

РЕШЕНИЕ №023/06/18.1-307/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 июня 2019г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – МКУ ЖКХ МО г.Новороссийск – ЛА.И., в присутствии представителя Заявителя – ООО «Евразия - Плюс» - ТИ.А., рассмотрев жалобу – ООО «Евразия Плюс» на действия МКУ ЖКХ МО г.Новороссийск при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Козлова, д.72 Лоты №1 (извещение №270519/18770168/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «Евразия - Плюс» на действия МКУ ЖКХ МО г.Новороссийск при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Козлова, д.72 Лоты №1 (извещение №270519/18770168/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **27.06.2019 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно сократил сроки приема заявок на участие в конкурсе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

ООО «Евразия Плюс» заявку на участие в указанном конкурсе не подавало, доказательств намерения участвовать в конкурсе на заседание Комиссии Краснодарского УФАС не представило.

Согласно ч.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка

организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Таким образом, заявитель в рамках рассматриваемого дела может обжаловать порядок размещения информации и порядок подачи заявок.

Вместе с тем, ранее Краснодарским УФАС России рассматривалась жалоба ООО «Евразия Плюс» на действия МКУ УЖКХ МО г.Новороссийск при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом Лот№1 (извещение №280219/18770168/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) (дело №118-Т/2019).

По результатам рассмотрения вышеуказанной жалобы, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Краснодарского УФАС России решила признать жалобу ООО «Евразия Плюс» обоснованной, МКУ УЖКХ МО г.Новороссийска выдано предписание отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 01.04.2019г. (извещение №280219/18770168/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), внести изменения в конкурсную документацию в части установленного размера обеспечения заявок на участие в конкурсе, продлить прием заявок на участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом Лот №1 (извещение №280219/18770168/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru с учетом нарушения установленного в решении от 04.04.2019 №118-Т/2019.

Во исполнение предписания Краснодарского УФАС России, Организатор торгов отменил вышеуказанный протокол, внес изменения в конкурсную документацию.

Однако, установлено, что функционал официального сайта не предусматривает возврат закупки на этап подачи заявок, в связи с

указанными обстоятельствами Организатор торгов уведомил Краснодарское УФАС России о невозможности исполнения предписания с приложением скриншотов торговой площадки.

В целях выполнения предписания Организатором торгов по процедуре закупки от 01.03.2019г. было опубликовано новое извещение о проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом Лот№1 (извещение №280219/18770168/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Всем лицам, ранее подавшим заявки на участие в конкурсе Организатором торгов направлены уведомления о публикации нового извещения.

На участие в указанном конкурсе подано 6 конвертов с заявками и 2 конверта с изменениями к уже поданным заявкам.

ООО «Евразия Плюс» свою заявку на участие не подало.

Таким образом, прием заявок происходил в период с 01.03.2019г. по 24.06.2019г.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Евразия - Плюс» на действия МКУ ЖКХ МО г.Новороссийск при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Козлова, д.72 Лоты №1 (извещение №270519/18770168/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя

Комиссии:

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

А.Н.Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.