

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ГрадИнвест»

Резолютивная часть решения оглашена «02» декабря 2015

В полном объеме решение изготовлено «07» декабря 2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «ГрадИнвест»

В присутствии представителей ООО «ГрадИнвест» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя ООО «Балтийская электронная площадка» (далее – Оператор электронной площадки), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России.

В отсутствие представителя ООО «Силад» Моисеева А.А. (далее – Конкурсный управляющий), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ГрадИнвест» (вх. от 24.11.2015 №25056) на действия Организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом» при организации и проведении электронных торгов, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника – ООО «Силад» - здание бизнес центра с земельным участком (Нежилое здание, этажн. 3-4, площадь 3242,6 кв.м, кад. номер <...> :11:6047:10:87; земельный участок, пл. 2843 кв.м, кат. земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, кад. номер <...> :11:0006047:10, по адресу: Санкт-Петербург, улица Якорная, дом 13, литер А, извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru/>, №0003407) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 0003407 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://www.bepspb.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является имущество должника ООО «Силад»: Лот №1 - Нежилое здание, этажн. 3-4, площадь 3242,6 кв.м, кад. номер <...> :11:6047:10:87; земельный участок, пл. 2843 кв.м, кат. земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, кад. номер <...> :11:0006047:10, по адресу: Санкт-Петербург, улица Якорная, дом 13, литер А.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, а так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Пунктом 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (далее – Протокол) 26.08.2015 состоялся аукцион по продаже имущества должника – ООО «Силад», по итогам которого был выбран победитель – ООО «ЛЕНПРОМСНАБ». Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение – ООО «СтройТоргСбыт». Протокол размещен на сайте электронной площадки 26.08.2015.

Организатор торгов на заседании Комиссии сообщил, что 29.09.2015 между Конкурсным управляющим и ООО «СтройТоргСбыт» заключен договор купли-продажи №2. Сведения о заключении договора размещены в сети Интернет на сайте ЕФРСБ 10.11.2015. Жалоба Заявителя была подана в Санкт-Петербургское УФАС России – 24.11.2015.

Исходя из вышеизложенного, Санкт-Петербургское УФАС России прекращает производство по делу о нарушении антимонопольного законодательства по статье 18.1, так как согласно п. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Заявителем был нарушен установленный срок подачи жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Доводы Заявителя ООО «ГрадИнвест» (вх. от 24.11.2015 №25056) на действия Организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом» при организации и проведении электронных торгов, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника – ООО «Силад» - здание бизнес центра с земельным участком (Нежилое здание, этажн. 3-4, площадь 3242,6 кв.м, кад. номер <...> :11:6047:10:87; земельный участок, пл. 2843 кв.м, кат. земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, кад. номер <...> :11:0006047:10, по адресу: Санкт-Петербург, улица Якорная, дом 13, литер А, извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru/>, №0003407) указанные в жалобе, не подлежат рассмотрению по существу в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с нарушением срока подачи жалобы.