

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 023/10/18.1-4929/2023**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

04 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

К И.А. - заместитель руководителя управления;

М В.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

К Т.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей электронной площадки - акционерного общества «Н» (далее АО «Н») по доверенности № 1 от 09.01.2023 Р. А. А., по доверенности № 1 от 09.01.2022 Ш.Б. Я.,

при отсутствии надлежащим образом извещенного индивидуального предпринимателя К. А. А. (далее - ИП К. А.А., заявитель), финансового управляющего Г. М.Г. (далее - Г. М.Г., организатор торгов),

рассмотрев жалобу ИП К.А.А. на действия (бездействие) оператора торговой площадки (акционерное общество «Н.») и на действия организатора торгов - финансового управляющего должника С. А. Ю. Г. М.Г. при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 27214 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Псковская обл., р-н Новоржевский, СП «Вехнянская волость», северо-западнее деревни Вехно, кадастровый (условный) номер:

60:10:0130107:236 (лот №1); земельного участка, площадью 20214 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Псковская, р-н Новоржевский, СП «Вехнянская волость» северо-западнее деревни Вехно, кадастровый (условный) номер: 60:10:0130107:237 (лот № 2); земельного участка, площадью 885 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Тюменская, волость Логозовская, д. Неелово-1, кадастровый (условный) номер: 60:18:0182201:24 (Лот № 3) (сообщение № 12174444 опубликовано 10.08.2023 на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба индивидуального предпринимателя К. А. А. (вх. № 33352-ЭП/23 от 25.09.2023) действия (бездействие), оператора торговой площадки (акционерное общество «Н.») и на действия организатора торгов финансового управляющего должника С.А. Ю. - Г. М. Г. при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 27214 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Псковская обл., р-н Новоржевский, СП «Вехнянская волость», северо-западнее деревни Вехно, кадастровый (условный) номер: 60:10:0130107:236 (лот №1); земельного участка, площадью 20214 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Псковская, р-н Новоржевский, СП «Вехнянская волость» северо-западнее деревни Вехно, кадастровый (условный) номер: 60:10:0130107:237 (лот № 2); земельного участка, площадью 885 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Тюменская, волость Логозовская, д. Неелово-1, кадастровый (условный) номер: 60:18:0182201:24 (Лот № 3) (сообщение № 12174444 опубликовано 10.08.2023 на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 04 октября 2023 года в 10 часов 30 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых

является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Обращаясь с жалобой в антимонопольный орган, заявитель ссылается на следующие потенциальные нарушения со стороны организатора торгов и оператора торговой площадки:

- 1) Заявителем выявлено несоответствие описания предмета торгов по лоту №3 в сообщении о проведении торгов фактическим характеристикам предмета торгов.
- 2) Заявитель считает, что организатор торгов и оператор торговой площадки намеренно, в целях введения в заблуждение вероятных участников торгов не обеспечила техническую возможность подать ценовые предложения в ходе торгов по лотам № 2, № 3.

Комиссия, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

Объявление о торгах в ЕФРСБ № 12174444 опубликовано 10.08.2023.

Торги проводились в электронной форме на электронной площадке ООО «Н», размещенной на сайте <https://nistrp.ru> в сети Интернет.

Дата начала приема заявок — 11.08.2023 11:00 (мск).

Дата окончания приема заявок - 18.09.2023 11:00 (мск).

Дата подведения итогов — 19.09.2023.

1) Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

Комиссия отмечает, что целью публикации в порядке статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) является надлежащее первичное описание объекта, то есть такое описание, которое позволит потенциальному покупателю определенно установить реализуемое имущество.

При этом наличие ошибки в описании имущества в части указания неверного адреса имущества, равно как и отсутствие такового, не может являться основанием для признания торгов недействительными, поскольку у лиц, желающих принять участие в торгах есть возможность ознакомления с имуществом по месту его нахождения.

Кроме того, в опубликованном организатором торгов сообщении о проведении торгов содержатся сведения, позволяющие с достаточной определенностью индивидуализировать имущество. Также участники в период срока приема заявок не были лишены возможности обратиться к организатору торгов с соответствующими запросами относительно характеристик реализуемого имущества.

В свою очередь, пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве не определены конкретные способы индивидуализации имущества организатором торгов.

Комиссией также установлено, что в сообщении о проведении торгов (сообщение № 12174444 опубликовано 10.08.2023 на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>) финансовым управляющим Горчаковым Михаилом Германовичем указано следующее: «Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте: [torgigmg@gmail.com](mailto:torgigmg@gmail.com)».

Кроме того, комиссией установлено, что техническая ошибка в описании

предмета торгов, связанная с неверным указанием адреса имущества присутствует лишь при описании лота № 3, в лотах № 1 и № 2 адрес имущества указан верно.

С учетом вышеизложенного, комиссия приходит к выводу о необоснованности приведенного довода жалобы заявителя.

2) Оценивая довод жалобы о не обеспечении оператором торговой площадки технической возможности подачи заявки на участие в торгах по лотам №№2, 3 комиссия Краснодарского УФАС России отмечает следующее.

Согласно письму телекоммуникационного провайдера АКАДО Телеком (АО «КОМКОР») №10676/03222 от 29.09.2023 в период 19 сентября 2023 года с 00:00 по 20 сентября 2023 года 01:00 технических/программных сбоев (проблемы в системе энергоснабжения, отсутствие интернета, разрывы связи, ошибки в программных комплексах и т.п.) в работе электронной площадки АО «Н» не зафиксировано.

Таким образом, комиссия приходит к выводу, что довод заявителя об отсутствии у него технической возможности принять участие в торгах по лотам № 2 и № 3 необоснован.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия,

## **РЕШИЛА:**

Жалобу индивидуального предпринимателя К. А.А. (вх. № 33352-ЭП/23 от 25.09.2023) действия (бездействие) организатора торгов финансового управляющего должника С. А. Ю.- Г.М. Г. при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 27214 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Псковская обл., р-н Новоржевский, СП «Вехнянская волость», северо-западнее деревни Вехно, кадастровый (условный) номер: 60:10:0130107:236 (лот №1); земельного участка, площадью 20214 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Псковская, р-н Новоржевский, СП «Вехнянская волость» северо-западнее деревни Вехно, кадастровый (условный) номер: 60:10:0130107:237 (лот № 2); земельного участка, площадью 885 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Тюменская, волость Логозовская, д. Неелово-1, кадастровый (условный) номер: 60:18:0182201:24 (лот № 3) (сообщение № 12174444 опубликовано

10.08.2023 на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>), а также на действия оператора торгов (акционерное общество «Н») признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии И.А. К.

Члены комиссии В.А. М.

Т.А. К.