

14 октября 2016 года состоялось заседание Комиссии Забайкальского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Регион Строй» (далее - Заявитель) на действия Министерства территориального развития Забайкальского края (далее – Организатор отбора) при проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах №1-ПО.КР.16.

Заявитель указывает на нарушение организатором торгов требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2015 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - ПП №615), что содержит признаки нарушения Закона о защите конкуренции.

В соответствии с разделом V Документации «Требования к участникам предварительного отбора» при проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов устанавливаются следующие требования к его участникам:

- наличие у Участника выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее - свидетельство саморегулируемой организации).

В состав разрешенной деятельности, указанной в свидетельстве саморегулируемой организации, должны входить следующие работы:

- организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг.

Свидетельство саморегулируемой организации так же должно содержать допуск к работам, указанным в пункте 2 раздела III Документации о проведении предварительного отбора, а именно:

1. При капитальном ремонте крыши:

- полная замена кровельного покрытия с устройством примыканий;
- ремонт деревянных конструкций крыш с частичной заменой стропильных ног, мауэрлата, обрешетки (скатная крыша);
- ремонт или устройство цементно-песчаной стяжки (плоская крыша);
- антисептирование, антипирирование деревянных конструкций крыш (при наличии);

- утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт и (или) замена пароизоляции;
- ремонт, утепление вентиляционных шахт, каналов, коробов;
- ремонт канализационных стояков, расположенных в чердачном помещении, вывод канализационных стояков за пределы чердачного помещения;
- ремонт и (или) замена слуховых окон;
- ремонт и (или) замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, колпаков над оголовками дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт;
- ремонт и (или) замена ограждения кровли;
- ремонт и (или) замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);
- ремонт лазов на кровлю;
- ремонт и (или) замена дверей входа-выхода на кровлю;
- другие виды работ (при необходимости).

2.. При капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем электроснабжения:

ремонт или замена разводящих магистралей, ремонт стояков;

- ремонт или замена обще домовых сетей освещения;
- ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов;
- ремонт и (или) устройство контура заземления;
- замена и (или) установка коллективного прибора учета;
- замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных сетей;
- другие виды работ (при необходимости).

3. При капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:

- ремонт и (или) замена разводящих магистралей и стояков;
- замена запорной и регулировочной арматуры, являющейся общим имуществом МКД;
- перегруппировка или замена отопительных приборов мест общего пользования;
- установка, ремонт или замена в комплексе оборудования узла учета (узла управления);

- другие виды работ (при необходимости).

4. При капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения:

- ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;
- замена запорной и регулировочной арматуры, являющейся общим имуществом МКД;
- ремонт или замена оборудования трубопроводов;
- замена и (или) установка коллективного прибора учета;
- ремонт, замена или установка температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;
- другие виды работ (при необходимости).

5. При капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоотведения:

- ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;
- ремонт или замена выпусков сборных трубопроводов и вытяжек;
- замена задвижек (при их наличии);
- другие виды работ (при необходимости).

6. При капитальном ремонте подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:

- усиление и замена отдельных участков стен;
- заделка выбоин в полу;
- восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции, с обустройством поясов жесткости;
- утепление стен подвальных помещений и надподвальных перекрытий с помощью уменьшения влажности ограждающих конструкций подвалов и перекрытий дома или устройства дополнительного слоя утеплителя;
- уменьшение влажности ограждающих конструкций подвалов и перекрытий с помощью водоотводной канавки, кольцевого дренажа, вентилируемых воздушных каналов, воздушной прослойки, вентиляционных отверстий или осушительных каналов;
- гидроизоляция стен и пола подвала;
- другие виды работ (при необходимости).

7. При капитальном ремонте фасада:

- ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;
- ремонт штукатурки;
- ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;
- ремонт входных наружных дверей или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (в составе общего имущества);
- ремонт балконных плит, ограждений балконов;
- усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;
 - ремонт цоколя;
 - другие виды работ (при необходимости).

8. При капитальном ремонте фундамента:

- зачистка поверхности;
- уничтожение грибков и нейтрализация солей;
- выравнивание поверхности и затирка существующих неровностей;
- мероприятия по отводу грунтовых вод (при необходимости);
- герметизация мест активных протечек воды уплотнительным быстросхватывающимся материалом или инъекция цементных или полиуретановых составов;
- нанесение гидроизоляционного покрытия;
- бурение отверстий (шпуров) на глубину 0,1 м меньше толщины стены (при необходимости);
- ремонт осколов и выбоин фундамента, очистка поверхности трещин и шпуров, установка инъекционных патрубков (при необходимости);
- затирка (с двух сторон) трещин и пустых швов цементным раствором;
- инъекция скрепляющего раствора производится под давлением до 0,6 МПа (при необходимости);
- наружное утепление фундамента (при необходимости);
- установка опалубки;
- монтаж арматурного каркаса;
- заливка бетона;

-устройство отмостки;

другие виды работ (при необходимости).

В соответствии с пунктом 23 Положения при проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:

- наличие у участника предварительного отбора, выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее - свидетельство саморегулируемой организации), в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности. При этом в состав разрешенной деятельности должны входить следующие работы:

- организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 24 Положения, орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

Таким образом, установленные Органом по ведению реестра квалифицированный подрядных организаций в документации дополнительные (иные) требования к участникам предварительного отбора существенно нарушают права подрядных организаций и противоречат требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615, а так же Приказу Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Также Заявитель указывает, что 30 сентября 2016 года ООО «Регион-Строй» с целью подачи заявки для участия в предварительном отборе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края обратилось в Саморегулируемую организацию Ассоциацию инжиниринговых компаний с заявлением о включении в Свидетельство СРО видов работ, которые установлены пунктом 2 раздела III Документации о проведении предварительного отбора.

30 сентября 2016 года в адрес Общества поступил отказ, с указанием на то, что данные виды работ не предусмотрены Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по

инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и установление данных требований в конкурсной документации является не законным, противоречит действующему законодательству РФ.

Учитывая вышеизложенное, возникла необходимость для привлечения к участию в рассмотрении жалобы № 10 Саморегулируемой организации Ассоциации инжиниринговых компаний, в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

Министерству территориального развития в соответствии с требованиями статьи 18.1. Закона «О защите конкуренции» представить на рассмотрение жалобы по существу: документацию о проведении предварительного отбора №1-ПО.КР.16, заявки на участие в предварительном отборе и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения предварительного отбора.

В соответствии частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия определила назначить рассмотрение жалобы № 10 **на 19 октября 2016 года в 10 часов 00 минут.**

Явка лиц, участвующих в рассмотрении жалобы №10, либо их представителей с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении жалобы, обязательна.

Согласно части 11 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора)