

Исходящий № 3078/02 от 31.08.2012

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ О НЕДОПУСТИМОСТИ СОВЕРШЕНИЯ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ  
МОГУТ ПРИВЕСТИ К НАРУШЕНИЮ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

31 августа 2012 года

Великий Новгород

В связи с публичным заявлением Председателя Правления Некоммерческой организации Новгородский областной Фонд по ипотечному жилищному кредитованию (место нахождения: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 6) Маркова Сергея Алексеевича о планируемом поведении на товарном рынке, выразившемся в публичном заявлении в Новгородской интернет-газете «Ваши новости» в статье В. Двоеглазова «Квартиры и комнаты в Великом Новгороде подорожают» о прогнозируемом повышении спроса и цен на жилые помещения на первичном и вторичном рынках недвижимости в Великом Новгороде в сентябре – октябре 2012 года, Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области на основании [статьи 25.7](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предостерегает от совершения планируемых действий, а именно от публичных выступлений с прогнозированием роста цен на первичном и вторичном рынках жилья в Великом Новгороде, в связи с тем, что такое поведение может привести к нарушению части 5 статьи 11 и части 1 статьи 11.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Подобные публичные заявления Председателя Правления Новгородского областного Фонда по ипотечному жилищному кредитованию С.А. Маркова могут быть восприняты участниками первичного и вторичного рынков жилья как ориентир в ценовой политике, спровоцировать действия продавцов жилья (застройщиков и риэлторов) по необоснованному повышению цен на жилье, что может означать координацию ценовой политики участников первичного и вторичного рынков жилья и привести к антиконкурентным согласованным действиям участников указанных товарных рынков.

Заместитель руководителя Управления  
Пашкова

Г.Н.