РЕШЕНИЕ

по делу № 11-01-15-03/531

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 19 октября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 27 октября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

с участием:

рассмотрев дело № 11-01-15-03/531 по признакам нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404171, Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5) пункт 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-15-03/531 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 30.09.2011 г. № 641 в результате проверки Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на предмет соблюдения требований Закона о защите конкуренции.

Из материалов, полученных УФАС по Волгоградской области в результате проверки, выявлено:

11 января 2011 года Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области заключен договор № 2 безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью, с МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Согласно договору Администрацией Светлоярского городского поселения МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» передано имущество:

- указанное в Приложении № 1, а именно: нежилое помещение, площадью 16,5 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Светлый Яр, Мкр. 1; нежилое помещение, площадью 32 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Светлый Яр, Мкр. 1; нежилое помещение, площадью 390 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Светлый Яр, Мкр. 1; нежилое помещение, площадью 58,4 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Светлый Яр, Мкр. 1, д. 31; Здание тепlopункта, площадью 360 кв.м., расположенного

по адресу: р.п. Светлый Яр, Квартал 38;

- указанное в Приложении № 2, а именно: Трактор марки Т-40М, Прицеп тракторный 2-ПТС-4 (к трактору МТЗ-802138СС34 № 10); Прицеп тракторный 2-ПТС-4 (трактору ЮМЗ-62137СС34); Трактор марки МТЗ-80; Мусоровоз ГАЗ-330700; Автомобиль КО-440-4Д на базе ЗИЛ; Автомобиль марки цистерна ЗИЛ 433362; а/м марки цистерна (ассенизационная) ГАЗ-3307; Трактор марки ДТ-75 бульдозер; Экскаватор ЮМЗ-6Л (ЭО-26-21); а/м УАЗ-469Б; а/м УАЗ-2206; УАЗ-3303; Самосвал САЗ-3507; Бензокоса HUSQVARNA 235 SR; Генератор ESE 6000 BS; Копир Canon IR-1020 A4 (без тонера); Ноутбук Sony VGN; Насос СМ 200-150/4 с электродвигателем 200 квт 1500об. Имущество, указанное в Приложении № 2, расположено по адресу: 404171, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, д.5;

Договор № 2 от 11.01.2011 г. на передачу в безвозмездное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью, с МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Представитель администрации пояснила, что договор № 2 от 11.01.2011 г. на передачу в безвозмездное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью, МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора ошибочно.

Соглашением от 18 мая 2011 г. указанный договор расторгнут.

Согласно пояснениям заместителя Главы Администрации Светлоярского городского поселения в соответствии с соглашением от 18 мая 2011 г. и на основании акта приема-передачи муниципального имущества от 18.06.2011 г. МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» возвращено Администрации Светлоярского городского поселения только нежилое помещение общей площадью 58,4 кв.м., расположенное по адресу: р.п. Светлый Яр, мкр.1, д. 31., указанный акт приема-передачи представлен на заседание комиссии.

Представитель администрации пояснила, что на основании Распоряжения Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 128 от 12.09.2011 г. соглашением от 12.09.2011 г. расторгнут договор № 2 от 11.01.2011 г. Муниципальное имущество возвращено Администрации Светлоярского городского поселения по акту приема-передачи муниципального имущества от 12.09.2011 г. Указанные документы также представлены на заседание комиссии.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

На основании Закона Волгоградской области № 1322-ОД от 27.11.2006 г. «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Светлоярский муниципальный район и вновь

образованными в его составе муниципальными образованиями» в муниципальную собственность Светлоярского городского поселения передано имущество, в том числе имущество, указанное в Приложениях № 1,2 к договору № 2 от 11.01.2011 г.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействий), в том числе, предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009).

Договор № 2 от 11.01.2011 г. безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью, указанного в Приложениях № 1,2 к договору № 2 от 11.01.2011 г., заключенный с МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ», не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области при заключении договора безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения вышеуказанного договора.

Таким образом, Администрация Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в предоставлении муниципальной преференции МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» путем передачи муниципального имущества в соответствии с договором № 2 от 11.01.2011 г. безвозмездного пользования имуществом, являющимся муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила пункт 7 части 1 статьи 15, и части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор № 2 от 11.01.2011 г. расторгнут, имущество по актам приема-передачи от 18.06.2011 г. и 12.09.2011 г. возвращено в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области п.7 ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора № 2 от 11.01.2011 г. безвозмездного пользования имуществом, являющимся муниципальной собственностью, указанного в Приложении № 1, Приложении № 2 к договору № 2 от 11.01.2011 г., с МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ» без проведения конкурса или аукциона.
2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.
3. Предписание по делу № 11-01-15-03/531 не выдавать.