Р Е Ш Е Н И Е № 29-ФАС22-ОВ/04-11

Резолютивная часть решения оглашена 26 апреля 2011 г. г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 11 мая 2011 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

……,

Члены Комиссии:

…….;

…….,

рассмотрев дело № 29-ФАС22-ОВ/04-11 по признакам нарушения Тюменцевским районным Собранием депутатов Алтайского края абзаца 1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении коэффициента К1 (решение Тюменцевского районного Собрания депутатов Алтайского края «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за пользование находящихся на территории Тюменцевского района земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» от 26.12.2008 № 75),

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения управлением ФАС по Алтайскому краю анализа соответствия антимонопольному законодательству Российской Федерации нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регламентирующих порядок установления арендной платы, в отношении земельных участков было установлено, что на территории Тюменцевского района действует Решение Тюменцевского районного Собрания депутатов Алтайского края «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за пользование находящихся на территории Тюменцевского района земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» от 29.12.2008 № 75, которым приняты значения коэффициента К - в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения и значения коэффициента К1 - в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы (далее -Значения коэффициента К и Значения коэффициента К1).

Пунктом 1 таблицы Значений коэффициента К1 установлено, что для арендаторов земельных участков сельскохозяйственного назначения, осуществляющих

деятельность животноводства, при наличии у арендатора на последнюю отчетную дату по данным государственной статистической отчетности поголовья скота в количестве не менее 8 условных голов на 100га общей площади сельхозугодий, находящихся в пользовании юридического лица применяется значение коэффициента К1 – 0.71.

Для прочих категорий арендаторов предусмотрено значение коэффициента К1–1.

В связи с установленными признаками нарушения антимонопольного законодательства УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 90 от 12.04.2011г. в отношении Тюменцевского районного Собрания депутатов возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 29-ФАС22-ОВ/04-11.

Согласно письменным пояснениям представителя Тюменцевского районного Собрания депутатов при принятии решения «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за пользование находящихся на территории Тюменцевского района земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» от 29.12.2008 № 75 исходило из цели стимулирования устойчивого развития молочного животноводства в районе.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях органа местного самоуправления нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603) Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле:

А = S x КС x К x К1 , где:

А - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - общая площадь земельного участка, кв. м;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

К1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы. Коэффициенты К и К1 утверждаются решением представительного органа муниципального района, городского округа.

Пунктом 1 таблицы Значений коэффициента К1 установлено, что для арендаторов земельных участков сельскохозяйственного назначения, осуществляющих деятельность животноводства, при наличии у арендатора на последнюю отчетную

дату по данным государственной статистической отчетности поголовья скота в количестве не менее 8 условных голов на 100га общей площади сельхозугодий, находящихся в пользовании юридического лица применяется значение коэффициента К1 – 0.71.

Для прочих категорий арендаторов предусмотрено значение коэффициента К1–1.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Применение предусмотренного таблицей Значения коэффициента К1 в размере 0,71 при расчете арендной платы за пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения ставит в неравное положение на рынке хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность животноводства, при наличии у арендатора на последнюю отчетную дату по данным государственной статистической отчетности поголовья скота в количестве не менее 8 условных голов на 100га общей площади сельхозугодий и хозяйствующих субъектов, осуществляющих аналогичный вид деятельности, при наличии у арендатора на последнюю отчетную дату по данным государственной статистической отчетности поголовья скота в количестве менее 8 условных голов на 100га общей площади сельхозугодий, арендующих земельные участки сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена.

На основании изложенного, действия Тюменцевского районного Собрания депутатов Алтайского края, выразившиеся в принятии нормативного акта, предусматривающего создание неравных условий конкуренции между хозяйствующими субъектами на рынке (пункт 1 таблицы Значений коэффициента К1 Решения Тюменцевского районного Собрания депутатов Алтайского края «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за пользование находящихся на территории Тюменцевского района земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» от 29.12.2008 № 75) - являются нарушением абзаца 1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия Тюменцевского районного Собрания депутатов Алтайского края, выразившиеся в принятии нормативного акта, предусматривающего создание неравных условий конкуренции между хозяйствующими субъектами на рынке (пункт 1 таблицы Значений коэффициента К1 Решения Тюменцевского районного Собрания депутатов Алтайского края «Об

утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за пользование находящихся на территории Тюменцевского района земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» от 29.12.2008 № 75) – противоречащими требованиям абзаца 1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Тюменцевскому районному Собранию депутатов Алтайского края предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.