ru.

Таким образом, многоквартирные жилые дома в г.Барнауле, по ул.Интернациональная,16 и пр.Ленина,151-в. являются объектами долевого

2. Признать ООО «Издательский дом «Степана и Федора» нарушившим требования ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».
3. Выдать ООО «Издательский дом «Степана и Федора» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

ПРЕДПИСАНИЕ №6 о прекращении нарушения законодательства
Российской Федерации о рекламе

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...> ,

члены Комиссии:

<...>

на основании своего решения от 23 января 2014г. по делу №183 -ФАС22-Р/12-13 о признании ненадлежащей рекламы «PRO Недвижимость Алтай» (№42 (139) от 04.11.2013г.) «ПСК Строительная перспектива контактные телефоны: <...> окончание строительства 4 квартал 2014г.; центр города; благоустройство... 1-комнатные: площадь – от 21,8 до 35,7 кв.м. стоимость – от 1 090 000; 2-комнатные: площадь – от 43,7 до 56,3 кв.м. стоимость – от 1 800 000 ул.Интернациональная,16 16- этажный кирпичный жилой дом в Барнауле» и «Окончание строительства 3 квартал 2015г.... 1-комнатная студия: – от 22,25 до 25,75 кв.м. ... пр.Ленина,151-в 16- этажный кирпичный жилой дом в Барнауле», поскольку при ее распространении нарушены требования части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Издательский дом Степана и Федора» (656056, г.Барнаул, ул. Мало-Тобольская, 20, 3 этаж) в срок **до 03 февраля 2014г.** прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить распространение в журнале «PRO Недвижимость Алтай» ненадлежащей рекламы ООО ПСК «Строительная перспектива», связанной с привлечением денежных средств для строящихся многоквартирных жилых домов в г.Барнауле, по ул.Интернациональная,16 и пр.Ленина,151-в.
2. ООО «Издательский дом Степана и Федора» (656056, г.Барнаул, ул. Мало-Тобольская, 20, 3 этаж) представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 10 февраля 2014г.**

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, наложить штраф.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.