РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

Сиянина В.В. от 07.12.2017 г. (вх. № 1698/10)

на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие»

дата принятия решения 15.12.2017 г.

г. Симферополь

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Сиянина В.В. (далее – Заявитель) от 07.12.2017 г. (вх. № 1698/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона № 011 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве государственного ведения (номер извещения на сайте torgi.gov.ru – 117/15490812/01 (Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Сиянина В.В. (вх. № 1698/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона № 011 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве государственного ведения (номер извещения на сайте torgi.gov.ru – 117/15490812/01 (Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10).

По мнению заявителя, организатором торгов необоснованно отклонены заявки от участия в аукционе № 011117/15490812/01 по лотам № 6, Лот № 7,

г № 8, Лот № 9, Лот № 10.

коде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее. 11.2017 г. директором МУП «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие» Голиковым И.В. утверждена Документация об аукционе № 011 звещение № 011117/15490812/01) на право заключения договора аренды муниципальной недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию муниципальной образования городское поселение «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие».

дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «02» ноября 2017 г., дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: «10» час. «00» мин. «ноября 2017г.

11.2017 г. Сияниным В.В. поданы заявки на участие в аукционе по лотам № лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10.

соответствии с протоколом от 24.11.2017 г. рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества № 011117/15490812/01-1, Сиянину В.В. отказано в допуске к участию в аукционе по лотам № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, в связи несоответствием заявки требованиям документации об аукционе.

Комиссией Крымского УФАС России действия организатора аукциона в отношении отказа Сиянину В.В. в допуске к участию в аукционе признаны законными, а доводы жалобы необоснованными на основании следующего.

Правила по аренде муниципального имущества регулируются Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров возмездного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее Приказ № 67).

соответствии с п. 120 Приказа № 67 заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

соответствии с п. 130 Приказа № 67 аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктом 18](#) настоящих Правил.

соответствии с п. 133 Приказа № 67 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией

принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

в соответствии с пп. 4 п. 24 Приказа № 67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе, в том числе, в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе.

в соответствии с п. 13.2. ч. 13 Документации об аукционе № 011, утвержденной 11.2017 г. директором МУП «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие» Голиковым И.В., заявка на участие в аукционе подается в срок и в форме, которая установлена Приложением №3 документации об аукционе. Аналогичные требования к подаче заявки содержатся в п. 14.1.1. 4 Документации об аукционе № 011.

Таким образом, на основании указанных положений законодательства и документации об аукционе, потенциальные участники обязаны предоставить заявку по форме, утвержденной организатором торгов, а организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Как установлено, Крымским УФАС России форма заявки на участие в аукционе утверждена приложением № 3 Документации об аукционе № 011.

Комиссией антимонопольного органа проведен сравнительный анализ формы заявки и заявок представленных Сияниным В.В. на участие в аукционе лотам № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, по результатам которого действительно установлено несоответствие представленных заявок Сиянина В.В. установленной организатором торгов форме.

Таким образом, заявки Сиянина В.В. не содержат информации, предусмотренной п. 8 формы заявки, утвержденной организатором торгов, а именно: согласия о юридическом состоянии предмета аренды; согласия с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду (независимо от времени начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным, республиканским законодательством и иными нормативными правовыми актами.

ное согласие является существенным условием для допуска к аукциону целью предотвращения негативных последствий для организатора торгов, в случае отказа победителя от заключения договора аренды, в связи с неудовлетворительным состоянием имущества, либо предъявления со стороны участников требований о возмещении понесенных расходов.

на основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Сиянина В.В. от 07.12.2017 г. (вх. № 1698/10) на действия организатора торгов – МУП «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие» необоснованной.
2. Снять ограничения с МУП «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие» наложенные уведомлением от 11.12.2017 г. (исх. № 07/15937).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.