

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 58-04-18.1/15

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 13 июля 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 14 июля 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель < ... -заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии: >
Члены < ... начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского
Комиссии: > УФАС России;
< ...
> ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного
контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 58-04-18.1/15** на действия (бездействие) ООО «Челпи», в присутствии представителей Территориального управления Росимущества в Челябинской области, ООО «Челпи»,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба гр.< ... > на действия (бездействие) ООО «Челпи» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника < ... > - земельный участок площадью 400 кв.м. по адресу: Челябинск, Тракторозаводский район, сад «Тракторосад-3», дорога 56, участок 34 (далее - торги).

По условиям договора от 12.01.2015 № 04к/8-2015д, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее - Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) и ООО «Челпи», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО «Челпи») обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, за вознаграждение совершать от имени Заказчика действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества,

обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на территории Челябинской области.

15.04.2015 судебным приставом-исполнителем Тракторозаводского РОСП г. Челябинска УФССП России по Челябинской области вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги.

Согласно данному постановлению земельный участок площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, сад «Тракторосад-3», дорога 56, участок 34, подлежит передаче в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Челябинской области на реализацию в открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

Стоимость арестованного имущества – 64 000,00 руб.

27.05.2015 Управление Федеральной службы судебных приставов по Челябинской области уведомило Территориальное управление Росимущества в Челябинской области о готовности к реализации арестованного имущества - земельный участок площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, сад «Тракторосад-3», дорога 56, участок 34.

15.06.2015 Территориальным управлением Росимущества в Челябинской области ООО «Челпи» выдано поручение № 07798 на реализацию арестованного имущества.

Согласно поручению торги должны быть проведены в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ (далее - Закон об ипотеке), а также действующим законодательством.

При этом информацию о реализуемом имуществе необходимо разместить на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации.

При реализации указанного имущества на торгах задатки от участников и денежные средства, вырученные от реализации имущества, необходимо перечислять по указанным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области реквизитам.

Все действия, связанные с исполнением данного поручения, должны совершаться в строгом соответствии с условиями Договора на оказание услуг по реализации имущества, нормами действующего законодательства РФ и информационного письма Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области о сроках публикации извещения о проведении публичных торгов от 03.06.2015 № 07328.

23.06.2015 Территориальным управлением Росимущества в Челябинской области ООО «Челпи» выдана доверенность № 290, в соответствии с которой ООО «Челпи» уполномочено совершать все действия, указанные в поручении Территориального управления, связанные с реализацией имущества, арестованного во исполнение

судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства, в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и постановлением Правительства РФ от 29.05.2003 № 311 «О порядке учета, оценки и распоряжением имуществом, обращенным в собственность государства».

25.06.2015 в газете «Южноуральская панорама» № 89 (3501) размещено объявление о проведении Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в лице ООО «Челпи» торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должников.

Согласно данному объявлению: «На 13 июля 2015 года назначено проведение торгов по продаже имущества должника < ... > - земельного участка площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, сад «Тракторосад-3», дорога 56, участок 34 (лот № 1).

Более подробная и развернутая информация об имуществе, порядке и сроках проведения торгов, по подаче заявок на участие в торгах опубликована на сайте <http://torgi.gov.ru> в соответствии с Федеральным законом РФ».

29.06.2015 в 06:43 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника < ... >

Согласно извещению дата начала подачи заявок: 25.06.2015.

Дата окончания подачи заявок: 06.07.2015.

Место, порядок и форма подачи заявок и предложений: прием заявок на участие в торгах осуществляется с 12:00 до 16:00 часов местного времени, с даты выхода настоящего извещения до 07 июля 2015 года по адресу: г. Челябинск, ул. Барановичевская, д. 13., тел. 8(351)2547785.

Перечень документов, прилагаемых к заявке: в Приложении «Документы» и согласно информационному сообщению, опубликованному в СМИ «Южноуральская панорама» от 25.06.2015 № 89 (3501).

Согласно приложению «Документы» для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить в оговоренные в информационном сообщении сроки:

заявку на участие в торгах по установленной форме;

платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение непосредственно претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с

указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью

Организатора торгов, возвращается претенденту;

надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ);

копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (с отметкой о предоставлении в налоговый орган);

копию паспорта (документа, удостоверяющего личность) для физических лиц;

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Дата и время проведения аукциона: 13.07.2015 09:00.

Место проведения аукциона: г. Челябинск, ул. Барановичевская, д. 13.

Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов: Торги проходят по адресу г. Челябинск, ул. Барановичевская, 13. Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену, который в течение пяти дней после их окончания вносит сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. В течение десяти дней с момента внесения покупной суммы, организатор торгов заключает с ним Договор купли-продажи по результатам торгов.

Согласно информации по Лоту вид собственности» Федеральная.

Основание проведения торга: Продажа.

Тип имущества: Земельный участок.

Наименование и характеристика имущества: земельный участок площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, сад «Тракторосад-3», дорога 56, участок 34.

Начальная цена в валюте лота: 64 000 руб.

Описание обременения: акт ареста СПП Тракторозаводского РОСП.

Размер задатка в валюте лота: 3 200 руб.

Срок и порядок внесения задатка: сумма задатка должна поступить на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области не позднее даты и времени окончания приёма заявок; р/с № 40302810500001000001 в ГРКЦ ГУ банка России по Челябинской области г. Челябинск, получатель: УФК по Челябинской области (ТУ Росимущества в Челябинской области л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, БИК 047501001.

Порядок ознакомления с условиями договора: в Приложении «Документы» и согласно информационному сообщению, опубликованному в СМИ «Южноуральская панорама» от 25.06.2015 № 89 (3501).

Согласно приложению «Документы» ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, протоколом, имеющим силу договора, а также иными сведениями о предмете торгов и порядком проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов. Дополнительная информация: по требованию по тел. 8(351) 2 54 77 85.

07.07.2015 в 15 час. 30 мин. ООО «Челпи» приняло заявку на участие в торгах от гр. < ... >.

Проведение торгов приостановлено на основании уведомления Челябинского УФАС России от 06.07.2015 № 58-04-18.1/15.

Податель жалобы, извещенный надлежащим образом о времени и месте ее рассмотрения, на заседание Комиссии не явился, представителя не направил.

Согласно доводам жалобы ООО «Челпи» не обеспечило прием телефонных звонков по номеру, указанному в извещении о проведении торгов, и прием подателя жалобы в период подачи заявок на участие в торгах по месту приема заявок.

Указанные действия организатора торгов противоречат действующему законодательству и ущемляют права подателя жалобы.

Согласно пояснениям представителя ООО «Челпи», данным на заседании Комиссии, Общество обеспечило прием телефонных звонков и заявок по адресу, указанному в заявлении.

07.07.2015 была принята заявка подателя жалоба, поданная лицом, проживающим по тому же адресу, что и податель жалобы.

Представитель ООО «Челпи» также сообщил о том, что датой подачи заявок является 06.07.2015, однако, заявки могут быть приняты также 07.07.2015.

Имущество, являющееся предметом торгов, находится в залоге.

Согласно пояснениям представителя Территориального управления Росимущества, данным на заседании Комиссии, действия организатора торгов должны

соответствовать нормам действующего законодательства.

Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Поскольку состав правонарушения, предусмотренный статьей 17 Закона «О защите конкуренции», является формальным, наличие наступивших вредных последствий не является обязательным признаком состава данного административного правонарушения.

Из буквального толкования содержания статьи 17 Закона «О защите конкуренции» следует, что *при квалификации* нарушения по данному пункту

доказыванию антимонопольным органом подлежит факт наступления либо угроза недопущения, ограничения или устранения конкуренции.

ООО «Челпи» как организатор проведения торгов обязано соблюдать запреты, установленные частью 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

В силу пункта 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Порядок реализации имущества на торгах установлен гл. 9 Закона об исполнительном производстве и ст.ст. 447 - 449 ГК РФ.

Учитывая, что согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.04.2015 № 74-0-1-177/4025/2015-2718 выставленное на торги имущество приобретено на основании договора ипотеки (залог недвижимого имущества) от 24.07.2013, при проведении торгов ООО «Челпи» обязано руководствоваться также Главой X «Реализация заложенного имущества, на которое обращено взыскание» Закона об ипотеке, нормы которого в силу абз. 2 п. 1 ст. 56 Закона об ипотеке приоритетны по отношению к Закону об исполнительном производстве.

1. Оценив доводы жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно извещению о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника < ... >, опубликованному в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, прием заявок на участие в торгах осуществляется с 12:00 до 16:00 часов местного времени, с даты выхода настоящего извещения до 07 июля 2015 года по адресу: г. Челябинск, ул. Барановичевская, д. 13., тел. 8(351)2547785.

Согласно материалам жалобы 07.07.2015 в 15:30 ООО «Челпи» принята заявка на участие в открытом аукционе.

Принимая во внимание указанный факт, Комиссия приходит к выводу о том, что

ООО «Челпи» обеспечило возможность подачи заявок для участия в рассматриваемых торгах их потенциальным участникам. Доказательств обратного не представлено.

Следовательно, доводы жалобы необоснованы.

2. Согласно п. 17 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

1. П. 2 ст. 448 ГК РФ определено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

1. В силу п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно п. 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66, (далее - Правила) организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге

недвижимости)» или статьей 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Периодическим печатным изданием, определенным Правительством РФ, на территории Челябинской области является издание правительства и Законодательного Собрания Челябинской области - Южноуральская панорама».

В соответствии с п. 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.forgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

Таким образом, извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества, с указанием даты, времени и места проведения публичных торгов, характера продаваемого имущества и его начальной продажной цены подлежит обязательному размещению на официальном сайте www.forgi.gov.ru и в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно пп. 3, 4 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по иску заинтересованного лица.

Нарушение указанных требований к процедуре торгов является обстоятельством, достаточным для признания торгов недействительными по иску взыскателя, заинтересованного в надлежащем проведении публичных торгов для обеспечения конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое имущество.

Отсутствие таких сведений в информации о проведении торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу.

Ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах также является нарушением, достаточным для признания их недействительными.

Извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Эти обстоятельства отрицательно сказываются на привлечении внимания к торгам со стороны возможных покупателей.

Согласно материалам заявления ООО «Челпи», разместив 25.06.2015 в печатном периодическом издании «Южноуральская панорама» объявление о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должников, в т.ч. земельного участка площадью 400 кв.м., расположенного по

адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, сад «Тракторосад-3», дорога 5б, участок 34, указало в нем: «более подробная и развернутая информация об имуществе, порядке и сроках проведения торгов, по подаче заявок на участие в торгах опубликована на сайте <http://torgi.gov.ru> в соответствии с Федеральным законом РФ».

При этом указанное объявление не содержало сведения о дате, времени и места проведения публичных торгов, характере продаваемого имущества и его начальной продажной цене, что противоречит п. 2 ст. 448 ГК РФ, п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке.

Действующее законодательство не обязывает лиц, имеющих намерение принять участие в торгах по продаже заложенного имущества, иметь доступ к интернет-ресурсам, на которых размещается извещение о его продаже.

Следовательно, опубликование сведений о дате, времени и месте проведения публичных торгов, характере продаваемого имущества и его начальной продажной цене лишь на официальном сайте www.torgi.gov.ru приводит к ограничению круга потенциальных участников торгов, а также недопущению, ограничению или устранению конкуренции, запрет на которые установлен ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного, Комиссия признает действия ООО «Челпи», выразившиеся в неуказании в объявлении о проведении торгов, опубликованном в печатном периодическом издании «Южноуральская панорама», сведений о дате, времени и месте проведения публичных торгов, характере продаваемого имущества и его начальной продажной цене, нарушением ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

2.2. Комиссией установлено, что согласно содержащейся в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, информации дата окончания подачи заявок: 06.07.2015. При этом прием заявок на участие в торгах осуществляется с 12:00 до 16:00 часов местного времени, с даты выхода настоящего извещения до 07 июля 2015 года.

Учитывая одномоментность процедурных действий по подаче и приему заявок на участие в торгах, Комиссия считает, что анализируемая информация о предельном сроке, в который может быть подана такая заявка, противоречива, допускает разночтения и двусмысленное толкование порядка определения даты подачи (приема) заявок, что приводит к ограничению круга потенциальных участников торгов, а также недопущению, ограничению или устранению конкуренции, запрет на которые установлен ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

Довод представителя ООО «Челпи» о том, что конечной датой приема заявок является 06.07.2015, так как их прием осуществляется до 07.07.2015, не включая данный календарный день, опровергается фактом принятия Обществом заявки на участие в торгах 07.07.2015.

Таким образом, Комиссия признает действия ООО «Челпи», выразившиеся в размещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении торгов, содержащего информацию о дате подачи (приема) заявок на участие в торгах, допускающую разночтения и двусмысленное толкование порядка

определения даты подачи (приема) заявок, нарушением ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

Согласно п. 20 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В результате рассмотрения жалобы, в учетом выявленных нарушений, Комиссия на основании пункта 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, решила выдать ООО «Челпи» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. < ... > на действия ООО «Челпи», необоснованной.
2. Признать действия ООО «Челпи», выразившиеся в неуказании в объявлении о проведении торгов, опубликованном в печатном периодическом издании «Южноуральская панорама», сведений о дате, времени и месте проведения публичных торгов, характере продаваемого имущества и его начальной продажной цене, а также в размещении на официальном сайте www.forgi.gov.ru извещения о проведении торгов, содержащего информацию о дате подачи (приема) заявок на участие в торгах, допускающую разночтения и двусмысленное толкование порядка ее определения, нарушением ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».
3. Выдать ООО «Челпи» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе об аннулировании торгов.

ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе № 58-04-18.1/15

13 июля 2015 года г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель - < ... > – заместитель руководителя Челябинского УФАС
Комиссии: России;

Члены
Комиссии - < ... > – начальник отдела антимонопольного контроля
Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии - < ... > – ведущий специалист-эксперт отдела
антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 13.07.2015 по итогам рассмотрения жалобы № 58-04-18.1/15 гр. < ... > на действия (бездействие) ООО «Челпи» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника < ... > - земельный участок площадью 400 кв.м. по адресу: Челябинск, Тракторозаводский район, сад «Тракторосад-3», дорога 56, участок 34 (извещение № 290615/1722782/01) (далее - торги),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Челпи» с момента получения настоящего предписания при проведении торгов совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, указанные в пунктах 1.1, 1.2, 1.3 настоящего предписания:

1.1. ООО «Челпи» аннулировать торги, возвратив их на стадию формирования и размещения извещения (объявления) о проведении торгов в печатном периодическом издании «Южноуральская панорама» и на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

1.2. ООО «Челпи» при формировании текста объявления о проведении торгов в печатном периодическом издании «Южноуральская панорама» указывать в нем сведения о дате, времени и месте проведения публичных торгов, характере продаваемого имущества и его начальной продажной цене;

1.3. ООО «Челпи» при формировании текста извещения (объявления) о проведении торгов указывать в них информацию о дате подачи (приема) на участие в торгах, не допускающую разночтения и двусмысленного толкования порядка ее определения участниками торгов;

2. ООО «Челпи» в качестве доказательства исполнения настоящего предписания представить в Челябинское УФАС России в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях с момента даты его исполнения, выкопировку из печатного периодического издания «Южноуральская панорама», содержащую объявление о

проведении торгов, и информацию о номере извещения, под которым на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов.