

## РЕШЕНИЕ

по делу № 04-17/1316 о нарушении антимонопольного законодательства

г. Кострома

Резолютивная часть решения оглашена 18 ноября 2016 года.

Решение изготовлено в полном объеме 6 декабря 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее – Комиссия, Костромское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

в присутствии на заседании:

от администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области <...>;

от муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Караваево» администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области <...>,

рассмотрев дело №04-17/1316 по признакам нарушения муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Караваево» администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (156530, Костромская обл., Костромской р-н, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 20А, ОГРН 1064437011737, ИНН 4414011396), частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

основанием для возбуждения данного дела о нарушении антимонопольного законодательства послужили материалы плановой выездной проверки в отношении муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Караваево» администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (156530, Костромская обл., Костромской р-н, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 20А, ОГРН 1064437011737, ИНН 4414011396), проведенной на основании приказа Костромского УФАС России о проведении плановой выездной проверки от 25.01.2016 г. №4 инспекцией Костромского УФАС России.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Караваево» администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (далее – МУП ЖКХ «Караваево»;

Предприятие) является юридическим лицом, коммерческой организацией с имуществом, переданным ему в собственность на праве хозяйственного ведения.

Функции и полномочия учредителя МУП ЖКХ «Караваяево» осуществляет муниципальное образование Караваяевское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области в лице администрации Караваяевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

По результатам указанной плановой выездной проверки в отношении МУП ЖКХ «Караваяево» составлен акт проверки от 18.08.2016 г. № 24/333.

В результате анализа материалов и документов, полученных в ходе проведения проверки, было установлено следующее.

1 января 2014 года между МУП ЖКХ «Караваяево» и ООО «Жилкоммунсервис» заключен договор №5 аренды нежилого помещения (строения), согласно которому арендатор получает в пользование нежилое помещение (строение) – складское помещение по адресу: п. Караваяево, Учебный городок, 20А общей площадью 436 кв.м., в том числе:

- сварочный бокс площадью 110 кв.м.;
- автомобильный бокс площадью 110 кв.м.;
- производственный цех площадью 216 кв.м.

Срок аренды по данному договору – с 01.01.2014 г. по 30.12.2014 г. В соответствии с договором арендатор своевременно за счет собственных средств производит необходимый текущий ремонт арендуемых помещений, устраняет любые повреждения, возникшие по вине арендатора в арендуемом помещении и за его пределами.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

В материалах плановой выездной проверки в отношении МУП ЖКХ «Караваяево» документов, подтверждающих заключение договора №5 аренды нежилого помещения (строения), с соблюдением требований, предусмотренных частями 1, 3

статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, не имеется.

В связи с изложенными обстоятельствами Костромским УФАС России был издан приказ №65 от 20.10.2016 г. о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении МУП ЖКХ «Каравачево» по признакам нарушения частей 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев имеющиеся в деле №04-17/1316 материалы и документы, Комиссия Костромского УФАС России установила следующее.

Согласно статье 2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Регулирование правоотношений, связанных с возникновением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, осуществляется главой 19 ГК РФ.

Согласно статье 294 ГК РФ государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых ГК РФ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 ГК РФ предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Согласно части 2 статьи 1 Закона о защите конкуренции, целями данного Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Как указано в статье 2 Закона о защите конкуренции, антимонопольное законодательство Российской Федерации основывается на Конституции Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, иных федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в статье 3 настоящего Федерального закона.

Из содержания статьи 3 Закона о защите конкуренции следует, что данный Федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские

юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Глава 6 Закона о защите конкуренции содержит функции и полномочия антимонопольного органа.

Часть 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции устанавливает, что к полномочиям антимонопольного органа относится, в том числе возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства; выдача в случаях, указанных в данном Федеральном законе, хозяйствующим субъектам обязательных для исполнения предписаний о прекращении ограничивающих конкуренцию соглашений и (или) согласованных действий хозяйствующих субъектов и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, о прекращении злоупотребления хозяйствующим субъектом доминирующим положением и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам, о прекращении недобросовестной конкуренции, о недопущении действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства, о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, в том числе об обеспечении в установленном федеральным законом или иными нормативными правовыми актами порядке доступа к производственным мощностям.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, порядка рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров закреплены в главе 4 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в

частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила № 67).

Согласно пункту 3 Правил № 67 заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

На запрос Костромского УФАС России от 03.10.2016 г. № 2659/04 МУП ЖКХ «Каравaeво» представлена информация, согласно которой договор №5 аренды нежилого помещения (строения) общей площадью 436 кв.м. с ООО «Жилкоммунсервис» от 01.01.2014 г. является недействующим, расторгнут 01.06.2014 г.

В качестве документа, подтверждающего факт прекращения действия указанного договора, в материалах дела имеется копия соглашения о расторжении договора №5 аренды нежилого помещения (строения) от 01.01.2014 г., в соответствии с которым МУП ЖКХ «Каравaeво» и ООО «Жилкоммунсервис» договорились расторгнуть договор №5 аренды нежилого помещения (строения) от 01.01.2014 г. с 01.06.2014 г., все обязательства сторон по договору прекращаются с момента его расторжения и возврата нежилого помещения (строения) арендодателю по акту приема-передачи.

Согласно акту приема-передачи (возврат) нежилого помещения (строения) от 01.06.2014 г., являющемуся приложением к договору №5 аренды нежилого помещения (строения) от 01.01.2014 г., ООО «Жилкоммунсервис» возвратил, а МУП ЖКХ «Каравaeво» принял нежилое помещение (строение), расположенное по адресу: п. Каравaeво, Учебный городок, д. 20А общей площадью 436 кв.м., в том числе: сварочный бокс площадью 110 кв.м.; автомобильный бокс площадью 110 кв.м.; производственный цех площадью 216 кв.м. согласно договору №5 от 01.01.2014 г. Недостатки в возвращенном имуществе не выявлены. Имущество возвращено арендодателю в состоянии, установленном указанным договором аренды.

Документов, подтверждающих факт письменного согласования с Администрацией Каравaeвского сельского поселения действий по заключению договора №5 аренды нежилого помещения (строения) от 01.01.2014 г., заключенного с ООО «Жилкоммунсервис», МУП ЖКХ «Каравaeво» не представлено.

Документов, которые подтверждают факт заключения указанного договора по

результатам проведения конкурсных процедур, как это предусмотрено статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, не представлено.

Администрацией Караваяевского сельского поселения в пояснениях (исх. № 1062 от 24.10.2016 г.) указано на то, что в 2014 году между МУП ЖКХ «Караваяево» и ООО «Жилкоммунсервис» был заключен договор аренды помещений с площадями 110, 110 и 216 кв.м. Писем от МУП ЖКХ «Караваяево» по вопросу заключения договора с ООО «Жилкоммунсервис» в администрацию Караваяевского сельского поселения не поступало. Кроме того, администрация Караваяевского сельского поселения указывает на то, что постановлением главы Караваяевского сельского поселения от 29.12.2006 г. №105 «О приемке имущества в муниципальную собственность поселения» в муниципальную собственность Караваяевского сельского поселения были приняты ремонтные мастерские площадью 1133 кв.м.

Кроме того, данным документом указанные объекты закреплены на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ «Караваяево». Переданное имущество находится на балансе МУП ЖКХ «Караваяево». Администрацией Караваяевского сельского поселения в 2015 и 2016 гг. предпринимались попытки зарегистрировать право собственности на муниципальное имущество, закрепленное за МУП ЖКХ «Караваяево» в едином государственном реестре прав, однако в связи с наложенным Федеральной службой судебных приставов арестом зарегистрировать право не представляется возможным.

В рамках рассмотрения настоящего дела представители администрации Караваяевского сельского поселения и МУП ЖКХ «Караваяево» пояснили, что передаваемое по договору №5 аренды нежилого помещения (строения) муниципальное имущество площадью 436 кв.м. закреплено за МУП ЖКХ «Караваяево» на праве хозяйственного ведения и является составляющей частью помещения общей площадью 1133 кв.м.

Согласно пояснениям МУП ЖКХ «Караваяево» от 01.11.2016 г. (исх. №548) нежилое помещение (строение) площадью 436 кв.м., переданное в аренду ООО «Жилкоммунсервис», является частью складских помещений площадью 813 кв.м., закрепленных за МУП ЖКХ «Караваяево» на праве хозяйственного ведения договором от 10.01.2007 г.

В соответствии с имеющимся в материалах дела актом о наложении ареста (описи имущества) от 01.06.2015 г., имущество – складские помещения площадью 813 кв.м. по адресу: пос. Караваяево, Учебный городок, д. 20А, а также ремонтные мастерские площадью 1133 кв.м. по адресу: пос. Караваяево, Учебный городок, д. 20А, подвергнуто описи и аресту. Указанное в акте о наложении ареста имущество оставлено на хранение МУП ЖКХ «Караваяево», арест произведен в форме объявления запрета распоряжения и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования.

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в адрес администрации Караваяевского сельского поселения направлено уведомление о проведенной государственной регистрации ограничения (обременения) права, в соответствии с которым 26.04.2016 г. проведена государственная регистрация ограничения (обременения) права: запрет на совершение любых сделок по отчуждению в отношении вышеуказанного имущества.

В материалах дела имеется копия договора о закреплении за предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.01.2007 г., а также копия приложения к данному договору в редакции от 21.11.2014 г. «Перечень муниципального имущества Караваяевского сельского поселения, закрепленного за МУП ЖКХ «Караваяево» на праве хозяйственного ведения», согласно которому складские помещения площадью 813 кв.м., а также ремонтные мастерские площадью 1133 кв.м. закреплены за МУП ЖКХ «Караваяево» на праве хозяйственного ведения.

Согласно выпискам из реестра муниципального имущества Администрации Караваяевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 21 октября 2016 года № 478, 479 ремонтные мастерские площадью 1133 кв.м., складские помещения площадью 813 кв.м. по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваяево, Учебный городок, д. 20А на основании Постановления главы Караваяевского сельского поселения от 29 ноября 2006 года № 105 являются имуществом Караваяевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Исходя из содержания пояснений Администрации Караваяевского сельского поселения (исх. №1098 от 01.11.2016 г.), постановлением главы Караваяевского сельского поселения от 29.11.2006 г. №105 «О приемке имущества в муниципальную собственность поселения» имущество, в том числе складские помещения площадью 813 кв.м., было принято в муниципальную собственность Караваяевского сельского поселения. Этим же документом складские помещения площадью 813 кв.м. закреплены на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ «Караваяево». Указанное имущество находится на балансе МУП ЖКХ «Караваяево». Администрацией Караваяевского сельского поселения в 2015 и 2016 гг. были предприняты попытки зарегистрировать право собственности на муниципальное имущество, закрепленное за МУП ЖКХ «Караваяево» в едином государственном реестре прав, однако по причине наложенного Федеральной службой судебных приставов ареста зарегистрировать право невозможно. В адрес Администрации управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области направлено уведомление о запрете на совершение регистрационных действий в отношении вышеуказанного имущества. МУП ЖКХ «Караваяево» без согласия собственника в нарушение требования статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключило договор аренды с ООО «Жилкоммунсервис» без соблюдения процедуры проведения конкурса. Письменных обращений от МУП ЖКХ «Караваяево» по вопросу заключения договора аренды с ООО «Жилкоммунсервис», в том числе путем проведения конкурса, в администрацию Караваяевского сельского поселения не поступало.

Вместе с тем, незарегистрированное в государственном реестре прав муниципальное имущество, закрепленное за МУП ЖКХ «Караваяево» на праве хозяйственного ведения, было передано по договору аренды № 5 от 1 января 2014 года ООО «Жилкоммунсервис». Тот факт, что указанное имущество не зарегистрировано в государственном реестре прав, не послужил препятствием для передачи данного имущества по договору аренды. Действующим законодательством не предусмотрен запрет на объявление конкурса на заключение договора аренды муниципального имущества ввиду отсутствия регистрации передаваемого имущества в государственном реестре прав.

Кроме того, арест на имущество МУП ЖКХ «Каравеево» был наложен Федеральной службой судебных приставов по Костромской области в соответствии с актом о наложении ареста (описи имущества) от 1 июня 2015 года. К указанной дате договор № 5 аренды недвижимого имущества от 1 января 2014 года уже прекратил свое действие, будучи расторгнутым 1 июня 2014 года. Согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 01.06.2015 г., имущество – складские помещения площадью 813 кв.м. по адресу: пос. Каравеево, Учебный городок, д. 20А, а также ремонтные мастерские площадью 1133 кв.м. по адресу: пос. Каравеево, Учебный городок, д. 20А, подвергнуто описи и аресту. Указанное в акте о наложении ареста имущество оставлено на хранение МУП ЖКХ «Каравеево», арест произведен в форме объявления запрета распоряжения и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования. В связи с этим, указанный акт не предусматривал запрет на проведение конкурса на заключение договора аренды муниципального имущества на период времени 1 января 2014 года.

Таким образом, ни отсутствие регистрации нежилого помещения – складского помещения по адресу: п. Каравеево, Учебный городок, 20А общей площадью 436 кв.м., в том числе сварочный бокс площадью 110 кв.м., автомобильный бокс площадью 110 кв.м., производственный цех площадью 216 кв.м. в государственном реестре прав, ни наложение ареста Федеральной службой судебных приставов по Костромской области на указанное имущество не могли послужить препятствием для проведения конкурса на заключение договора аренды в отношении данного имущества.

Предметом договора, заключаемого в отношении муниципального имущества является аренда нежилого помещения (строения) – складского помещения по адресу: п. Каравеево, Учебный городок, 20А общей площадью 436 кв.м., в том числе: сварочный бокс площадью 110 кв.м.; автомобильный бокс площадью 110 кв.м.; производственный цех площадью 216 кв.м.

Временным интервалом исследования рынка является период с 01.01.2014 г. по 01.06.2014 г. с учетом срока действия договора.

Согласно статье 41.1 Закона о защите конкуренции, дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения. В рассматриваемом случае имеет место длящееся нарушение антимонопольного законодательства в связи с тем, что договор аренды муниципального имущества, заключенный с нарушением частей 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, был действующим в период с 01.01.2014 г. по 01.06.2014 г. Таким образом, день окончания нарушения – 02.06.2014 г.

На основании изложенного, в действиях МУП ЖКХ «Каравеево» имеется нарушение частей 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившегося в передаче ООО «Жилкоммунсервис» по договору аренды нежилого помещения (строения) от 01.01.2014 г. № 5 муниципального имущества по адресу: п. Каравеево, Учебный городок, 20А общей площадью 436 кв.м., в том числе: сварочный бокс площадью 110 кв.м.; автомобильный бокс площадью 110 кв.м.; производственный цех площадью 216 кв.м., без проведения конкурса на право заключения договора аренды. Доказательств невозможности проведения конкурса в отношении

вышеуказанного имущества МУП ЖКХ «Каравеево» Комиссии не представлено, ссылок на нормативные правовые акты, подтверждающих невозможность проведения данного конкурса, не приведено.

В связи с вышеизложенным, Комиссия Костромского УФАС России считает, что МУП ЖКХ «Каравеево» допущены нарушения порядка заключения договора аренды муниципального имущества, предусмотренного действующим антимонопольным законодательством. Непроведение конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, создает необоснованные и незаконные преимущества, а также дискриминационные условия, при которых ООО «Жилкоммунсервис» поставлено в неравные, более выгодные условия по отношению к другим хозяйствующим субъектам, желающим заключить аналогичный договор аренды муниципального имущества.

На основании этого 11 ноября 2016 года Комиссией Костромского УФАС России было оглашено заключение об обстоятельствах дела № 04-17/1316. Дополнительных пояснений по обстоятельствам дела № 04-17/1316, изложенным в заключении, МУП ЖКХ «Каравеево» и Администрацией представлено не было.

В результате рассмотрения настоящего дела, Комиссией в действиях муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Каравеево» администрации Каравеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области установлено нарушение частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в передаче ООО «Жилкоммунсервис» по договору аренды нежилого помещения (строения) от 1 января 2014 года №5 муниципального имущества по адресу: п. Каравеево, Учебный городок, 20А общей площадью 436 кв.м., в том числе: сварочный бокс площадью 110 кв.м.; автомобильный бокс площадью 110 кв.м.; производственный цех площадью 216 кв.м. без проведения конкурса на право заключения договора аренды, что привело (могло) привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

По правилам части 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия при принятии решения разрешает вопрос о выдаче предписаний и об их содержании, а также о необходимости осуществления других действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства.

Учитывая изложенные ранее обстоятельства, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для выдачи МУП ЖКХ «Каравеево» предписания об устранении выявленного нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Караваяево» администрации Караваяевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в передаче ООО «Жилкоммунсервис» по договору аренды нежилого помещения (строения) от 1 января 2014 года №5 муниципального имущества по адресу: п. Караваяево, Учебный городок, 20А общей площадью 436 кв.м., в том числе: сварочный бокс площадью 110 кв.м.; автомобильный бокс площадью 110 кв.м.; производственный цех площадью 216 кв.м. без проведения конкурса на право заключения договора аренды, что привело (могло) привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

2. Выдать муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Караваяево» администрации Караваяевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства при передаче ООО «Жилкоммунсервис» по договору аренды нежилого помещения (строения) от 1 января 2014 года №5 муниципального имущества по адресу: п. Караваяево, Учебный городок, 20А общей площадью 436 кв.м., в том числе: сварочный бокс площадью 110 кв.м.; автомобильный бокс площадью 110 кв.м.; производственный цех площадью 216 кв.м.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Костромского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по выявленному факту нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.