

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3770/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 августа 2021 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, путем ВКС, Л.Д.А. (далее – Заявитель), в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, конкурсного управляющего С. В. А. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 6882273 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 6882273 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством

видеоконференцсвязи 23.08.2021 в 11:30.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.10.2020г. по делу № А32-14376/2020/27/63БФ Уфимцева Анжела Сергеевна (10.11.1968 г.р., место рождения: гор. Ткварчели Абхазской АССР, место регистрации: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Дарвина, д. 91, кв. 160) признана несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утвержден Степанченко Вячеслав Аркадьевич (ИНН 666300645950).

Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 17.02.2021г. по делу № А32-14376/2020-27/63-БФ-1УТ в реестр кредиторов включено требование ПАО Банк ВТБ в размере 1 572 909,14 руб., из них 1 401 455,76 руб. – основной долг, 88 420,33 руб. – проценты, 53 033, 05 руб. – пени, в третью очередь реестр требований кредиторов должника.

24 июня 2021 Организатором торгов разместил в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) извещение № 6882273 о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи однокомнатной квартиры, площадь: общая 43,6 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, п. Кудепста, ул. Искра, д. 54, кв. 94. Кадастровый (или условный) номер: 23:49:0306003:15513.

Начальная цена – 4481382 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят два) руб.

Подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых

документов осуществляется на ЭТП «Новые информационные сервисы» с 10-00 (МСК) 25.06.2021г. до 16-00 (МСК) 29.07.2021г. Дата и время торгов - 02.08.2021 12:00 (МСК).

Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в публикации должны быть отражены сведения предприятия, его составе, характеристиках, описания предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При этом иные нормы законодательства, в том числе Закон о банкротстве не содержит требование о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов неправомерно реализуется имущество должника.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что между Заявителем и ПАО Банком ВТБ заключен договор уступки прав (требований) № 898 от 15.07.2021г.

20.07.2021г. Заявитель обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о процессуальном правопреемстве. Вместе с тем, на дату рассмотрения жалобы Комиссией Краснодарского УФАС России, заявление по о процессуальном правопреемстве судом не рассмотрено по существу.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что судом обеспечительные меры о приостановлении торгов не принимались, Заявитель с аналогичными требованиями в суд не обращался.

03.08.2021г. Организатором торгов размещено извещение № 7098133 о результатах торгов на ЕФРСБ, 05.08.2021г. опубликовано извещение № 7113932 о заключении договора купли-продажи спорного имущества.

Таким образом, в действиях Организатора торгов – конкурсного управляющего Степанченко В.А. не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Л. Д.А. на действия Организатора торгов - финансового управляющего Степанченко В.А. при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 6882273 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru).) необоснованной.

Заместитель

председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.