

РЕШЕНИЕ

**по результатам рассмотрения жалобы физического лица
на действия оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ»
при проведении аукциона по реализации имущества должника**

№ 062/10/18.1-413/2020

29 июня 2020 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>,

в отсутствие заявителя – <...> (далее – <...>, заявитель), надлежащим образом уведомленной о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 22.06.2020 № 3645),

в отсутствие представителя оператора электронной площадки - общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» (далее – ООО «СПЕЦТОРГИ», электронная торговая площадка), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 22.06.2020 № 3644),

в отсутствие представителя организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – ООО «АГРО-С62», организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 22.06.2020 № 3644),

рассмотрев жалобу и дополнения к жалобе <...> на действия оператора электронной площадки при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (квартиры № ..., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989) (извещение № 200520/41192504/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

18.06.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба заявителя на действия ООО «СПЕЦТОРГИ» при проведении вышеназванного аукциона (вх. № 3482), 25.06.2020 аналогичная жалоба перенаправлена из Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (вх. № 3613).

Жалоба принята к производству по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указывает, что, начиная с 17.06.2020, он пытался подать заявку на участие в аукционе по реализации имущества должника (квартиры № ..., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989).

Прием заявок проходил на электронной торговой площадке STORGI.RU

(www.storgi.ru), указанной организатором торгов в извещении о проведении аукциона.

Однако найти данный лот по различным критериям поиска <...> не удалось. На неоднократные запросы с просьбой сообщить ссылку на искомые торги, направленные 17.06.2020 по электронной почте в адрес торговой площадки и организатора торгов, ответа не последовало.

В дополнениях к жалобе <...> пояснила, что ответ ООО «АГРО-С62» со ссылкой на интересующие торги поступил на ее электронную почту 18.06.2020 в 9 часов 39 минут, т.е. за 1 час 21 минуту до окончания срока подачи заявок. Ознакомилась с содержанием письма <...> уже после 11 часов 18.06.2020.

Данные обстоятельства, как указывает заявитель, лишили его возможности подачи заявки на участие в аукционе, нарушив тем самым принцип конкуренции на торгах.

Возражения по существу жалобы организатор торгов и оператор электронной площадки в антимонопольный орган не представили.

26.06.2020 от участника аукциона по реализации имущества должника (квартиры № ... по адресу г. Москва, ул. Коломенская, д. 25) <...> поступили возражения на жалобу заявителя (вх. № 3672).

В данных возражениях <...> указывает на то, что 18.06.2020 им беспрепятственно подана заявка на участие в спорных торгах на электронной торговой площадке STORGI.RU (номер аукциона на данной площадке 21742). Вся информация об аукционе доступна для ознакомления на сайтах www.torgi.gov.ru, www.storgi.ru, www.agros62.com, в связи с чем жалоба, по его мнению, является необоснованной.

Изучив представленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

На основании исполнительного листа от 30.08.2018 серия ФС № 017499806, выданного Коптевским районным судом, судебным приставом-исполнителем МО по ОИПНХ УФССП России по Москве 06.09.2018 в отношении должника <...> в пользу взыскателя ПАО «Сбербанк России» возбуждено исполнительное производство № 25270/18/77039-ИП.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МО по ОИПНХ УФССП России по Москве от 04.03.2020 на реализацию на открытых торгах в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве) передано арестованное имущество: однокомнатная квартира площадью 39 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Нагатинский Затон, ул. Коломенская, д. 25, кв. ..., кадастровый номер <...> :05:0004012:3989.

Между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 18.02.2020 № 19-АИ/2020 (далее – договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества).

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на

основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «АГРО-С62» на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 20.05.2020 размещено извещение о проведении открытого аукциона № 200520/41192504/02.

Предмет аукциона: арестованное имущество - квартира № ..., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989

Дата начала подачи заявок: 20.05.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 18.06.2020 в 11.00.

Дата и время проведения торгов: 23.06.2020 в 11.00.

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная торговая площадка STORGI.RU (ООО «СПЕЦТОРГИ»). Адрес сайта в интернете: www.storgi.ru.

На данной площадке по адресу <http://storgi.ru/lot/21743/> размещена информация об открытом аукционе № 21742: реализация квартиры № ... по адресу г. Москва, ул. Коломенская, д. 25.

Согласно данной информации публикация извещения о проведении аукциона, форм документов для участия в торгах и иных приложений к извещению осуществлена организатором торгов 19.05.2020.

Следовательно доводы, изложенные в жалобе <...>, своего подтверждения не нашли.

Кроме того, наличие иных заявок, поданных на участие в данной процедуре, также опровергают позицию заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

признать жалобу физического лица на действия оператора электронной площадки - общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (квартиры № 54, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989) (извещение № 200520/41192504/02 на сайте https://torgi.gov.ru, лот № 1) необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

