

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №041/01/15-134/2021 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

07 апреля 2021 года
Камчатский

г. Петропавловск-

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее – Камчатское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

Камчатское УФАС России в связи с выявлением в действиях администрации Елизовского городского поселения (далее – Администрация), признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в предоставлении государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона, путем согласования заключения соглашения о перераспределении участка частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101001:49 с участком государственной собственности, согласно градостроительной документации территории кадастрового квартала 41:05:0101001, утвержденной постановлением от 27.07.2020 № 604 «Об утверждении изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения» без проведения торгов, выдало Администрации предупреждение от 26.01.2021 № 134/05 (далее – Предупреждение) об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, в срок до 01.04.2021 отменить действующее постановление от 27.07.2020 № 604 «Об утверждении изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения».

Основанием для выдачи Предупреждения послужили поступившие 26.10.2020 заявление С..... (вх. 3486) (далее – Заявитель), указывающее на признаки

нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в отказе в предварительном согласовании прилегающего к участку Заявителя земельного участка площадью 1400 кв.м. с условным номером ЗУ:52.

При рассмотрении заявления С.....Камчатское УФАС России установило следующее.

1. Земельный участок государственной собственности с условным номером ЗУ:52 – имеет общую площадь 1400 кв.м., из этого следует, что из земельного участка № 52 возможно образовать самостоятельный участок.
2. Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края от 12.02.2011 № 10-НПА, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 126 от 07.09.2011 «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрена максимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.
3. Сформируется земельный участок общей площадью 2725 кв.м, расположенный по ул. Береговая, 23 г. Елизово, путем перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101001:49 и смежного с ним земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.
4. У земельного участка государственной собственности площадью 1400 кв.м. отсутствуют признаки вкрапленности, чересполосицы и изломанности границ.

По результатам рассмотрения заявления в действиях Администрации, выразившихся в согласовании заключения соглашения о перераспределении участка частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101001:49 с участком государственной собственности, согласно градостроительной документации территории кадастрового квартала 41:05:0101001, утвержденный постановлением № 604 «Об утверждении изменений в градостроительную документацию по планировке и межеванию на застроенную территорию в кадастровой квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения» без проведения торгов, установлены признаки нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае выявления признаков нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган выдает органу местного самоуправления Предупреждение о прекращении действий (бездействия) либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в

случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства – антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Администрация в установленный срок не предприняла меры по устранению признаков нарушения, послуживших основанием для выдачи Предупреждения.

В соответствии с пунктом 3.49 Административного регламента ФАС по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного Приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339 основанием для возбуждения и рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, является не прекращение действий и непринятие мер, послуживших основанием для выдачи антимонопольным органом предупреждения, в установленный срок.

На основании изложенного издан приказ Камчатского УФАС России от 07.04.2021 № 29-П о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения администрацией Елизовского городского поселения (ОГРН 1064141026707 ИНН 4105030360 КПП 410501001 юридический адрес ул. В. Кручины, д. 20, г. Елизово, 684000) пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 041/01/15-134/2021 к рассмотрению на **05 мая 2021 года в 11-00** по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 90.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 041/01/15-134/2021 в качестве: **ответчика:** администрацию Елизовского городского поселения (ОГРН 1064141026707 ИНН 4105030360 КПП 410501001),

заявителя: С....

3. Ответчику представить в срок до **30.04.2021** представить следующие надлежащим образом заверенную копию заявления К...на предварительное согласование земельного участка со всеми приложенными документами.