

Лицу, в действиях которого  
усматриваются признаки нарушения  
законодательства Российской  
Федерации о рекламе –

...

...

Департамент по надзору в  
строительной сфере  
Краснодарского края

ул. Северная, д. 324, литер К, г.  
Краснодар, 350000

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 145 Р/2016 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

21 декабря 2016 г.

г. Краснодар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ..., рассмотрев заявление Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ 11248) о признаках нарушения законодательства о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, содержания: «*VIRA Выдержи скидку Работаем с материнским капиталом (с рождения ребенка) Объект сдан в эксплуатацию Зона многоэтажной застройки Центральные коммуникации Комфортные планировки Лифт Ипотека\** Отдел продаж: 246-10-60... 8-988-246-10-70 Студия 23,5 м<sup>2</sup> 587 500 руб...2 к. кв. 42,5 м<sup>2</sup>

1 062 500 руб. Промсвязьбанк ПАО «Промсвязьбанк Квартиры со свидетельством от 32 т.р. При покупке квартиры в период с 01.10 по 31.10.16 г. СКИДКА 1000 руб. с м<sup>2</sup> Подробная информация на сайте [www.virastroy.net](http://www.virastroy.net) с признаками нарушения требований п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

### УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ 11248) о признаках нарушения законодательства о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, содержания: «VIRA Выдержи скидку Работаем с материнским капиталом (с рождения ребенка) Объект сдан в эксплуатацию Зона многоэтажной застройки Центральные коммуникации Комфортные планировки Лифт Ипотека\* Отдел продаж: 246-10-60... 8-988-246-10-70 Студия 23,5 м<sup>2</sup> 587 500 руб...2 к. кв. 42,5 м<sup>2</sup> 1 062 500 руб. Промсвязьбанк ПАО «Промсвязьбанк Квартиры со свидетельством от 32 т.р. При покупке квартиры в период с 01.10 по 31.10.16 г. СКИДКА 1000 руб. с м<sup>2</sup> Подробная информация на сайте [www.virastroy.net](http://www.virastroy.net) Краснодарским УФАС России установлено следующее.

Из заявления Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края следует, что реклама вышеуказанного содержания, размещенная в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, является недостоверной, так как разрешения на ввод объектов в эксплуатацию не выдавались.

Согласно п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В связи с чем, Краснодарским УФАС России при распространении рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, усматриваются признаки нарушения требований п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

Краснодарским УФАС России был направлен запрос в департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (исх.№ 23689/7) о наличии или отсутствии разрешений на строительство (реконструкцию), на ввод в эксплуатацию всех объектов недвижимости (многоквартирных жилых домов) ЖСК «Вира-Луч».

Из документов и материалов, представленных департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 7974) по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 23689/7) следует, что разрешения на строительство (реконструкцию), на ввод в эксплуатацию всех объектов недвижимости (многоквартирных жилых домов) ЖСК «Вира-Луч» не выдавались.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Краснодарским УФАС России был направлен запрос (исх. 23690/7) в ООО «Сделка» о предоставлении договора с рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, со всеми приложениями.

Поскольку 9 июня 2016 года ООО «Сделка» прошло реорганизацию в форме присоединения к ООО «Югмедиапринт» (далее – ООО «ЮМП») документы в Краснодарское УФАС России были представлены ООО «Югмедиапринт» (вх.№ 11714 от 21.11.2016 г.), из которых следует, что рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, является гр. ..., что подтверждено договором на оказание рекламных услуг № ... от ..., копией счета фактуры № ... от ..., копией оригинал-макета, утвержденного ...

Согласно п.1.1 договора на оказание рекламных услуг № ... от ..., заключенного между ООО «ЮМП» (Рекламораспространитель) и ... (Рекламодатель), Рекламораспространитель обязуется по заданию Рекламодателя оказать услуги по размещению его рекламы в еженедельной газете «Сделка в Краснодаре» и распространению газеты «Сделка в Краснодаре» в течение срока с 01 сентября 2016 г. по 01 декабря 2016 г., а Рекламодатель обязуется оплатить эти услуги.

Таким образом, рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, является гр. ...

На основании вышеизложенного, в действиях гр. ... при размещении рекламы вышеуказанного содержания в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3 усматриваются признаки нарушения п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

## ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 145 Р/2016 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель: департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (адрес: ул.Северная, д.324, литер К, г. Краснодар, 350000);

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, - ... (адрес: ...).

3. Назначить дело к рассмотрению **на 20.01.2017 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4. Гр. ... представить в Краснодарское УФАС России **в срок до 18.01.2017 г.** объяснение по существу предъявляемых претензий.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, – ..., для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе с документом, удостоверяющим личность (паспортом), обязательна.

Председатель Комиссии

...