

## **РЕШЕНИЕ № 140-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

11 апреля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя С.Р.П.- Б. Д.С. (доверенность № 23АА6092333 от 06.04.2017г.) (далее-Заявитель), в присутствии представителя администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района М. А.Н. (доверенность № 01-03/1589 от 29.03.2017) (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Темрюкского городского поселения, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков, Лоты №№ 3,4,5 (извещение № 090217/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому

краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Темрюкского городского поселения, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков, Лоты №№ 3,4,5 (извещение № 090217/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

09.03.2017 Заявителем поданы заявки на участие в аукционе, и перечислены задатки в размере по Лоту № 3 - 3500руб, по Лоту № 4-4200руб, по Лоту №5-4200руб.

14.03.2017 Заявителем получено уведомление о признании его участником данного аукциона.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно не возвращает перечисленные им задатки, что нарушает п.18 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ.

В связи с изложенным, Заявитель просит признать незаконным действия Организатора торгов и обязать Организатора торгов вернуть перечисленные им задатки.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 11.04.2017 в 12-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

09.02.2017г. извещение о проведении данного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), опубликовано в газете «Тамань» и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района ([admtemruk.ru](http://admtemruk.ru)).

Из пояснений Заказчика следует, что прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с порядком приема заявок, с предварительными техническими условиями, с параметрами разрешенного строительства объектов" капитального строительства, с проектом договора аренды земельного участка, с порядком проведения аукциона, осуществляется у организатора аукциона по рабочим дням с 9.00 до 12.00, начиная со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации по 13 марта 2017 года по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 48, каб. 6 (местонахождение Организатора). Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 13 марта 2017 года включительно.

Комиссией Организатора торгов 14 марта 2017 года в 11-00 рассмотрены поступившие заявки граждан, претендующих на участие в аукционе, назначенном на 20 марта 2017 года.

С. Р. П. был признан участником аукциона по 4-м лотам (№№ 2;3;4;5), чем было предоставлено право участвовать в аукционе 20 марта 2017 года, о чем организатором направлены уведомления.

Размеры поступивших задатков от С. Р.П. составил: 42350 руб., 3500 руб., 4200 руб., 4200 руб. соответственно.

В день проведения аукциона С. Р.П. участвовал в торгах по одному лоту №2. Торги по этому лоту выиграло иное лицо. Задаток в размере 42350 руб., полученный от С. Р.П. по лоту № 2 в котором он участвовал, возвращен в срок предусмотренный законодательством как лицу, участвовавшему в аукционе, но не выигравшему его.

Комиссией по делу № 140-Т/2017 установлено, что задатки Соболевскому Р.П. по Лоту № 3 в размере - 3500руб, по Лоту № 4-4200руб, по Лоту №5-4200 руб, в установленный законом срок возвращены не были.

Согласно п.5 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Также согласно п.18 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уведомлениями от 14.03.2017г. №№ 01-30/1225, 01-30/1209, 01-30/1232 Заявитель признан участником аукциона.

Действующее законодательство не содержит норм, позволяющих Организатору торгов удерживать задаток от лиц признанных участниками, но не принимавшим участие непосредственно в аукционе.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С. Р. П. на действия организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

находящихся на территории Темрюкского городского поселения, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков, Лоты №№ 3,4,5 (извещение № 090217/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства в отношении должностного лица администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по статье 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель председателя Комиссии:

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеенко

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 17-140-Т/2017**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

11 апреля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

на основании решения от 11.04.2017г. № 140-Т/2017, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы С. Р. П. на действия организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Темрюкского городского поселения, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков, Лоты №№ 3,4,5 (извещение № 090217/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в срок до **28 апреля 2017 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- вернуть Соболевскому Роману Павловичу задатки, внесенные для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Темрюкского городского поселения, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков, Лоты №№ 3,4,5.

2. Организатору торгов в срок до **05 мая 2017 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

Е.И. Азарова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.