

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии:

Коновалов М.А. - заместитель руководителя управления;

члены комиссии:

Баев А.Е. – ст. государственный инспектор;

Кокорина Е.В. – специалист-эксперт;

в присутствии:

главного специалиста отдела правового обеспечения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области Бирюковой Е.П.;

директора ООО «Зима – Лето» Хачатуровой Л.В.,

рассмотрев дело № 113, возбужденное по признакам нарушения статей 15, 16, 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области

Установила:

Договор № 2323 от 23.12.2008 г. по передаче в аренду государственного имущества, не переданного в оперативное управление, заключенный между Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области и ООО «ЗИМА- ЛЕТО» перезаключен с изменениями арендуемой площади. Предмет договора аренды расширен в результате передачи в аренду 3.6 кв. м дополнительной площади.

Процедуры торгов не проводилось по причине того, что дополнительная площадь является тамбуром для двух рядом расположенных помещений.

В соответствии с постановлением ВАС России от 23.июля 2009 г. № 64 имущество, которым пользуются два или более собственников (арендаторов) является помещения общего пользования.

Помещения общего пользования: коридоры, санузлы, лестничные клетки и т.п. не могут являться предметом торгов на право аренды.

На основании изложенного и статьи 48 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

Решила:

Прекратить дело № 113 в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в действиях Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области