

Костромское УФАС России уведомляет Вас о поступлении в наш адрес жалобы от ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» на действия организатора торгов (Комитет городского хозяйства администрации города Костромы) по проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Торги – открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кострома, мкрн. Давыдовский-3, дом 9 (извещение № 231213/3948959/01 от 23.12.2013 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Суть жалобы - нарушения при проведении открытого конкурса (по мнению заявителя):

1. Победителем Открытого конкурса было признано ООО УК «ИнтехКострома», сделавшее предложение по наименьшей стоимости тарифа 10,50 руб/м<sup>2</sup> и объемом дополнительных услуг в количестве 29, не указавшее стоимость тарифа в п.2 Заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, что является грубым нарушением.

2. При рассмотрении объемов дополнительных услуг было допущено существенное нарушение порядка проведения Открытого конкурса в части оценки объемов дополнительных работ и услуг по бальной системе (ООО «УК «КФК-44» 3 услуги – 3 балла, ООО «Адаманти-центр» 7 услуг - 4 балла, Филиал «КОСТРОМСКОЙ» ЗАО «Ивановская тепловая блок-станция» 119 услуг - 6 баллов, ООО УК «ИнтехКострома» 29 услуг - 5 баллов, ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» 0 услуг – 0 баллов, ООО «Жилье» 0 услуг - 0 баллов. По итогам оценки объемов дополнительных работ и услуг победителем открытого конкурса должен был быть принят филиал «КОСТРОМСКОЙ» ЗАО «Ивановская: тепловая блок-станция» с наибольшим перевесом по количеству дополнительных работ и услуг- 119.

3. Отсутствие в протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в Открытом конкурсе обоснования присвоения участникам баллов за дополнительные услуги.

4. Конкурсной комиссией к участию в Открытом конкурсе были допущены участники конкурса со следующими нарушениями:

- ООО «УК «КФК-44» - отсутствуют сведения о составе, квалификации и уровне образования работников участника конкурса;
- ООО «Адаманти-центр» - отсутствуют сведения о составе, квалификации и уровне образования работников участника конкурса, отсутствуют копии учредительных документов, отсутствует справка о задолженности;
- ООО «ИнтехКострома» - отсутствует справка о задолженности, не указана стоимость тарифа в п.2 Заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
- ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» - отсутствуют сведения о составе, квалификации и уровне образования работников участника конкурса.

Сообщаем, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) рассмотрение данной жалобы состоится в Костромском УФАС России 10 февраля

2014 г. в 15-00 часов по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, 4 этаж.

На основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов необходимо представить на рассмотрение жалобы по существу конкурсную документацию, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в открытом конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, протоколы конкурса, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения конкурса.

В соответствии с требованиями части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Костромское УФАС России уведомляет организатора торгов о необходимости приостановления заключения договора с победителем открытого конкурса до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

При рассмотрении жалобы необходимо иметь при себе доверенность для участия в деле № 04-06/1190 по рассмотрению жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, а также документ, удостоверяющий личность.

- [uved. o prinyatii zhaloby\\_itbs.doc](#)