

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ ОБ
АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

№ 023/04/7.32.4-2794/2020

10 августа 2020 г.
Краснодар

г.

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарского УФАС России) Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев в отсутствие надлежащим образом уведомленного должностного лица, директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи Р А П материалы проверки прокуратуры г. Сочи (исх. № 162ж2020/10-2747 от 12.03.2020) и протокол об административном правонарушении, возбужденных по ч. 4 ст. 7.32.4 Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации по факту нарушения ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

Согласно представленным материалам проверки прокуратуры города Сочи, а также доводам, изложенным в обращении, установлено следующее.

Департамент городского хозяйства администрации Сочи в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила/Постановление Правительства № 75), на основании Постановления администрации города Сочи от 02.03.2012 № 361 «Об организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными

домами», Приказа от 20.09.2019 № 74 «Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город-курорт Сочи, в котором собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора торгов www.sochi.ru опубликовало извещение № 200919/5959541/02 от 20.09.2019 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, дом 5 корпус 1, 2 (лоты №№ 16, 17).

Согласно решению департамента архитектуры градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 13.02.2019 № ПО-038148 объект: многоквартирный жилой дом № 1 находящийся по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, ул. Старошоссейная, дом 5, корп. 2 введен в эксплуатацию 13.02.2019.

В соответствии с ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс, за исключением случая, предусмотренного частью двадцать пятой статьи 7.3 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации». В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией,

отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

Таким образом извещение № 200919/5959541/02 от 20.09.2019 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, дом 5 корпус 1, 2 (лоты №№ 16, 17) опубликовано департаментом спустя более 7 месяцев со дня ввода объектов в эксплуатацию.

Согласно распоряжению администрации г. Сочи № 1122-рл от 14 ноября 2019 на должность директора департамента городского хозяйства администрации г. Сочи Р А.П. назначен с 14 ноября 2019 года.

При указанных обстоятельствах, в действиях директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи Р А П отсутствует состав административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств: отсутствие состава административного правонарушения, в том числе недостижение физическим лицом на момент совершения противоправных действий (бездействия) возраста, предусмотренного настоящим Кодексом для привлечения к административной ответственности (за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи), или невменяемость физического лица, совершившего противоправные действия (бездействие).

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со ст. 24.1 КоАП РФ, задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом,

обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 24,5 КоАП РФ; ст. 24.1; п. 2 ч. 1 ст. 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2794/2020, возбужденному в отношении директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи Р А П по ч. 4 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

В соответствии с ч. 3 ст. 30.1 и ч. 1 ст. 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ч. 1 ст. 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления
Дегтярева

Р.В.