

## РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-1769/2020

14 сентября 2020 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев посредством ВКС жалобу ...(вх. № 15931э от 03.09.2020 года) на действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «Эдвайс» (далее – ООО «Эдвайс») при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Грамотеинские ЦЭММ» (далее – ООО «Грамотеинские ЦЭММ») (№ извещение 5240777 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>),

....

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ... (вх. № 15931э от 03.09.2020 года) на действия организатора торгов ООО «Эдвайс» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Грамотеинские ЦЭММ» (№ извещение 5240777 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

### **Заявитель сообщает следующее.**

Решением Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-4912/2018 от 3 февраля 2020 Общество с ограниченной ответственностью «Грамотеинские центральные электромеханические мастерские» (ООО «Грамотеинские ЦЭММ», ОГРН 1024200540726, ИНН 4202005425) признано банкротом, открыто конкурсное производство.

24.07.2020 на официальном сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 5240777 (далее - Сообщение) о проведении торгов в форме публичного предложения имущества ООО «Грамотеинские ЦЭММ» на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» по адресу: <http://www.ausib.ru> (номер торгов 8104-ОТПП-1): лот №1 – Наименование имущества; Начальная стоимость, руб. Здание, кад.номер <...> :21:0703002:319 (включает в себя здание АБК (инв.№2756), здание мех.цеха (инв. №5736), здание эл.цеха (инв. №2758)); 25 513 905,91 здание гаража (инв.№2766), общей площадью 595 кв.м; 3 252 529,15 Здание, общей площадью 234,4 кв.м кад.номер <...> :01:0114004:1119 (включает в себя здание котельной (инв.№200), здание материального склада (инв № 2755)); 1 816 370,93 Здание цеха металлоконструкций (инв.№5168), общей площадью 2388,3 кв.м. ; 59 303 937,17 Здание ЦМК и КП (инв.№2754), общей площадью 404,8 кв.м; 1 972 268,00 Аппарат копировально-множительный КМ-1650; 1,00 Весы ВК 20/10; 1,00 весы крановые электронные ВКЭ - 20-«Склад», предел взвешивания 20т; 1,00 Вешалка 3,6м разборная; 1,00 Вешалка 3,6м разборная; 1,00 Вешалка 3,6м разборная; 1,00 Водопровод ЦМК; 62 791,30 Воздухосборник 8-6,3; воздухосборник В-10 куб.м. з/н

061043020207-1; 214 298,24 Воздухосборник В-10 куб.м. з/н 061043020207-2; 214 301,32 Выпрямитель ВДМ 1202С; 1,00 Горн кузнечный; 1,00 Емкость для воды 1500\*1500\*3000 (инв.№5110); 1,00 Забор из ж/б панелей; 1,00 Земельный участок 42:21:0703002:377 S = 25992,00 кв.м; 727 438,00 Источник для дуговой сварки ВДМ-1202С; 1,00 Канализация ЦМК; 194 621,72 Компрессор сб. ШК 8-06 (б/у); 1,00 Компрессорная установка ДЭН-90Ш (10атм.) (зав.№152, инв.№5138); 1,00 Компьютер WiewSonic; 1,00 Компьютер ViewSonic; 1,00 Компьютер «НЭТА 1»; 1,00 Компьютер «НЭТА»; 1,00 Кондуктор для сварки дегазационных труб (инв.№5201); 1,00 Кондуктор изготовления стрелочных переводов №2; 1,00 Контейнер саморазгружающийся лист 8мм (инв.№5152); 26 009,77 Контейнер саморазгружающийся лист 8мм (инв. №5153); 26 009,77 Копировальный аппарат KyoceraMita KM-2020; 1,00 Копировальный аппарат KyoceraMitaTaskalfa 181; 1,00 Котельная КМТ-2,5; 1,00 Кран мостовой электрический однобалочный г/п 3,2т (инв.№5102); 225 031,82 Кран мостовой электрический опорный двухбалочный 10,0-22,5-8,0-А5-У3-380; 1 495 533,56 Кран мостовой электрический опорный двухбалочный 10,0-22,5-8,0-А5-У3-380; 1 495 533,56 Кран-балка 10тн на эстакаде; 773 147,19 Кромкоскалывающий агрегат для подготовки кромок под сварку СНР-12; 1,00 Кромкоскалывающий агрегат СНР-12; 1,00 Ленточно-отрезной станок UE-460 DSA; 1,00 Ленточнопильный станок WE-260SH; 1,00 Линия ВЛ 6 кВ Ф 6-18-ГШ, L-200м (инв.№5245); 82 272,59 Линия по производству сеток-затяжек АТС-1000К1-1; 1,00 Маршрутизатор со встроенным функционалом безопасности Cisco 2911 (б/у) (сер.№FCZ1601707B, инв.№5198); 1,00 Мебель офисная (б/у); 1,00 Многоточечный автоматизированный сварочный комплекс МАСК; 1,00 Молот ковочный МА 4132; 1,00 Наждачный станок 3М634; 1,00 Охранно-пожарная сигнализация (инв.№5037); 1,00 Охранно-пожарная сигнализация в АБК (инв.№5129); 15 930,26 П/автомат ПОГ-4; Печь камерная для термообработки СНО 4.5.4/12 (зав.№16568, инв.№5142); 35 281,59 Площадка для хранения баллонов; 21 313,06 Площадка производственная; 5 506 236,10 Подстанция трансформаторная комплектная 2 КТПНУ (зав.№337, инв.№5244); 2 156 979,91 Подъемное устройство; 1,00 Пресс гидравл. П6330 (б/у); 1,00 Пресс гидравлический П6328(б/у); 1,00 Пресс К-18-232-01; 1,00 Пресс КЕ-2130А (б/у) (зав.№2165, инв.№5206); 66 420,00 Пресс кривошипный KB2132(б/у); 27 318,30 Пресс-ножницы комб. НГ5224; 1,00 Пресс-ножницы комб.НГ5222; 1,00 пресс-форма для производства уплотнений; 1,00 Прожекторная мачта; 1,00 Резервуар ЦМК; 179 690,28 Сварочный аппарат МАХI 505; 1,00 Сварочный аппарат МАХI 505 (в к-те подающий механизм 1); 1,00 Сварочный аппарат МАХI 505 ( в к-те подающий механизм 2); 1,00 Сверлильный станок 2Н135; 1,00 Сервер 1С; 43 469,51 Сеть тепловая ЦМК; 2 331 311,49 Сеть электроснабжения ЦМК; 5 474 019,86 Сигнализация охранно-пожарная ЦМК; 26 961,91 Система вентиляции ЦМК; 2 106 954,94 Система видеонаблюдения (инв.№5126); 1,00 Станок вертикально-сверлильный 2Н135 (б/у); 1,00 Станок вертикально-сверлильный 2С132(б/у); 1,00 Станок ВМС-2А (б/у) (инв.№5207); 27 762,87 Станок долбежный ГД-320 (б/у) (зав.№334, инв.№5208); 129 660,89 Станок ленточнопильный WE-350 DS; 13 017,99 Станок ленточнопильный WE260S (зав.№02100602, инв.№4960); 612,60 Станок плоскошлифовальный 3Л722В-70 (б/у) (зав.№57805, инв.№5210); 127 525,25 Станок радиально-сверлильный 2М55(б/у); 1,00 Станок токарно-винторезный 1К 625Д; 1,00 Станок токарно-винторезный 1К 625Д; 1,00 Станок токарно-винторезный Б 16Д25П-01 (б/у) (зав.№200, инв.№5211); 106 830,00 Станок фрезерный ВМ127М; 53 630,52 Станок фрезерный консольный универсальный ВМ-127М с тисами 720-0229-02 (б/у) (зав. №6377, инв.№5212); 47 540,46 Станок ЧС 5А 103 УТР (б/у) (зав.№3, инв.№5213); 35 718,16 Стол сварщика СС- 1200/SP; 1,00 Стол сварщика СС-1200/SP; 1,00 Тара под анкер канатный; 39 374,62 Термопластавтомат ДЕ3327Ф1; 1,00 Токарно-винторезный станок 16 Б20-01 (1400); 1,00 Точильно-шлифовально-заточный станок 3Т636; 1,00

Турникет-трипод электромеханический PERCo-T-5 (инв.№5151); 2 941,02  
Ультразвуковой дефектоскоп УД2В-П-46 ЖКИ; 1,00 Установка воздушно плазменной  
резки PLASMA PLUS 150 E; 1,00 Установка правильно-гибочная УПГ - 2П; 1,00  
Устройство отсоса газов Dusty; 1,00 Штамп для пробивки отверстий в СВП - 27; 1,00  
Штамп для пробивки отверстий в швеллере; 1,00 Штамп для рубки СВП 27; 1,00  
Штамп для рубки швеллера; 1,00 Экскаватор ЭО2621А; 1,00 Эл.печь СДОС 16-  
25,16/2,5НЗ; 1,00 Электротельфер г/п 5тн (инв.№5112); 1,00 Аппарат инвенторный для  
воздушно-плазменной резки CUT 160 (J47) (зав.№SV15041078, инв.№5247); 31 779,52  
Ванна для пропитки двигателей; 19 514,70 Выпрямитель сварочный многопостовой  
ВДМ-1202 С; 1,00 Газоанализатор АНКАТ-7664 Микро (зав.№1625, инв.№5192); 1,00  
Головка универсальная делительная УДГ-250; 54 312,37 Индуктор трансформатор  
ТВК-75И-УХЛ4 для контактных электросварочных машин; 41 431,19 Кран мостовой  
электрический двухбалочный опорный КМ-10,0-16,8-6,0-380-У2 (зав.№208, инв.  
№5196); 3 547 702,42 Машина листогибочная трехвалковая ИБ2222В (зав.№130, инв.  
№5172); 206 572,70 Машина стирально-отжимная WMC62PG(инв.№5740); 55 593,26  
Ножницы гильотинные Н478М-02; 345 770,36 Полуавтомат сварочный MIG-500GF (зав.  
№RI160715704, инв.№5254); 54 617,55 Пресс однокривошипный простого действия Q  
=160тс, KB2132,2012года выпуска (зав.№179, инв.№5175); 328 419,46 Пресс  
однокривошипный простого действия Q=160тс KB2132; 355 779,61 Пресс  
однокривошипный простого действия усилением 63тс., K2128, зав.№1; 100 261,61 Резак  
для гидравлических шлангов CM 70 F2 (зав.№94344414, инв.№5248); 89 894,99  
Рольганг 12 м под швеллер; 28 942,87 Рольганг 6 м под швеллер; 19 822,58 Рольганг 8  
м под СВП; 31 278,77 Рольганг 8 м под швеллер; 15 887,50 Рольганг на ножницы  
гильотинные; 11 839,24 Рольганг поворотный многосекционный; 18 812,39 Сварочный  
полуавтомат MIG-500GFКедр ( инв.№5739); 75 605,10 Сварочный полуавтомат MIG-  
500GFКедр (инв.№5738); 75 605,10 Солидолонагнетатель электрический, бак 25 кг,  
С322М; 1,00 Станок зубодолбежный 5М150.005; 361 145,69 Станок ленточнопильный  
WAY TRAIN WP - 350 DS; 40 607,11 Станок обжимной для производства РВД Praktika YL-  
32 (зав.№140555, ); 200 209,90 Станок правильно-отрезной СПО-40 (зав.№485, инв.  
№5193); 90 974,99 Станок токарно-винторезный мод. 16P25ПФ1-1,5; 190 505,41 Стол  
плазменной резки (инв.№5249); 66 482,18 Таль электрическая канатная типа 13Т  
10636 (зав.№151958, инв.№5202); 96 620,79 Тахограф «Штрих-TaxoRUS» (сер.  
№0000050931/02 14/15/FA,инв.№5194); 3 698,57 Тахограф «Штрих-TaxoRUS» (сер.  
№0000050932/02 14/15/FA, инв.№5195); 3 698,57 ТахографDrive 5 СКЗИ (сер.  
№22584173006, инв.№5197); 6 076,31 Тельфер МРМ625 Н12,5 V44\*1N22; 318 902,29  
Трансформатор ТВК-75И-УХЛ4 для контактных электросварочных машин; 48 022,56  
Трансформатор ТВК-75И-УХЛ4 для контактных электросварочных машин; 45 621,42  
Установка компрессорная ДЭН-90Ш (1.0 МПа) (зав.№229, инв.№5191); 1,00 Notebook  
ASUS A4VOOL C-340; 26 073,73 Автомат для изготовления гвоздей К-0,9.117.02; 30  
982,00 Автомат мерной резки провода; 17 315,00 Автоматическая пожарная  
сигнализация (инв.№5044); 24 623,00 Аппарат копировальный Canon FC 336; 12  
480,00 Аппарат сварочный МТР 1101; 32 872,08 Баллон кислородный, 27 шт.; 261,66  
Баллон пропановский 4шт; 2 320,00 Баллон углекислый; 330,00 Батарея  
золоуловитель инв.№4721; 940,00 Блок для штампа; 10 928,84 Блок для штампа  
(анкерная крепь); 10 928,84 Блок системный (IntelPentium G3240 3.10 GHzSocket 1150  
(инв.№5246); 20 480,00 Вальцы гибочные А-800; 39 690,00 Вальцы гибочные А-800; 39  
690,00 Вентилятор FS-6000/SP; 15 028,81 Вентилятор ВЦ 14-46 №4; 15 160,50 Верстак  
(инв.№5214); 1 007,00 Верстак (инв.№5215); 1 007,00 Верстак (инв.№5216); 1 007,00  
Верстак (инв.№5217); 1 007,00 Вертикально-сверильный станок 2СН 135; 6 815,00  
Вешалка металлическая (инв.№5237); 617,50 Вешалка металлическая (инв.№5238);  
617,50 Вешалка металлическая (инв.№5239); 617,50 Вешалка металлическая (инв.

№5240); 617,50 Вешалка металлическая (инв.№5241); 617,50 Водонагреватель THERMEX 1R 15V (инв.№5242); 1 710,00 Выключатель автоматический ТУРВИС 400м (инв.№5220); 150,00 Выключатель автоматический А 314 (инв.№5219); 150,00 Выключатель автоматический вводной ВА-5739, 400А (инв.№5218); 569,00 Выпрямитель сварочный ВДМ 1001; 2 900,00 Газоанализатор ИКАР инв.№4900; 1 400,00 Делительная головка универсальная; 7 501,00 Диван; 2 500,00 Диван «Валерия 1»; 10 372,88 Диван «Валерия»; 10 372,88 Домкрат инв.№0244; 750,00 Дрель эл. МЭС-450ЭР-10 инв.№0326; 814,57 Дымосос ДН-10 инв.№2611; 1 808,00 Зуборезный п/автомат 53А50Н; 13 500,00 Источник для ручной дуговой сварки ВДМ-6303С; 38 649,99 Калорифер КФН 101 (инв.№5221); 245,00 Калькулятор CASIO 381OL MS инв. №5020; 261,00 Калькулятор CASIO DS-2B, инв.№0029; 98,00 Калькулятор CITIZEN SDC 27OV инв.№0309; 480,00 Калькулятор CITIZEN SDC 3816 инв.№0292; 320,00 Калькулятор CITIZEN SDC-8512 инв.№0276; 98,00 Кислородная установка СГУ-7; 15 000,00 Книга "ЕТКС работ профессий рабочих" инв.№0359; 80,00 Компрессор МТ-110 инв.№4688; 1 500,00 Компрессор С415М; 39 000,00 Компьютер "KS Light"; 14 745,78 Компьютер "НЭТА 1"; 25 655,93 Компьютер "НЭТА"; 32 187,00 Компьютер "НЭТА"; 27 094,07 Компьютер "НЭТА"; 25 655,93 Компьютер "НЭТА"; 25 951,69 Компьютер "НЭТА"; 26 052,56 Компьютер "НЭТА"; 20 484,77 Компьютер AMD Semptron; 17 705,09 Компьютер AST C2.0; 24 928,53 Компьютер Athlon; 35 150,42 Компьютер NewLineArena; 22 842,38 Компьютер ViewSonic; 34 375,00 Кондиционер Midea MSE-07HR; 20 995,00 Кондиционер Midea MSE-09HR; 22 500,00 Кондиционер Midea MSE-09HR; 18 050,00 Кондиционер Midea MSE-09HR; 21 400,00 Кондиционер Midea MSE-09HR; 21 400,00 Кондиционер Midea MSE-09HR; 21 400,00 Кондиционер Midea MSE-12HR; 23 650,00 Кондиционер Midea MSE09; 21 209,00 Кондиционер Midea MSE09HR; 21 209,00 Кондиционер Midea MSE18HR; 34 751,00 Кондиционер-сплит LG G-07; 18 314,10 Кондиционер-сплит LG G-09 LH; 20 009,02 Кондуктор для стрелки; 14 004,00 Контейнер грузовой под накладку; 16 288,59 Контейнер под отходы; 10 107,00 Контейнер под отходы; 10 107,00 Контейнер под отходы; 10 107,00 Корзина для мусора инв.№0314; 40,50 Корзина для мусора инв.№0315; 80,00 Кран козловой ККТ-5; 12 830,00 Кран-балка А 3,5тн; 2 800,00 Кран-балка подвесная 3,2тн; 15 000,00 Кресло офисное; 2 650,00 Кресло офисное "ISO" (стул) инв.№0245-0259, 14 шт.; 6 300,00 Кресло офисное ISO инв.№5008; 415,26 Кресло офисное Prestige кож/зам инв.№5006; 1 313,56 Кресло офисное Tango инв.№0260; 3 750,00 Кузнечно-прессовое оборудование КД2324; 13 608,00 Лампа настольная инв.№0207-0208, 2 шт; 990,00 Лампа настольная , инв. №0051; 495,00 Лампа настольная инв.№0240; 520,00 Лампа настольная инв.№0331; 840,00 Лампа настольная инв.№0335; 840,00 Лампа настольная инв.№5028; 909,00 Лампа настольная инв.№5029; 909,00 Лампа настольная, инв.№0052; 495,00 Лампа настольная, инв.№0212; 600,00 Лампа настольная, инв.№0214; 495,00 Лестница стремянка инв.№0228; 990,00 Лестница-стремянка инв.№0362; 860,00 Локальная компьютерная сеть; 23 565,43 Машина кромкогибочная МГМ5; 18 925,00 Маяк проблесковый инв.№0299; 550,00 Молот пневматический МА4129; 18 903,00 Монитор 15" LCD; 12 000,00 Наждачный станок инв.№488; 567,00 Наждачный станок инв.№489; 670,00 Наплавочный станок У653А УХЛ4; 35 782,00 Насос СР 60-50 (инв.№484); 4 500,00 Насос СР 60x50; 4 500,00 Настольно-сверлильный станок 2Н-112 инв.№4733; 1 130,00 Ножницы листовые НА 3121; 13 915,00 Нутромер индикаторный НИ100-160 инв.№5010; 2 142,37 Нутромер микрометрический инв.№0004; 850,00 Обогреватель, инв.№0027; 177,50 П/прицеп ММЗ-771Б г.н. КВ 4847; 2 500,00 Панель СП 62-7 (инв.№5223); 675,00 Панель ЩО 70 (инв.№5222); 850,00 Панель ЩО 70-62; 6 700,00 Печь камерная для термообработки ПКТ-1,2-120 (б/у) (зав.№10472, инв.№5203); 21 570,00 Полка металлическая напольная (инв.№5224); 328,00 Полуавтомат сварочный "Магма-304" (б/у) (зав.№101, инв.№5205); 9 600,00 Полуавтомат сварочный МАХI в комплекте с

редуктором и подогревателем (б/у) (зав.№0164003, инв.№5204); 30 701,50 Потенциорегулятор ИР 59/32; 13 420,00 Пресс гидравлический ГПНА-6026; 24 000,00 Пресс К-18094; 18 939,00 Пресс КД 2324; 13 608,00 Пресс-ножницы НБ-5222; 14 483,00 Пресс-ножницы НД 3318; 13 860,00 Принтер HP LS1015 инв.№4967; 7 033,05 Процессор intelCeleron D(320); 13 069,47 Пылесос ЗИЛ900М инв.№470; 300,00 Пылесос ПА 218Б; 2 763,00 Пылеуловитель УВП-1200А; 28 188,14 Радиально-сверлильный станок 2А-554; 17 125,00 Распред.пункт ПР2-4Д инв.№252; 711,00 Распредщит ПР-24 инв.№315; 1 325,00 Сани грузовые; 28 358,00 Светильник инв.№0076-0079, 2 шт; 930,00 Светильник растровый потолочный; 1 440,00 Светильник растровый потолочный, 10 шт; 7 500,00 Сейф металлический (инв.№5225); 395,00 Сейф несгораемый, инв.№4780; 145,00 Сигнализатор СГГ-20; 7 900,00 Сканер HP SJ3970 с Q3191A инв.№4963; 3 733,90 Станок 2030,инв.№313; 1 541,00 Станок винторезный 1К62Д инв.№474; 1 411,00 Станок запрессовочный П6328 инв.№164; 1 561,00 Станок ленточный WE-350 DS (б/у) (зав. №05060705, инв.№5209); 27 000,00 станок настольно-сверлильный (самодельный); 20 627,20 Станок прессовый KE2130; 2 279,00 станок сверлильный по дереву(самодельный); 25 290,80 станок строгальный по дереву(самодельный); 20 429,06 Станок УДСМ -1 УХЛ3-1; 5 400,00 станок фрезерный по дереву (самодельный); 29 634,08 Стеллаж №1 инв.№5014; 6 335,56 Стеллаж №2 инв.№5015; 6 364,57 Стеллаж №3 инв.№5018; 6 364,57 Стеллаж №4 инв.№5017; 8 312,39 Стеллаж для архива; 10 135,00 Стеллаж металлический (инв.№5226); 963,00 Стеллаж металлический (инв.№5227); 963,00 Стеллаж металлический (инв.№5228); 963,00 Стеллаж металлический (инв.№5229); 963,00 Стеллаж металлический (инв.№5255); 1 050,00 Стеллаж металлический (инв.№5256); 1 050,00 Стенд для испытания электродвигателей (инв.№5230); 430,00 Стол 2-х тумбовый инв.№0080-0082, 2 шт; 663,55 Стол боковой 120\*66\*70Н инв.№4958-1; 7 214,83 Стол для заседаний (инв. №5250); 1 800,00 Стол Е10 (31А) (инв.№5251); 1 100,00 Стол Е10 (31А) инв.№4977; 6 949,15 Стол Е12 инв.№5004; 5 763,59 Стол Е12 инв.№5005; 4 506,92 Стол однотоумбовый (инв.№5252); 800,00 Стол однотоумбовый (инв.№5253); 800,00 Стол чертежный (инв. №5243); 120,00 Стул мягкий инв.№0062-0075, 13 шт.; 845,00 Счетчик для холодной воды ОСВ-25 инв.№0229; 2 000,00 Счетчик эл.энергии Меркурий 230 (инв.№5231); 495,60 Съёмник гидравлический 2ВК 30тн инв.№472; 700,00 ТахографDrive 5 СКЗИ (сер. №52922382007, инв.№5200); 37 627,12 Твердомер ТЭМП-4; 25 000,00 Тележка грузовая инв.№318; 535,00 Телефонный аппарат ESPOTX-7112 инв.№5019; 1 100,00 Тиски слесарные (инв.№5232); 32,00 Тиски слесарные 100мм инв.№0456; 1 160,00 Тиски слесарные 100мм инв.№0457; 1 160,00 Токарный станок 1К 62Д (инв.№4915); 6 410,00 Токарный станок 1М63 БФ101; 11 400,00 Трансформатор силовой ТМ-400 инв.№4951; 7 764,00 Трансформатор ТПС -240 инв.№404; 470,00 Трубогиб гидравлический НОТ-150; 10 733,90 Тумба выкатная Т08 инв.№5002; 2 383,48 Тумба выкатная Т08 инв.№5003; 2 383,48 Тумба мобильная MAGELLANO инв.№4958-2; 5 490,31 Тумба Т08 (31А) инв. №4978-1; 2 203,39 Тумба Т08 (31А) инв.№4978-2; 2 203,39 Угломер с нониусом инв. №5030; 3 143,71 Угломер с нониусом инв.№5034; 3 143,70 Универсальный фрезерный станок 6Д81Ш; 23 190,00 Уровень строительный инв.№006; 225,00 Установка "Атмосфера-1"; 15 729,00 Установка "Атмосфера-1"; 15 729,00 Установка "Атмосфера-1"; 15 729,00 Установка "Атмосфера-1" (инв.№4922); 15 729,00 Установка моечная "Тайфун"В" инв.№469; 639,00 Установка силовая КСО 366 (инв.№0389); 16 671,00 Установка силовая КСО 366 (инв.№0390); 16 671,00 Устройство комплектное низковольтное ШЭ85-01 4870 (инв.№5234); 925,00 Устройство комплектное низковольтное ШЭ85-02 4870 (инв.№5233); 925,00 Устройство комплектное низковольтное ШЭ85-02 4870 (инв.№5235); 925,00 Факс Panasonic FT 72RV KX, инв. №4955; 5 850,00 Фрезерный станок 6К12; 25 334,00 Холодильник JNOWCAP, инв. №0035; 924,00 Холодильник SAMSUNG RL-17MBPS; 11 385,00 Холодильник Бирюса 135;

11 890,00 Холодильник Свияга, инв.№4790; 923,84 Часы настенные кварцевые инв. №0226; 220,00 Часы настенные кварцевые инв.№0227; 220,00 Шкаф S71 (31Λ) инв. №4979; 3 093,22 Шкаф S75 (31Λ) инв.№4980; 4 661,02 Шкаф S77 (31Λ) инв.№4981; 3 940,68 Шкаф S77 инв.№4999; 4 246,86 Шкаф S81 инв.№5000; 3 900,20 Шкаф S81 инв. №5001; 3 900,20 Шкаф для одежды; 11 817,00 Шкаф СУ 9522-13; 6 154,00 Шкаф СУ 9522-13; 6 154,00 Шкаф холодильный ШХ-1,12; 2 925,00 Шкаф ЩО 70 1-02 инв.№0467; 3 730,00 Шкаф ЩО 70 1-02 инв.№0468; 3 730,00 Шкаф ЩО 70 1-45-У3 инв.№0465; 4 961,52 Шкаф ЩО 70 1-45-У3 инв.№0466; 4 961,52 Штамп для блока инв.№0312; 8 691,53 Штамп для блока инв.№0313; 8 691,53 Штамп для гибки замка; 15 986,84 Щит ЩО 70/02/; 14 295,83 Щит электрический 220-1100В (инв.№5236); 1 225,00 Эл.камин "Камелек" инв. №0275; 1 300,00 Эл.кран-балка ТЭ 3511; 7 200,00 Эл.печь Whirlpool; 5 756,00 Эл.тельфер 0,5тн; 2 310,00 Эл.тельфер 1тн; 2 100,00 Эл.тельфер Р-3,2 тн; 37 500,00 Резьбонарезной станок МЗК-95Р; 144 067,80 Камаз 5320 г.н. Н 478МН; 1,00 Трактор колесный ХТЗ-150К-09; 18 322,81.

Организатор торгов: ООО «Эдвайс» (ОГРН/ИНН 1045402530920/5406296189, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 39, 304а, тел. ...).

Подача заявок, с ценовым предложением, на участие в торгах осуществляется в период с 00ч. 00м. (МСК) 27.07.2020 до 00ч. 00м. 16.09.2020.

21.08.2020 в адрес организатора торгов был направлен по электронной почте на электронный I адрес, указанный в сообщении о поведении торгов (...) запрос с просьбой для принятия решения об участии в торгах предоставить мне следующую информацию:

По недвижимому имуществу:

- Информацию об обременении
- Договоры аренды/собственности на землю
- Оценку рыночной стоимости объектов
- Свидетельства о праве собственности на помещения
- Технические паспорта помещений; кадастровые паспорта;
- Фото объектов
- Выписку из ЕГРП
- Наличие арендаторов на основании краткосрочного/долгосрочного договора аренды

По движимому имуществу:

- Наименование каждой единицы
- Марка (модель, серия)
- Назначение

- Фирма-изготовитель
- Страна-изготовитель
- Инвентарный номер
- Фотографии техники, отражающие ее состояние
- Первоначальная и остаточная балансовая стоимость на последнюю отчетную дату перед датой оценки (если собственник объекта — юридическое лицо)
- Копии договоров на покупку (поставку) оборудования
- Основные технические характеристики согласно технической документации (производительность, мощность, грузоподъемность, размеры, масса, пробег и др.)
- Интенсивность эксплуатации (не эксплуатировалось, эксплуатировалось на неполную мощность, эксплуатировалось с длинными простоями, эксплуатировалось интенсивно, на полную мощность)
- Состояние и данные о ремонтах (новое, требуется монтаж и пусконаладочные работы; I рабочее, ремонт не требуется; рабочее, требуется мелкий ремонт; нерабочее, восстановление невозможно/ нецелесообразно)
- Местонахождение объекта
- Информация об обременении

Данный запрос был проигнорирован организатором торгов, запрашиваемая информация до сих пор не предоставлена.

Таким образом, по мнению ...ей как потенциальному участнику вышеуказанных торгов по лоту №1 не были обеспечены условия для получения достоверной информации о предмете торгов, необходимой для принятия решения об участии в данных торгах.

...полагает, что организатор торгов незаконным образом «блокирует» доступ потенциальных покупателей, в том числе и ей, к достоверной информации о выставленном на продажу лоте, в связи с чем, у нее и иных потенциальных участников торгов нет возможности объективно оценить предмет торгов и предложить за него адекватную цену.

Данные обстоятельства указывают на то, что торги по лоту №1 проводятся с существенными нарушениями и дискриминационным подходом к участникам торгов, приводят к ограничению конкуренции на торгах, что подтверждается следующим:

В соответствии с нормами главы VII Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми так и

временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве в тех случаях, когда в рамках установленного правового регулирования достижение данной цели обусловлено исключительно усмотрением арбитражного управляющего, а также лиц, действующих от его имени (в данном случае организатора торгов), последний должен совершить все необходимые и зависящие от него действия, направленные на максимальное удовлетворение требований кредиторов при соблюдении указанного баланса.

В соответствии с позицией, изложенной в определении Верховного суда РФ №306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу № А57-494/2014, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Следовательно, торги по продаже имущества должника при его банкротстве проводятся с целью получения за это имущество максимальной суммы. Вырученная от продажи имущества должника сумма предназначена, в том числе и для погашения требований кредиторов.

Продажа имущества по заниженной цене фактически приводит к тому, что кредиторы получают в счет погашения долга меньшую сумму, поэтому конкурсные кредиторы являются лицами, заинтересованными в результатах проведения торгов и заключении договора купли-продажи имущества должника по более высокой цене с соблюдением норм Закона о банкротстве.

По смыслу п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве, на организатора торгов возлагается обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в них, в том числе свободное, бесплатное и бесперебойное функционирование электронных и информационных систем, с использованием которых подается конкретная ценовая заявка. В противном случае утрачивается признак конкуренции среди участников, в результате чего проведенная процедура выявления покупателя может быть признана противоречащей ее сущности.

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве, реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 №17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Также заявитель ...указывает, что ознакомиться с интересующей её информацией относительно лота № 1 вышеуказанных торгов не представляется возможным в силу следующих обстоятельств:



..... Согласно Указу Губернатора Алтайского края от 31.03.2020 № 44 (в редакции Указов № 128 от 07.08.2020 и №132 от 20.08.2020), по 03.10.2020 введен режим самоизоляции по месту проживания (пребывания) либо в иных помещениях, в т.ч. в жилых и садовых домах, для граждан старше 65 лет, а также лиц, страдающих хроническими заболеваниями, предусматривающий запрет на покидание места жительства (пребывания), за исключением вынужденного выхода из дома.

При этом под вынужденным выходом из дома понимается выход из места проживания (места пребывания) с целью обеспечения жизненно важных потребностей человека, в том числе оказания медицинской помощи, приобретения продуктов питания и иных товаров первой необходимости. Вынужденным выходом из дома не являются, в том числе прогулки, а также перемещение к месту работы.

Поскольку ...больше 65 лет, то она вынуждена соблюдать режим самоизоляции, исполнять требования вышеуказанного указа по месту моего жительства, а в случае выхода из дома может быть подвергнута административному наказанию за нарушение режима самоизоляции.

В связи с чем, ...не имеет возможности ознакомиться с имуществом, входящим в состав лота №1, а также получить интересующую её информацию об этом имуществе иным способом, кроме как направления письменного запроса в адрес организатора торгов.

На основании изложенного, заявитель ...считает, что организатором торгов - ООО «Эдвайс» грубо нарушены положения действующего законодательства в части проведения торгов, которые влекут ограничение доступа к торгам, как потенциального участника и как следствие, к ограничению конкуренции на торгах.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно Письма ФАС России от 30 июня 2016 года № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Учитывая, что местом нахождения организатора торгов - ООО «Эдвайс» (ОГРН/ИНН 1045402530920/5406296189) является: г. Новосибирск, ул. М. Горького, 39 настоящая жалоба подлежит рассмотрению в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области.

Согласно п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Пункт п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусматривает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба .... подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

### **Общество с ограниченной ответственностью «Эдвайс» представило следующие возражения на жалобу.**

В Новосибирское УФАС России с жалобой на действия организатора торгов ООО «Эдвайс» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Грамотеинские ЦЭММ» обратилась гражданка ...Суть жалобы сведена к тому, что организатор торгов ООО «Эдвайс» не предоставил ... возможность ознакомиться с информацией и документами по имуществу, входящему в состав Лота № 1 Движимое и Недвижимое имущество (состав лота опубликован в газете Коммерсант №. 76 от 25.04.2020 стр. 53 объявление № 54030536633 и на сайте ЕФРСБ – [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)), начальная цена лота 112 885 076,01 руб.

С жалобой ООО «Эдвайс» не согласно, считает, что удовлетворению она не подлежит в связи со следующим.

В сообщении № 5240777 от 24.07.2020 г. на сайте ЕФРСБ – [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) до сведения всех заинтересованных лиц была доведена информация о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников по продаже имущества должника ООО «Грамотеинские ЦЭММ». Сообщение о проведении торгов соответствует требованиям, предъявляемым к нему ст. 139, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

В сообщении в числе прочего был указан порядок ознакомления с имуществом, входящим в Лот № 1, и документами, относящимися к этому имуществу: «Ознакомление с перечнем документов, характеристиками объектов производится в рабочие дни по месту нахождения Должника на основании письменной заявки. Письменная заявка на осмотр направляется на эл. адрес: ...не позднее, чем за три дня до планируемого посещения. Ввиду большого объема документов и

информации ознакомление с предметом торгов осуществляется только по месту нахождения должника (в электронном виде материалы для ознакомления не предоставляются)».

Сообщением заранее заинтересованные лица были уведомлены о невозможности предоставить документы, относящиеся к имуществу, по электронной почте в связи с тем, что объём документов слишком велик, а на предприятии должника ООО «Грамотеинские ЦЭММ», находящемся по адресу Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Центральная, д. 10, отсутствуют работники (весь персонал предприятия был уволен 27.07.2020 г.) для проведения оцифровки документов, а также у должника-банкрота ООО «Грамотеинские ЦЭММ», собственника реализуемого на торгах имущества, отсутствуют технические и финансовые возможности снятия таких копий и направления их любым из средств связи, должник-банкрот не несёт расходы на оплату интернет-связи, поскольку это является задолженностью по 5 очереди текущих платежей, в тоже время имеется существенная задолженность по 2 очереди текущих платежей.

По письменным запросам заинтересованных лиц, направленных на указанную в сообщении электронную почту, организатор торгов согласовывал с конкурсным управляющим осмотр имущества должника ООО «Грамотеинские ЦЭММ» и относящихся к имуществу документов, всего таких осмотров за август 2020 г. было организовано около двадцати, таким образом, все заинтересованные лица получили возможность ознакомиться с предметом торгов и необходимой документацией в установленном в сообщении № 5240777 от 24.07.2020 г. на сайте ЕФРСБ порядке на общих основаниях.

От гражданки ...21.08.2020 г. на электронную почту организатора торгов поступило сообщение о предоставлении ей информации и документов для принятия ею решения об участии в торгах по продаже имущества ООО «Грамотеинские ЦЭММ», информацию и документы ...попросила направить на адрес электронной почты: .... При этом, данный запрос не содержал просьбы на ознакомление и осмотр с имуществом Должника по месту его нахождения.

Заявитель в своём электронном письме от 21.08.2020 г., направленном организатору торгов, не указала никаких объективных причин, препятствующих ей ознакомиться с имуществом и относящихся к имуществу информации и документации в порядке, заранее определённом для всех заинтересованных лиц.

В жалобе на действия организатора торгов ООО «Эдвайс» ...ссылается на действие Указа Губернатора Алтайского края от 31.03.2020 № 44, в соответствии с которым введен режим самоизоляции по месту проживания (пребывания) либо в иных помещениях, в т.ч. в жилых и садовых домах, для граждан старше 65 лет, а также лиц, страдающих хроническими заболеваниями, предусматривающий запрет на покидание места жительства (пребывания), за исключением установленных случаев, в связи с чем она не имеет возможности ознакомиться с имуществом, а также получить интересующую её информацию об этом имуществе иным способом, кроме как направления письменного запроса в адрес организатора торгов.

Организатор торгов из текста электронного письма от 21.08.2020 г. ...не мог установить место её проживания/пребывания и её возраст, на которые она ссылается в своей жалобе. Никаких объективных причин для предоставления

документов и информации гражданки ...на других условиях, нежели чем для всех иных заинтересованных лиц, у организатора торгов не было и не могло быть. До обращения с жалобой в Новосибирское УФАС России ...больше никаких запросов организатору торгов не направляла.

Кроме того, стоит отметить, что гражданка ...не была лишена возможности воспользоваться услугами представителя на территории Кемеровской области для ознакомления с имуществом должника ООО «Грамотеинские ЦЭММ» и необходимыми документами, в том числе для снятия при использовании личных технических средств ввиду отсутствия технической возможности на территории предприятия ООО «Грамотеинские ЦЭММ» копий с необходимых документов для непосредственного изучения ...

На возможность направления потенциальными участниками торгов своих представителей для ознакомления с предметом торгов и для участия в торгах при наличии ограничений, введённых в регионах Российской Федерации для предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, указывалось в частности Арбитражным судом Краснодарского края в Определении от 06.05.2020 г. по делу А32-9142/2011.

Более того, о наличии возможности осмотра с имуществом Должника всем заинтересованным лицам вне зависимости от территориальной удаленности свидетельствует тот факт, что за август 2020 г. участвовали в осмотре представители не только из г. Кемерово и городов Кемеровской области, но и других городов, в частности:

1. ...– Алтайский край, г.Барнаул в лице представителя ...
2. ....г. Новосибирск;
3. ...., г. Москва;
4. ...., г. Москва;
5. ...., г. Екатеринбург;
6. ...г. Кемерово – представитель ПАО «Банк ВТБ»,
7. .... г. Владивосток;
8. .... г. Кемерово;
9. .... г. Кемерово – представитель ООО «Перспективные технологии»
10. .... г. Мариинск
11. ...., г. Кемерово;
12. ...., пгт. Грамотеино – представитель ООО «Шахта Грамотеинская»
13. ...г. Белово
14. .... г. Кемерово

15. ...г. Кемерово
16. ...г. Прокопьевск
17. ...., г. Санкт-Петербург
18. ...г. Кемерово – представитель ООО «КРУ «Строй-Сервис»
19. ...г. Новокузнецк - представитель ООО «УК «КРАСО»

На основании изложенного ООО «Эдвайс» полагает, что жалобанеобоснована, организатором торгов не было допущено никаких нарушений при организации и проведении торгов, организация и проведение торгов проходят в равных для всех заинтересованных лиц порядке, всем заинтересованным лицам в определённом в сообщении № 5240777 от 24.07.2020 г. на сайте ЕФРСБ предоставляется необходимый доступ для осмотра имущества и документации, относящейся к этому имуществу.

ООО «Эдвайс» указывает, что приостановление торгов, отмена результатов торгов, проведение новых торгов влекут существенное нарушение прав Должника и его кредиторов, в частности бывших работников предприятия. На текущий момент Должник имеет задолженность перед 76 сотрудниками в размере более 17,5 млн. руб. Процедура реализации активов и в целом процедура банкротства ООО «Грамотеинские ЦЭММ» находится на контроле Администрации Кемеровской области, Прокуратуры Кемеровской области, Следственного комитета КО. Неоднократно контролирующими и административными органами даны указания конкурсному управляющему о продолжении реализации активов должника в наиболее короткие сроки в целях недопущения социальной напряженности в регионе, поскольку это единственный источник погашения задолженности по заработной плате работникам, которые уже полгода не получают какие-либо денежные средства

Также, в преддверии осенне-зимнего сезона, в целях недопущения порчи имущества, необходимо несение коммунальных затрат на электроэнергию, услуги водоснабжение, отопление. При этом уже имеется задолженность по 4 очереди текущих платежей по 30.05.2020 г в размере 9995837,66 руб. Задолженность по 5 очереди текущих платежей (налоги, задолженность перед иными контрагентами) более 35 млн. руб.

При наличии задолженности по второй очереди текущих платежей по оплате заработной плате, выходных пособий, НДФЛ, страховых взносов в сумме более 24 млн. руб. конкурсный управляющий ООО «Грамотеинские ЦЭММ» не может осуществлять платежи по 3 и 4 очереди текущих платежей.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

24.07.2020 года организатором торгов ООО «Эдвайс» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) размещено объявление № 5240777 о проведении торгов в форме публичного предложения по

продаже имущества ООО «Грамотеинские ЦЭММ» (№ извещение 5240777 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>), в газете Коммерсант №. 76 от 25.04.2020 стр. 53 объявление № 54030536633, в газете Коммерсант № 131 от 25.07.2020 стр. 196 объявление № 54030548599.

Сообщение № 5240777 от 24.07.2020 г. на сайте ЕФРСБ – [bankrot.fedresurs.ru](https://bankrot.fedresurs.ru) о проведении торгов соответствует требованиям, предъявляемым ст. 139, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Довод заявителя о том, что ей как потенциальному участнику вышеуказанных торгов по лоту №1 не были обеспечены условия для получения достоверной информации о предмете торгов, необходимой для принятия решения об участии в данных торгах не принимается по следующим основаниям.

В сообщениях был указан порядок ознакомления с имуществом, входящим в Лот № 1, и документами, относящимися к этому имуществу: «Ознакомление с перечнем документов, характеристиками объектов производится в рабочие дни по месту нахождения Должника на основании письменной заявки. Письменная заявка на осмотр направляется на эл. адрес: ...не позднее, чем за три дня до планируемого посещения. Ввиду большого объема документов и информации ознакомление с предметом торгов осуществляется только по месту нахождения должника (в электронном виде материалы для ознакомления не предоставляются)». Указанное условие ознакомления обусловлено значительным объёмом документов, а также тем, что на предприятии должника ООО «Грамотеинские ЦЭММ», находящемся по адресу Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Центральная, д. 10, отсутствуют работники (весь персонал предприятия был уволен 27.07.2020 г.) для проведения оцифровки документов. Кроме того, у должника-банкрота ООО «Грамотеинские ЦЭММ», собственника реализуемого на торгах имущества, отсутствуют технические и финансовые возможности снятия таких копий и направления их любым из средств связи, должник-банкрот не несёт расходы на оплату интернет-связи, поскольку это является задолженностью по 5 очереди текущих платежей, в тоже время имеется существенная задолженность по 2 очереди текущих платежей.

По письменным запросам заинтересованных лиц, направленных на указанную в сообщении электронную почту, организатор торгов согласовывал с конкурсным управляющим осмотр имущества должника ООО «Грамотеинские ЦЭММ» и относящихся к имуществу документов, таким образом, лица, направившие в адрес организатора торгов ООО «Эдвайс» заявку на ознакомление и осмотр с имуществом должника по месту его нахождения, получили возможность ознакомиться с предметом торгов и необходимой документацией в установленном в сообщении № 5240777 от 24.07.2020 г. на сайте ЕФРСБ порядке на общих основаниях (указанное подтверждается предоставленными ООО «Эдвайс» сведениями).

Довод заявителя ...о невозможности ознакомления с имуществом иным способом кроме как направления письменного запроса в адрес организатора торгов ввиду действия Указа Губернатора Алтайского края от 31.03.2020 № 44, в соответствии с которым введен режим самоизоляции по месту проживания (пребывания) либо в иных помещениях, в т.ч. в жилых и садовых домах, для граждан старше 65 лет, а также лиц, страдающих хроническими заболеваниями, предусматривающий запрет на покидание места жительства (пребывания), за исключением

установленных случаев, не принимается, поскольку ...не была лишена возможности воспользоваться услугами представителя на территории Кемеровской области для ознакомления с имуществом должника ООО «Грамотеинские ЦЭММ» и необходимыми документами.

На возможность направления потенциальными участниками торгов представителей для ознакомления с предметом торгов и для участия в торгах при наличии ограничений, введённых в регионах Российской Федерации для предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, указывалось Арбитражным судом Краснодарского края в Определении от 06.05.2020 г. по делу А32-9142/2011.

Запрос ...от 21.08.2020 г., направленный на электронную почту организатора торгов ООО «Эдвайс», не содержал просьбы на ознакомление и осмотр с имуществом должника по месту его нахождения, в нем не были указаны причины, препятствующие ...ознакомиться с имуществом и относящимися к имуществу информацией и документацией в порядке, заранее определённом для всех заинтересованных лиц.

Таким образом, действиях организатора торгов ООО «Эдвайс» не усматривается нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ... (вх. № 15931э от 03.09.2020 года) на действия организатора торгов ООО «Эдвайс» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Грамотеинские ЦЭММ» (№ извещение 5240777 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.