

Заявитель:

«»

Организатор торгов:

ГУП «Брянсккоммунэнерго»

241007, г. Брянск, ул. Дуки, 78

Аукционная комиссия организатора
торгов

241007, г. Брянск, ул. Дуки, 78

Решение по жалобе «» на действия организатора торгов - ГУП
«Брянсккоммунэнерго» при организации проведения аукциона по продаже
имущества, являющегося собственностью Брянской области, закрепленного на
праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием
Брянской области «Брянсккоммунэнерго», находящегося по адресу: Брянская обл.,
г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76

(извещение № 200315/0077171/03 на сайте www.torgi.gov.ru)

15 мая 2015 г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской
области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

«» – заместитель руководителя.

Заместитель председателя Комиссии:

«» – заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Члены Комиссии:

«» – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«» – ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами.

в присутствии:

«» – представителя заявителя,

«» - представителя ООО «Брянсккоммунэнерго», действующей на основании доверенности № 106-Д от 03.10.2014 г.,

«» – представителя ООО «Брянсккоммунэнерго», действующего на основании доверенности № 164-Д от 03.12.2014 г.,

рассмотрев поступившую жалобу «» на действия организатора торгов - ГУП «Брянсккоммунэнерго» при организации проведения аукциона по продаже имущества, являющегося собственностью Брянской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Брянской области «Брянсккоммунэнерго», находящегося по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76 (извещение № 200315/0077171/03 на сайте www.torgi.gov.ru) (далее - аукцион) установила следующее.

20.03.2015 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства – www.torgi.gov.ru (далее по тексту – официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru) организатором торгов – ГУП «Брянсккоммунэнерго» размещено извещение о проведении аукциона.

Согласно документации о проведении открытого аукциона по продаже имущества, являющегося собственностью Брянской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Брянской области «Брянсккоммунэнерго» по лоту № 3 (далее – документация), предмет аукциона по лоту № 3 – здание котельной 26 квартала, расположенной по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76, общей площадью 656,1 кв.м., 3-этажное.

Продажа имущества осуществлялась ГУП «Брянсккоммунэнерго» с согласия собственника имущества, что подтверждается постановлением Брянской областной Думы от 26.02.2015 г. № 6-185 «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Брянской области и хозяйственном ведении ГУП «Брянсккоммунэнерго», распоряжением

Правительства Брянской области № 96-рп от 20.03.2015 г. «О реализации неиспользуемого имущества ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Дата начала приема заявок – дата опубликования извещения о проведении аукциона на официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru – 20.03.2015 г.

Дата окончания приема заявок – 14.04.2015 г.

Дата проведения аукциона – 21.04.2015 г.

До момента окончания срока приема заявок по лоту № 3 поступило 7 заявок на участие в аукционе, что подтверждается журналом приема заявок на открытый аукцион по продаже имущества, являющегося собственностью Брянской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Брянской области «Брянсккоммунэнерго» по лоту № 3: здание котельной 26 квартала, расположенное по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76.

Все заявители были признаны участниками аукциона, что подтверждается протоколом рассмотрения заявок по извещению о проведении открытого аукциона по продаже имущества, являющегося собственностью Брянской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Брянской области «Брянсккоммунэнерго» по лоту № 3: здание котельной 26 квартала, расположенное по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76 от 14.04.2015 г.

21.04.2015 г. состоялся аукцион по продаже имущества, являющегося собственностью Брянской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Брянской области «Брянсккоммунэнерго», находящегося по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76, что подтверждается протоколом итогов открытого аукциона по продаже имущества, являющегося собственностью Брянской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Брянской области «Брянсккоммунэнерго» от 21.04.2015 г. Согласно данному протоколу победителем аукциона признан «».

Заявитель «» отмечает в жалобе, что организатором аукциона нарушена ст. 33 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», поскольку при обследовании здания выявлен действующий тепловой узел, который не был указан в условиях аукционной документации.

На заседании Комиссии представителем ГУП «Брянсккоммунэнерго» было представлено семь фотографий, в том числе фотографии пристройки к зданию котельной 26 квартала, расположенной по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76, теплового узла, расположенного в указанной пристройке, прилегающей территории.

Данные документы Комиссией приобщены к материалам жалобы.

Комиссия, изучив материалы жалобы, заслушав представителей, пришла к следующим выводам.

Федеральный закон Российской Федерации от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» не регулирует спорные правоотношения по продаже недвижимого имущества ГУП «Брянсккоммунэнерго», поскольку данный Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок.

К отношениям по продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Брянсккоммунэнерго» применяются ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Организатором торгов – ГУП «Брянсккоммунэнерго» не нарушены нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку вся указанная информация в извещении о проведении торгов, опубликованная на сайте www.torgi.gov.ru соответствует ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Так, в частности, в соответствии с ч. 2 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о предмете торгов. Согласно извещению о проведении открытого аукциона предметом торгов является здание котельной 26 квартала, расположенное по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76, площадь 656, 1 кв.м.

В соответствии с ч.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. В данном случае, организатором торгов – ГУП «Брянсккоммунэнерго» порядок организации и проведения аукциона не нарушен.

Согласно техническому паспорту здания (строения) № 76 по ул. Первомайской (лит.А), общей площадью 11,5 кв.м. здание котельной 26 квартала, назначение: нежилое, 3-этажный, инв. № 929, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76 имеет общую площадь 656, 1 кв.м.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области от 18.12.2013 г. 32-АЖ № 279640, здание котельной 26 квартала, назначение: нежилое, 3-этажный, инв. № 929, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76 имеет общую площадь 656, 1 кв.м.

Данная площадь здания указана и в документации организатора торгов.

Пристройка, в которой находится действующий тепловой узел, общей площадью 11,5 кв.м. не относится к отчуждаемому зданию, следовательно, и не входит в предмет вышеуказанного аукциона.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу «» на действия организатора торгов - ГУП «Брянсккоммунэнерго» при организации проведения аукциона по продаже имущества, являющегося собственностью Брянской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Брянской области «Брянсккоммунэнерго», находящегося по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 76 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии: «»

Заместитель Председателя Комиссии: «»

Члены Комиссии: «»

«»